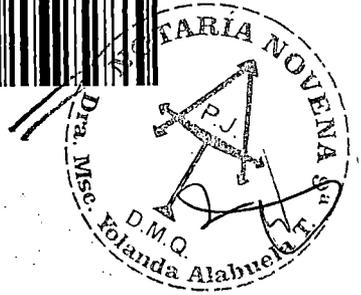




Factura: 001-002-000033985



20181701009P02124



NOTARIO(A) ALICIA YOLANDA ALABUELA TOAPANTA
NOTARÍA NOVENA DEL CANTÓN QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20181701009P02124						
ACTO O CONTRATO:							
AUMENTO DE CAPITAL EN NUMERARIO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE MAYO DEL 2018, (15:18)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LANDAZURI DAVILA KATIA PATRICIA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1704989381	ECUATORIANA	GERENTE GENERAL	INMOBILIARIA CRISTIANA S.A. INMOCRISTI
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		MARISCAL SUCRE			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	3068251.00						

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20181701009P02124
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE MAYO DEL 2018, (15:18)
OTORGA:	NOTARÍA NOVENA DEL CANTÓN QUITO
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALICIA YOLANDA ALABUELA TOAPANTA
NOTARÍA NOVENA DEL CANTÓN QUITO

N° TRAMITE: 63276-0041-18
DOCUMENTO: Escritura
15/08/18 2.1.1



PB



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

ESCRITURA No.	2018	17	01	09	P02124
----------------------	-------------	-----------	-----------	-----------	---------------

**AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTO SOCIALES
DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA CRISTIANA S.A. INMOCRISTI**

CAPITAL ANTERIOR: USD. \$ 180.000,00

AUMENTO DE CAPITAL: USD. \$ 2.888.251,00

CAPITAL ACTUAL: USD. \$ 3.068.251,00

DI 3 COPIAS

P.J.

En la Ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, hoy día Lunes **VEINTE Y UNO (21) DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO**, ante mí, **DOCTORA MAGISTER ALICIA YOLANDA ALABUELA TOAPANTA, NOTARIA NOVENA DEL CANTÓN QUITO**, comparece: la Economista **KATIA PATRICIA LANDÁZURI DÁVILA**, en su calidad de Gerente General y Representante Legal de la Compañía **INMOBILIARIA CRISTIANA S.A. INMOCRISTI**, tal como se desprende de la copia certificada del nombramiento que se adjunta como documento habilitante.- La compareciente es de estado civil casada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, legalmente capaz para contratar y obligarse, domiciliado en esta ciudad de Quito, a quien de conocer



Notaria Novena del Distrito Metropolitano de Quito
Dra. MSc. Yolanda Alabuela T.
NOTARIA

1 do y fe y me pide que eleve a escritura pública la minuta cuyo tenor
2 literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente:
3 **"SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras y protocolos a su
4 cargo, sírvase insertar una más de Aumento de Capital y Reforma de
5 Estatuto Sociales, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas:
6 **PRIMERA: COMPARECIENTE.** - Al otorgamiento de la presente
7 escritura pública a nombre y en representación de la compañía
8 INMOBILIARIA CRISTIANA S.A. INMOCRISTI, comparece la
9 Economista Katia Patricia Landázuri Dávila, en su calidad de Gerente
10 General y Representante Legal, tal como se desprende del
11 nombramiento que se adjunta como documento habilitante; la
12 compareciente es ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, y
13 domiciliada en esta ciudad de Quito. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - a)
14 Mediante escritura pública celebrada el diecinueve de abril de mil
15 novecientos noventa y cinco ante el Notario Décimo Primero del Cantón
16 Quito Doctor Rubén Darío Espinoza, se Constituyó la compañía
17 INMOBILIARIA CRISTIANA S.A. INMOCRISTI, inscrita en el Registro
18 Mercantil el diez de julio de mil novecientos noventa y cinco, b) Mediante
19 escritura pública celebrada veinté y siete de febrero del dos mil siete,
20 ante el Notario Vigésimo Sexto del Cantón Quito Dr. Homero López
21 Obando, se efectuó el Aumento de Capital y Reforma de Estatutos de la
22 compañía INMOBILIARIA CRISTIANA S.A. INMOCRISTI, inscrita en el
23 Registro Mercantil el veinte y seis de abril del dos mil siete, c) Mediante
24 escritura pública celebrada el veinte de junio del dos mil ocho, ante el
25 Notario Vigésimo Sexto Suplente del Cantón Quito Dr. Freddy Proaño,
26 se efectuó el Aumento de Capital y Reforma de Estatutos de la
27 compañía INMOBILIARIA CRISTIANA S.A. INMOCRISTI, inscrita en el
28 Registro Mercantil el dieciocho de agosto del dos mil ocho, d) En la



