

INFORME DE ACTIVIDADES AÑO 2008

1. ESTADO DE RESULTADOS.- El análisis se lo realiza comprando las operaciones del año 2008 con respecto al año 2007

1) INGRESOS

Los ingresos por arriendo por las propiedades de la INMOBILIARIA CRISTIANA S.A., crecieron (17%) de US\$ 300.000 dólares en el 2007 a US\$ 351.700 dólares en el 2008. Los valores de arrendamiento variaron a partir del mes de enero del 2008 por reajuste en el canon de arrendamiento.

2) GASTOS DE OPERACIÓN.-

a) SUELDOS Y SALARIOS.- Aumenta de US\$ 28.800 en el 2007 a US\$ 30.600 en el 2008 (6%)

b) BENEFICIOS SOCIALES .- Aumenta (6%) de US\$ 12.308 dólares en el 2007 a US\$12.999 dólares en el 2008..

c) HONORARIOS.- Aumenta 32%. En el 2007 el gasto fue de US\$ 126.409 dólares y en el 2008 US\$ 166.328 dólares por una revisión en los valores de honorarios.

d) AMORTIZACIONES Y DEPRECIACIONES.-

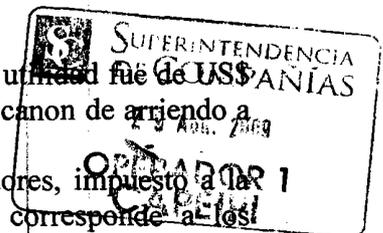
Aumenta en 4%. El gasto en el 2007 fue de US\$ 18.297 dólares, en el 2008 fue US\$ 19.077.

e) GASTOS GENERALES DE ADMINISTRACION.- Aumentan en 64% de US\$ 10.708 dólares en el 2007 a US\$ 17.524 dólares en el 2008. Los principales rubros que se incluyen en este grupo son: Patentes, Capital en giro, impuestos prediales, contribuciones, publicidad y gastos legales.

3.- UTILIDAD.-

En el año 2008 se generó una utilidad de US\$64.927, en el 2007 la utilidad fue de US\$ 57.737. Se incrementa en un 12% básicamente por incremento del canon de arriendo a dado en el año 2008.

De la utilidad se debe tomar los valores de participación trabajadores, impuesto a la renta y reserva legal para determinar el valor que finalmente corresponde a los accionistas:



	2008	2007
15% Participación trabajadores	US\$ 9.739	US\$ 8.661
25% Impuesto a la renta	US\$13.797	US\$ 12.269
10% Reserva Legal	US\$ 4.139	US\$ 3.681
Utilidad a disposic. accionistas	US\$37.252	US\$ 33.126

II ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

El análisis se lo realiza comparando los balances al 31 de diciembre del 2007 y 2008

1) ACTIVO CORRIENTE

Aumenta de US\$ 88.824 dólares en el 2007 a US\$ 255.239 dólares en el 2008 (187%). Representa el 46% del activo total. Este aumento se produce porque se realizó un aumento de capital y quedaron US\$60.000 como cuenta por cobrar accionistas que debe liquidarse en 2 años, se está construyendo un nuevo galpón por lo que está registrado como obras en curso US\$100.000 y el incremento de retenciones en la fuente de impuesto a la renta y crédito tributario de IVA.

INDICE DE LIQUIDEZ.- La relación Activos Corrientes a pasivos corrientes aumentó en el 2008 en 0.48 veces con relación al año 2007

Liquidez 2007	Activo corriente	88.823,73	
	-----	=	----- = 0.51 veces
	Pasivo corriente	175.559,49	

Liquidez 2008	Activo corriente	255.239,28	
	-----	=	----- = 0.99 veces
	Pasivo corriente	257.901,33	

2) ACTIVO FIJO

El activo fijo disminuye en 6%, de US\$ 313.072 dólares en el 2007 a US\$ 293.995 dólares en el 2008 por la depreciación del año.

Los activos fijos representan el 54% del activo total a fines del 2008.

En conjunto el activo total aumenta de US\$ 401.896 dólares en el 2007 a US\$ 549.234 dólares en el 2008 (37%)



3) PASIVO CORRIENTE.-

Aumentó el pasivo corriente de US\$ 175.560 dólares en el 2007 a US\$257.901 dólares en el 2008 (47%) básicamente por el préstamo que le concedió Metaltronic para que pueda avanzar con la construcción del nuevo galpón. Este valor se espera cancelar una vez que se reciba un préstamo que se está tramitando con Banco Pichincha. El pasivo corriente a fines del 2008 financió el 47% del activo total frente al 44% en el 2007.

4) PASIVO A LARGO PLAZO.-

Ya no se tienen deudas de largo plazo ya que los préstamos que fueron contratados a 5 años se terminan de pagar en septiembre y diciembre del 2009 y están registrados en el pasivo corriente al 31 de diciembre del 2008.

5) PATRIMONIO.-

Aumenta 71% de US\$ 169.941 dólares en el 2007 a US\$291.333 dólares en el 2008 por el aumento de capital realizado por los accionistas en el año 2008 y la utilidad del ejercicio. Financia el 53% del activo total.


OSWALDO LANDAZURI DAVILA
GERENTE GENERAL

