

INFORME DE ACTIVIDADES AÑO 2007

1. ESTADO DE RESULTADOS.- El análisis se lo realiza comprando las operaciones del año 2007 con respecto al año 2006

1) INGRESOS

Los ingresos por arriendo por las propiedades de la INMOBILIARIA CRISTIANA S.A., crecieron (70%) de US\$ 176.196 dólares en el 2006 a US\$ 300.000 dólares en el 2007. Los valores de arrendamiento variaron a partir del mes de enero del 2007 por reajuste en el canon de arrendamiento.

2) GASTOS DE OPERACIÓN.-

a) SUELDOS Y SALARIOS.- Aumenta de US\$ 18.216 en el 2006 a US\$ 28.800 en el 2007 (58%)

b) BENEFICIOS SOCIALES .- Aumenta (45%) de US\$ 8.473 dólares en el 2006 a US\$12.308 dólares en el 2007..

c) HONORARIOS.- Aumenta 125%. En el 2006 el gasto fue de US\$ 56.240 dólares y en el 2007 US\$ 126.409 dólares por una revisión en los valores de honorarios.

d) AMORTIZACIONES Y DEPRECIACIONES.- Aumenta en 4%. El gasto en el 2006 fue de US\$ 17.517 dólares, en el 2007 fue US\$ 18.297. Este aumento se produce porque ya se encuentra operativo el nuevo galpón construido en el 2007.

e) GASTOS GENERALES DE ADMINISTRACION.- Aumentan en 47% de US\$ 7.299 dólares en el 2006 a US\$ 10.708 dólares en el 2007. Los principales rubros que se incluyen en este grupo son: Patentes, Capital en giro, impuestos prediales, contribuciones, mantenimiento y gastos legales.

3.- UTILIDAD.-

En el año 2007 se generó una utilidad de US\$57.737, en el 2006 la utilidad fue de US\$ 31.594. Se incrementa en un 83% básicamente por incremento del canon de arriendo a durante todo el año 2007.

De la utilidad se debe tomar los valores de participación trabajadores, impuesto a la renta y reserva legal para determinar el valor que finalmente corresponde a los accionistas:

	2007	2006
15% Participación trabajadores	US\$ 8.661	US\$ 4.739
25% Impuesto a la renta	US\$12.269	US\$ 6.714
10% Reserva Legal	US\$ 3.681	US\$ 2.014
Utilidad a disposic. accionistas	US\$33.126	US\$18.127

II ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

El análisis se lo realiza comparando los balances al 31 de diciembre del 2006 y 2007

1) ACTIVO CORRIENTE

Aumenta de US\$ 62.772 dólares en el 2006 a US\$ 88.824 dólares en el 2007 (42%). Representa el 22% del activo total. Este aumento se produce porque quedó como cuenta por cobrar el canon de arriendo del mes de diciembre y adicionalmente este canon tiene un incremento comparado con diciembre del 2006 y el incremento de retenciones en la fuente de impuesto a la renta y crédito tributario de IVA.

INDICE DE LIQUIDEZ.- La relación Activos Corrientes a pasivos corrientes aumentó en el 2007 en 0.15 veces con relación al año 2006

Liquidez 2006	Activo corriente	62.772,31	
		-----	= 0.36 veces
	Pasivo corriente	176.127,86	
Liquidez 2007	Activo corriente	88.823,73	
		-----	= 0.51 veces
	Pasivo corriente	175.559,49	

2) ACTIVO FIJO

El activo fijo aumenta en 4%, de US\$ 300.173 dólares en el 2006 a US\$ 313.072 dólares en el 2007 por un efecto neto de inclusión del nuevo galpón y la depreciación del año.

Los activos fijos representan el 78% del activo total a fines del 2007.

En conjunto el activo total aumenta de US\$ 362.946 dólares en el 2006 a US\$ 401.896 dólares en el 2007 (11%)

3) PASIVO CORRIENTE.-

Tiende a mantenerse el pasivo corriente de US\$ 176.128 dólares en el 2006 a US\$175.560 dólares en el 2007 (0%) ya que igual que en el año 2006 la cuenta bancos quedó sobregirada al 31 de diciembre del 2007. El pasivo corriente a fines del 2007 financió el 44% del activo total frente al 49% en el 2006.

4) PASIVO A LARGO PLAZO.-

Disminuye en 53% de US\$ 119.127 dólares en el 2006 a US\$ 56.394 dólares en el 2007 por la transferencia a pasivo corriente de la porción que vence en un año de los préstamos a largo plazo. Representa el 14% del pasivo + patrimonio.

5) PATRIMONIO.-

Aumenta 151% de US\$ 67.691 dólares en el 2006 a US\$169.941 dólares en el 2007 por el aumento de capital realizado por los accionistas en el año 2007. Financia el 42% del activo total.


INMOBILIARIA
CRISTIANA S.A.
OSWALDO LANDAZURI DAVILA
GERENTE GENERAL