1 Junta Universal Extraordinaria de Accionistas de la compañía
 2 INMOBILIARIA CRISTIANA S.A. INMOCRISTI, llevada a cabo el día
 3 dieciocho de mayo del dos mil dieciocho en la de ciudad Quito, se
 4 resolvió por unanimidad aumentar el capital social de la compañía, por
 5 aporte a futuras capitalizaciones. **TERCERA: AUMENTO DE CAPITAL.**
 6 El capital social de la compañía INMOBILIARIA CRISTIANA S.A.
 7 INMOCRISTI, se eleva de ciento ochenta mil dólares de los Estados
 8 Unidos de América, a **Tres millones sesenta y ocho mil doscientos**
 9 **cincuenta y un dólares de los Estados Unidos de América**, es decir un
 10 aumento de Dos millones ochocientos ochenta y ocho mil doscientos
 11 cincuenta y un dólares de los Estados Unidos de América, aportaciones
 12 que se asignarán a prorrata en conformidad de lo que a cada uno de los
 13 accionistas les corresponde según su porcentaje accionario en el capital
 14 de la compañía INMOBILIARIA CRISTIANA S.A. INMOCRISTI, como
 15 consecuencia de lo acordado y resuelto, deberán emitirse nuevos títulos
 16 de acciones, quedando el cuadro de "Aumento de Capital" de la
 17 siguiente manera:-----

18
 19 **CUADRO DE AUMENTO DE CAPITAL**

Accionistas	Capital Actual Suscrito y Pagado (Expresado en US Dólares)	Aumento de Capital	Nuevo Capital	Número de acciones
Pablo Landázuri Abarca	43.330	695.266	738.596	738.596
Ana Landázuri Cabezas	14.000	224.642	238.642	238.642
Juan Landázuri Cabezas	14.000	224.642	238.642	238.642

Guillermo Landázuri Carrillo	17.340	278.235	295.575	295.575
Katia Landázuri Dávila	21.110	338.728	359.838	359.838
María Landázuri Dávila	21.110	338.727	359.837	359.837
Oswaldo Landázuri Dávila	21.110	338.728	359.838	359.838
Gabriela Landázuri Saltos	14.000	224.641	238.641	238.641
Xavier Landázuri Saltos	14.000	224.642	238.642	238.642
SUMAN:	180.000	2'888.251	3.068.251	3.068.251

1
2 **CUARTA: REFORMA DE ESTATUTOS.-** De acuerdo a lo resuelto por
3 la Junta Universal Extraordinaria de Accionistas, mencionada en el literal
4 d) de los Antecedentes, se reforma el "Artículo Quinto" del estatuto
5 social de la compañía INMOBILIARIA CRISTIANA S.A. INMOCRISTI,
6 en los siguientes términos: "ARTICULO QUINTO: CAPITAL Y
7 ACCIONES.- "El capital social de la compañía INMOBILIARIA CRISTIANA
8 S.A. INMOCRISTI, es de Tres millones sesenta y ocho mil doscientos
9 cincuenta y un dólares de los Estados Unidos de América, divididos en Tres
10 millones sesenta y ocho mil doscientos cincuenta y un acciones sociales, de un
11 dólar de los Estados Unidos de América de valor nominativo cada una". En
12 caso de aumento de capital, los accionistas gozarán del derecho de
13 preferencia señalado en la Ley. Las acciones serán numeradas del cero
14 cero uno a Tres millones sesenta y ocho mil doscientos cincuenta y una,
15 especificadas en títulos legalmente emitidos, de conformidad al siguiente
16 cuadro:-----
17 -----



1
2
3

**CUADRO DE INTEGRACIÓN RESULTANTE DESPUÉS DE
REALIZADO EL AUMENTO DE CAPITAL**

Accionistas	Capital Actual Suscrito y Pagado (Expresado en US Dólares)	Número de Acciones
Pablo Landázuri Abarca	738.596	738.596
Ana Landázuri Cabezas	238.642	238.642
Juan Landázuri Cabezas	238.642	238.642
Guillermo Landázuri Carrillo	295.575	295.575
Katia Landázuri Dávila	359.838	359.838
María Landázuri Dávila	359.837	359.837
Oswaldo Landázuri Dávila	359.838	359.838
Gabriela Landázuri Saltos	238.641	238.641
Xavier Landázuri Saltos	238.642	238.642
TOTAL	3.068.251	3.068.251

4
5
6
7
8
9

QUINTA: DECLARACIONES. - Con los antecedentes expuestos, la compareciente a nombre y en representación de la compañía INMOBILIARIA CRISTIANA S.A. INMOCRISTI, como Gerente General y Representante Legal, declara: **UNO.** - Que se aumenta el capital social suscrito de la compañía en la suma de Dos millones ochocientos



Notaria Novena del Distrito Metropolitano de Quito

Dra. MSc. Yolanda Alabuella T.

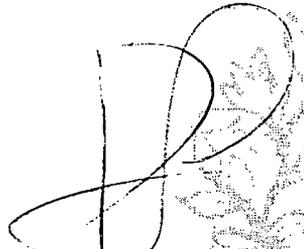
NOTARIA

1 ochenta y ocho mil doscientos cincuenta y un dólares de los Estados
2 Unidos de América, mediante la emisión de Dos millones ochocientos
3 ochenta y ocho mil doscientos cincuenta y un acciones. Fijando así su
4 capital social en la suma de Tres millones sesenta y ocho mil doscientos
5 cincuenta y un dólares de los Estados Unidos de América. **DOS.** - Que el
6 pago del aumento de capital referido en el numeral anterior se ha
7 suscrito en su totalidad y pagado igualmente en su totalidad, en la forma
8 que consta en el detalle del cuadro de integración del aumento del
9 capital social que se agrega a esta escritura. **TRES.** - Que las
10 modificaciones al capital y al estatuto social de la indicada compañía,
11 son verídicas y responden a su real situación jurídica, contable y
12 financiera. **CUATRO.** - Que se procederá a realizar la marginación del
13 presente Aumento de Capital y Reforma de Estatutos, en la Notario
14 Décimo Primero del Cantón Quito Doctor Rubén Darío Espinoza, donde
15 se constituyó la compañía **INMOBILIARIA CRISTIANA S.A.**
16 **INMOCRISTI.** Usted, señora Notaria se servirá agregar las demás
17 cláusulas de estilo y documentos habilitantes que fueren requeridos que
18 para la plena validez del presente instrumento. La compareciente de
19 manera libre y voluntaria solicita que sus documentos de identidad y
20 todos aquellos sujetos a confidencialidad y publicidad, datos de
21 carácter personal, archivos físicos o electrónicos de los cuales es
22 custodio la Dirección General de Registro Civil, Identificación y
23 Cedulación, sean agregados al presente acto, por lo que autorizan a
24 la señorita Notaria los agregue como habilitantes, conforme a lo
25 facultado y dispuesto en el artículo setenta y cinco de la Ley
26 Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles.- **HASTA AQUÍ LA**
27 **MINUTA**, la misma que queda elevada a escritura pública con todo
28 su valor legal, minuta que ha sido formulada y por lo mismo

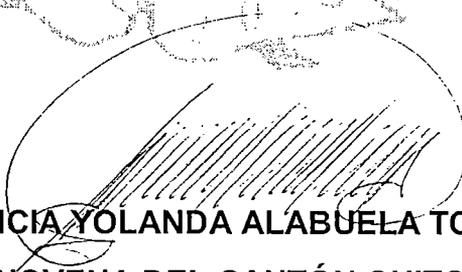


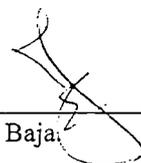
1 suscrita por el Abogado Franklin Sevilla R., con matrícula número
2 trece mil ciento setenta y seis del C.A.P.- Para el otorgamiento de la
3 presente escritura pública, se han observado y cumplido con todos y
4 cada uno de los preceptos y requisitos legales que el caso así lo
5 requiere y demanda; y leída que le fue por mí la Notaria,
6 íntegramente al compareciente, este se afirma y ratifica en todas y
7 cada una de las partes de su total contenido, para constancia y en fe
8 de ello firma conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en
9 el protocolo de esta notaría.- de todo lo que doy fe.-

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28


KATIA PATRICIA LANDAZURI DÁVILA

c.c. 1709989381


DOCTORA MSc. ALICIA YOLANDA ALABUELA TOAPANTA
NOTARIA NOVENA DEL CANTÓN QUITO



**ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA CRISTIANA S. A. INMOCRISTI**

En la ciudad de San Francisco de Quito, a los dieciocho días del mes de mayo del dos mil dieciocho, siendo las quince horas con treinta minutos, en el domicilio principal de la Compañía INMOBILIARIA CRISTIANA S.A. INMOCRISTI, ubicada en esta ciudad de Quito, se reúnen los señores: PABLO ANIBAL LANDAZURI ABARCA, ANA MARIA LANDAZURI CABEZAS, JUAN CARLOS LANDAZURI CABEZAS, GUILLERMO LANDAZURI CARRILLO, KATIA PATRICIA LANDAZURI DAVILA, MARIA VERONICA LANDAZURI DAVILA, OSWALDO MAURICIO LANDAZURI DAVILA, GABRIELA ALEXANDRA LANDAZURI SALTOS y XAVIER SANTIAGO LANDAZURI SALTOS, los mismos que deciden constituirse en Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas, al tenor de la convocatoria y la Ley de Compañías.

Assume la presidencia de la Junta la Ing. Ana María Landázuri Cabezas, en su calidad de Presidenta Ad Hoc de la compañía, y actúa como secretaria de la Junta la señora Katia Patricia Landázuri Dávila en su calidad de Gerente General de la misma; a través de secretaría se constata la asistencia de los accionistas presentes, se pone en consideración de la Junta los puntos a tratar, que son:

- **El Aumento del Capital Social, y la Reforma de los Estatutos de la Compañía INMOBILIARIA CRISTIANA S. A. INMOCRISTI**
- Nombramiento de Presidente y Subgerente de la Compañía INMOBILIARIA CRISTIANA S.A. INMOCRISTI, por Renuncia de los actuales directivos.

La Junta de Accionistas de la compañía INMOBILIARIA CRISTIANA S.A. INMOCRISTI, por unanimidad aprueba los puntos a tratar.

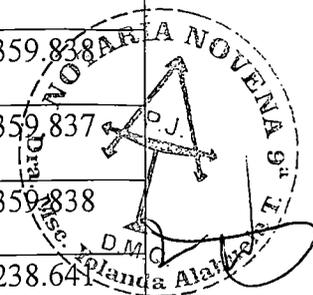
PRIMERA. -

A continuación toma la palabra la accionista señora Ana María Landázuri Cabezas, quien manifiesta que es necesario y conveniente el Aumentar el Capital Social de la compañía INMOBILIARIA CRISTIANA S.A. INMOCRISTI, debido a que actualmente el capital no está de acuerdo a la realidad y al giro económico de la compañía, por lo que es necesario este aumento de capital, y por este hecho se debe Reformar los estatutos de la compañía, en lo que respecta al capital, y autorizar a la Gerente General que realice dicho aumento; una vez escuchada la moción y luego de un intercambio de opiniones la Junta de Accionistas RESUELVE: Aprobar el Aumento de \$ 2.888.251 dólares al Capital Social de la compañía INMOBILIARIA CRISTIANA S.A. INMOCRISTI, que actualmente es de \$ 180.000 dólares., a la suma de \$ 3.068.251 dólares, mediante la emisión de 2.888.251 acciones, por las aportaciones de los accionistas contabilizadas en la cuenta Aportes a futuras Capitalizaciones, por lo que se Reformará los Estatutos de la Compañía INMOBILIARIA CRISTIANA S.A. INMOCRISTI, también se autoriza a la Gerente General para que realice todos los trámites inherentes al presente aumento y reforma de estatutos, por lo que queda establecido el capital de la siguiente manera:

CUADRO DE AUMENTO DE CAPITAL

Accionistas	Capital Actual Suscrito y Pagado (Expresado en US Dólares)	Aumento de Capital	Nuevo Capital	Número de acciones
Pablo Landázuri Abarca	43.330	695.266	738.596	738.596
Ana Landázuri Cabezas	14.000	224.642	238.642	238.642
Juan Landázuri Cabezas	14.000	224.642	238.642	238.642

Guillermo Landázuri Carrillo	17.340	278.235	295.575	295.575
Katia Landázuri Dávila	21.110	338.728	359.838	359.838
María Landázuri Dávila	21.110	338.727	359.837	359.837
Oswaldo Landázuri Dávila	21.110	338.728	359.838	359.838
Gabriela Landázuri Saltos	14.000	224.641	238.641	238.641
Xavier Landázuri Saltos	14.000	224.642	238.642	238.642
SUMAN:	180.000	2'888.251	3.068.251	3.068.251



Como consecuencia del presente Aumento de Capital, se reforma el artículo Quinto del Estatuto Social de la Compañía que de ahora en adelante dirá "El capital social de la compañía INMOBILIARIA CRISTIANA S.A. INMOCRISTI, es de Tres millones sesenta y ocho mil doscientos cincuenta y un dólares de los Estados Unidos de América, divididos en Tres millones sesenta y ocho mil doscientos cincuenta y una acciones sociales, de un dólar de los Estados Unidos de América de valor nominativo cada una". En caso de aumento de capital, los accionistas gozarán del derecho de preferencia señalado en la Ley. Las acciones serán numeradas del cero cero uno a Tres millones sesenta y ocho mil doscientos cincuenta y un, especificadas en títulos legalmente emitidos, de conformidad al siguiente cuadro:

CUADRO DE INTEGRACIÓN RESULTANTE DESPUES DE REALIZADO EL AUMENTO DE CAPITAL

Accionistas	Capital Actual Suscrito y Pagado (Expresado en US Dólares)	Número de Acciones
Pablo Landázuri Abarca	738.596	738.596
Ana Landázuri Cabezas	238.642	238.642
Juan Landázuri Cabezas	238.642	238.642
Guillermo Landázuri Carrillo	295.575	295.575
Katia Landázuri Dávila	359.838	359.838
María Landázuri Dávila	359.837	359.837
Oswaldo Landázuri Dávila	359.838	359.838
Gabriela Landázuri Saltos	238.641	238.641
Xavier Landázuri Saltos	238.642	238.642
TOTAL	3.068.251	3.068.251

SEGUNDA. -

Toma la palabra la Eco. Katia Patricia Landázuri Dávila y da lectura a las cartas de Renuncia del Presidente como la Subgerente de la compañía INMOBILIARIA CRISTIANA S.A. INMOCRISTI, las cuales son aceptadas por unanimidad en la Junta; a continuación toma la palabra el accionista Juan Carlos Landázuri Cabezas, quien menciona que es necesario nombrar a los nuevos Presidente y Subgerente de la compañía INMOBILIARIA CRISTIANA S.A. INMOCRISTI, para el correcto funcionamiento de la misma, por lo que mociona que Ana María

Landázuri Cabezas sea nombrada como Presidente de la Compañía y el Ing. Pablo Anibal Landázuri Abarca como Subgerente, al ser necesario colocar a las personas que se encuentran mas pendientes de los trámites de aumento de Capital y transferencias inmobiliarias; moción esta que es aprobada por unanimidad por la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la compañía INMOBILIARIA CRISTIANA S.A. INMOCRISTI., por estar presentes los nombrados aceptan su designación, se autoriza a la Gerente General, a fin que realice todos los tramites inherentes para la otorgar y legalizar los nombramientos dispuestos por Junta.

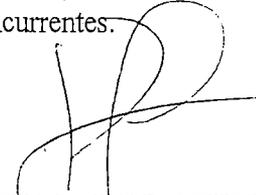
Sin tener otro asunto que tratar, la presidencia de la junta concede treinta minutos de receso para elaborar el acta.

Transcurrido el tiempo antes señalado, se somete a votación el Acta, la misma que es aprobada por unanimidad por todos los accionistas asistentes, que son el ciento por ciento del capital social.

Con lo que concluye la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas, siendo las dieciseis horas con cuarenta y cinco minutos. Para constancia firman todos los concurrentes.



SRA. ANA M. LANDAZURI C.
PRESIDENTE



SRA. KATIA P. LANDAZURI D.
SECRETARIA



SRA MARIA V. LANDAZURI D.
ACCIONISTA



SRA. GABRIELA A. LANDAZURI S.
ACCIONISTA



SR. PABLO A. LANDAZURI A.
ACCIONISTA



SR. JUAN C. LANDAZURI C.
ACCIONISTA



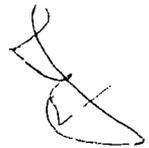
SR. GUILLERMO LANDAZURI C.
ACCIONISTA



SR. OSWALDO M. LANDAZURI D.
ACCIONISTA



SR. XAVIER S. LANDAZURI S.
ACCIONISTA



Exp. 49120/13873



NOMBRAMIENTO

Señora:

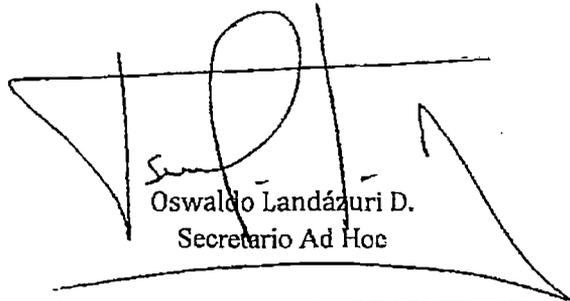
Eco. Katia Patricia Landázuri Dávila

Ciudad.-

Fecha de Otorgamiento: Quito, 31 de Julio del 2015

Estimada Economista:

- 1.- La Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la compañía INMOBILIARIA CRISTIANA S.A. INMOCRISTI, en resolución tomada el día 31 de Julio del 2015, designó a usted para el cargo de GERENTE GENERAL por un período estatutario de TRES años, cargo para el cual ha sido usted designada.
- 2.- Las facultades del GERENTE GENERAL, constan en la Escritura de Constitución de la compañía otorgada el 19 de Abril de 1995, ante el Notario Décimo Primero del Cantón Quito, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito el día 10 de Julio de 1995. El Gerente General ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía.
- 3.- Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas autorizó, al Abogado Patrocinador de la Compañía: Franklin Sevilla Rivadeneira, para extender el presente nombramiento.



Oswaldo Landázuri D.
Secretario Ad Hoc

ACEPTACIÓN: Acepto desempeñar el cargo de GERENTE GENERAL de la Compañía INMOBILIARIA CRISTIANA S.A. INMOCRISTI

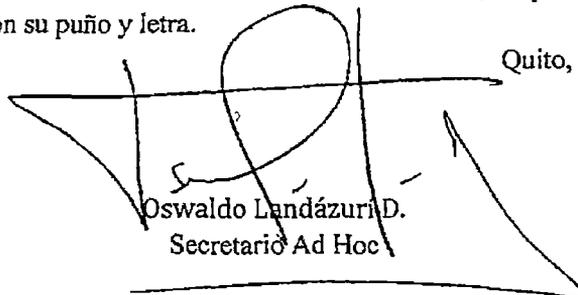
Quito, 31 de Julio del 2015



Katia Patricia Landázuri Dávila
CI 1704989381

RAZON: Certifico que la señora: Katia Patricia Landázuri Dávila, aceptó el nombramiento que antecede, firmándolo con su puño y letra.

Quito, 31 de Julio del 2015



Oswaldo Landázuri D.
Secretario Ad Hoc



REGISTRO MERCANTIL QUITO

TRÁMITE NÚMERO: 60302



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	41725
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	07/09/2015
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	13873
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

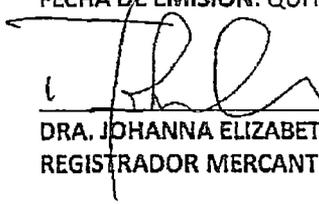
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA CRISTIANA S.A. INMOCRISTI
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	LANDAZURI DAVILA KATIA PATRICIA
IDENTIFICACIÓN	1704989381
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	3

2. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM: 1935 DEL: 10/07/1995 NOT. 11 DEL: 19/04/1995 JTM

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

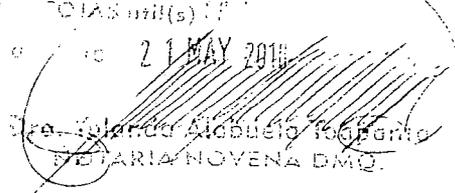
FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 7 DÍA(S) DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2015


DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 003-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL

NOTARIA NOVENA DEL CANTON QUITO
EN APLICACIÓN AL ART. 16 DE LA LEY NOTARIAL
DOY FE QUE LA FOTOCOPIA QUE ANTESCEDE ESTA
CONFORME CON EL ORIGINAL QUE ME FUE PRESENTADO
EN LAS FECHAS INDICADAS:

QUITO a los 21 de MAY 2015


Dra. Glorinda Alcubuerca Rodríguez
NOTARIA NOVENA DMQ.

Página 1 de 1

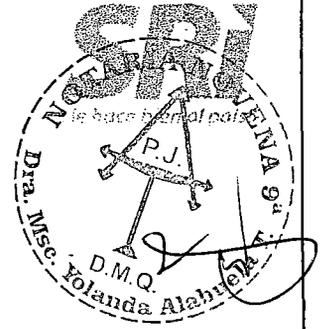


Registro de Datos Públicos
Canton Quito

Unión Nacional de Registro de Datos Públicos
Registro Mercantil del Canton Quito



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 1791295439001
RAZÓN SOCIAL: INMOBILIARIA CRISTIANA S.A. INMOCRISTI

NOMBRE COMERCIAL:
REPRESENTANTE LEGAL: LANDAZURI DAVILA KATIA PATRICIA
CONTADOR: VILLACIS AGAMA PIEDAD DE LOS ANGELES
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO:
FEC. INSCRIPCIÓN: 01/08/1995
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:
FEC. INICIO ACTIVIDADES: 10/07/1995
FEC. ACTUALIZACIÓN: 23/03/2016
FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL
 COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DOMICILIO TRIBUTARIO
 Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: COTOCOLLAO Barrio: CRISTIANA Calle: AV. ELOY ALFARO Numero: E3-90 Interseccion: LOS CIPRESES Edificio: METALTRONIC Referencia ubicacion: JUNTO A LAS BODEGAS DE PARKENOR Telefono Trabajo: 022480350 Fax: 022473321 Telefono Trabajo: 022480366 Apartado Postal: 17-03-522 Email: metaltronic@metaltronic.com.ec Telefono Trabajo: 022800050

DOMICILIO ESPECIAL
 SN

- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**
- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
 - * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
 - * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
 - * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
 - * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
 - * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
 - * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS			
# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	ZONA 9\ PICHINCHA	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2017000864951
 Fecha: 13/06/2017 13:06:55 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

1791295439001

RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA CRISTIANA S.A. INMOCRISTI

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001 Estado: ABIERTO - MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 10/07/1995

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

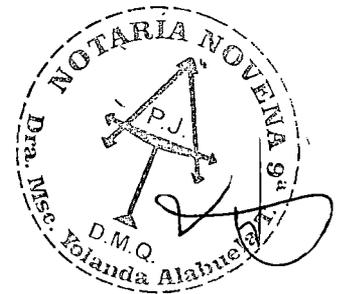
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: COTOCOLLAO Barrio: CRISTIANA Calle: AV. ELOY ALFARO Numero: E3-90 Interseccion: LOS CIPRESSES
Referencia: JUNTO A LAS BODEGAS DE PARKENOR Edificio: METALTRONIC Telefono Trabajo: 022480350 Fax: 022473321 Telefono Trabajo: 022480366 Apartado
Postal: 17-03-522 Email: metaltronic@metaltronic.com.ec Telefono Trabajo: 022800050



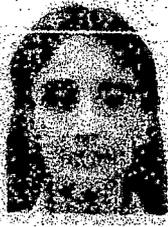
Código: RIMRUC2017000864951

Fecha: 13/06/2017 13:06:55 PM



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N° 170498938-1



CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**LANDAZURI DAVILA
KATIA PATRICIA**
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SAN CRAS
FECHA DE NACIMIENTO **1977-03-13**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
OSIED EDGAR
BURGOS MOSQUERA



INSTRUCCION: SUPERIOR PROFESION Y OBTENCION: ECONOMISTA E15324122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LANDAZURI REBE GONALDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DAVILA GLADYS BEATRIZ

LUGAR Y FECHA DE EMISION
QUITO
2017-03-27

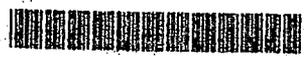


CERTIFICADO DE VOTACIÓN

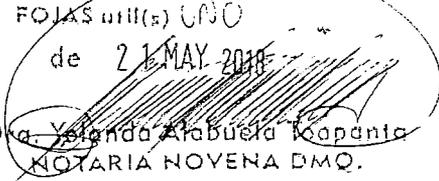
013 JUNTA No. 013 - 081 1704989381 CÉDULA

LANDAZURI DAVILA KATIA PATRICIA
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:
QUITO CANTÓN ZONA 1
RURIPAMBA PARROQUIA



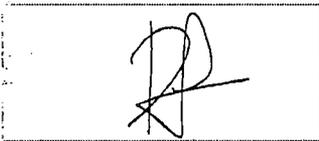
NOTARIA NOVENA DEL CANTON QUITO
EN APLICACIÓN AL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL
DOY FE QUE LA FOTOCOPIA QUE ANTECEDE ESTA
CONFORME CON EL ORIGINAL QUE ME FUE PRESENTADO
EN 1 FOLIAS UN(1) CPO
Quito a de 21 MAY 2018



Dra. Yolanda Alabuela Tapanta
NOTARIA NOVENA D.M.Q.



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1704989381

Nombres del ciudadano: LANDAZURI DAVILA KATIA PATRICIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 13 DE MARZO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BURGOS MOSQUERA OBED EDGAR

Fecha de Matrimonio: 1 DE JULIO DE 1999

Nombres del padre: LANDAZURI RENE OSWALDO

Nombres de la madre: DAVILA GLADYS BEATRIZ

Fecha de expedición: 27 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 22 DE MAYO DE 2018

Emisor: ALICIA YOLANDA ALABUELA TOAPANTA - PICHINCHA-QUITO-NT 9 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 180-123-09935



180-123-09935

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Notaria Novena del Distrito Metropolitano de Quito
Dra. MSc. Yolanda Alabuella T.
NOTARIA

 **tergó ante mí, en fe de ello confiero la TERCERA COPIA CERTIFICADA, DE LA ESCRITURA DE AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS SOCIALES DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA CRISTIANA S.A. INMOCRISTI, sellada y firmada en Quito, a VEINTE Y UNO DE MAYO DEL DOS MIL DIECIOCHO.-**



DOCTORA MSc. ALICIA YOLANDA ALABUELA TOAPANTA
NOTARIA NOVENA DEL CANTÓN QUITO



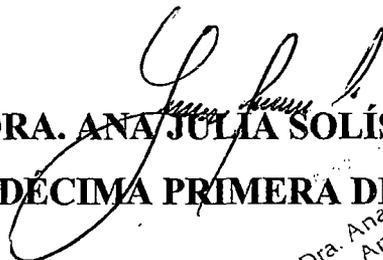


**NOTARÍA
DÉCIMA PRIMERA
CANTON QUITO**

**Dra. Ana Julia Solís Chávez
NOTARIA**

NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

RAZÓN DE MARGINACIÓN.- Tomé nota de la presente escritura de AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA CRISTIANA S.A. INMOCRISTI, otorgada el veintiuno de mayo de dos mil dieciocho, ante la doctora Alicia Yolanda Alabuella Toapanta, Notaria Novena del cantón Quito, al margen de la escritura matriz de la CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA ANÓNIMA INMOBILIARIA CRISTIANA S.A. INMOCRISTI, celebrada el diecinueve de abril de mil novecientos noventa y cinco, ante el doctor Rubén Darío Espinosa Idrobo, Notario Décimo Primero del cantón Quito, cuyo protocolo se encuentra actualmente a mi cargo.- Quito, a veinte y cuatro de mayo de dos mil dieciocho.-


DRA. ANA JULIA SOLÍS CHÁVEZ

NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

Dra. Ana Julia Solís Chávez
Dra. Ana Julia Solís Chávez
Dra. Ana Julia Solís Chávez

**AJS NOTARÍA
DÉCIMA PRIMERA
QUITO - ECUADOR**

NOTARIA DÉCIMA PRIMERA
NOTARIA DÉCIMA PRIMERA
NOTARIA DÉCIMA PRIMERA



Factura: 003-002-000059861



20181701011001097

NOTARIO(A) ANA JULIA SOLIS CHAVEZ
NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DEL CANTON QUITO
RAZÓN MARGINAL N° 20181701011001097

MATRIZ	
FECHA:	24 DE MAYO DEL 2018, (9:50)
TIPO DE RAZÓN:	MARGINACION
ACTO O CONTRATO:	CONTITUCION DE CIA.
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19-04-1995
NÚMERO DE PROTOCOLO:	S/N

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
LANDAZURI DAVILA KATIA PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704989381
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

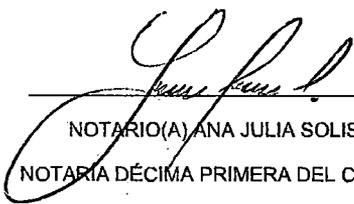
TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	AUMENTO DE CAPITAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21-05-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	2018170109P02124

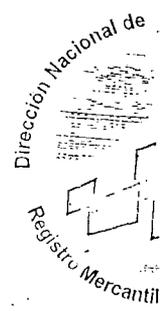

NOTARIO(A) ANA JULIA SOLIS CHAVEZ
NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DEL CANTON QUITO
RAZÓN MARGINAL N° 20181701011001097

MATRIZ	
FECHA:	24 DE MAYO DEL 2018, (9:50)
TIPO DE RAZÓN:	MARGINACION
ACTO O CONTRATO:	CONTITUCION DE CIA.
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19-04-1995
NÚMERO DE PROTOCOLO:	S/N

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
LANDAZURI DAVILA KATIA PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704989381
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	AUMENTO DE CAPITAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21-05-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20181701011P02124


NOTARIO(A) ANA JULIA SOLIS CHAVEZ
NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO



TRÁMITE NÚMERO: 55179

**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**
1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: AUMENTO DE CAPITAL CON REFORMA DE ESTATUTOS DE COMPAÑIA ANONIMA.

NÚMERO DE REPERTORIO:	104430
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	08/08/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	4071
REGISTRO:	LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL

2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:

Identificación	Nombres	Calidad en que comparece
1704989381	LANDAZURI DAVILA KATIA PATRICIA	REPRESENTANTE LEGAL

3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	AUMENTO DE CAPITAL CON REFORMA DE ESTATUTOS DE COMPAÑIA ANONIMA.
DATOS NOTARÍA:	NOTARIA NOVENA /QUITO /21/05/2018
NOMBRE DE LA COMPAÑIA:	INMOBILIARIA CRISTIANA S.A INMOCRISTI
DOMICILIO DE LA COMPAÑIA:	QUITO

4. DATOS ADICIONALES:

SE TOMO NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN N° 1935 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 10 DE JULIO DE 1995, TOMO 126.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 8 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2018

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103

