

INFORME DE ACTIVIDADES AÑO 2006

1. ESTADO DE RESULTADOS.- El análisis se lo realiza comprando las operaciones del año 2006 con respecto al año 2005

1) INGRESOS

Los ingresos por arriendo por las propiedades de la INMOBILIARIA CRISTIANA S.A., crecieron (15%) de US\$ 153.372 dólares en el 2005 a US\$ 176.196 dólares en el 2006. Los valores de arrendamiento variaron a partir del segundo semestre del año 2006 por un reajuste de valores en el canon de arrendamiento.

2) GASTOS DE OPERACIÓN.-

a) SUELDOS Y SALARIOS.- Tiende a mantenerse sin variación de US\$ 18.192 en el 2005 a US\$ 18.216 en el 2006.

b) BENEFICIOS SOCIALES .- Aumenta (7%) de US\$ 7.903 dólares en el 2005 a US\$ 8.473 dólares en el 2006, por un ajuste en los períodos de las provisiones de beneficios sociales.

c) HONORARIOS.- Aumenta 22%. En el 2005 el gasto fue de US\$ 46.056 dólares y en el 2006 US\$ 56.240 dólares por una revisión en los valores de honorarios.

d) AMORTIZACIONES Y DEPRECIACIONES.-

Aumenta en 13%. El gasto en el 2005 fue de US\$ 15.502 dólares, en el 2006 fue US\$ 17.517. Este aumento se produce porque ya se encuentra operativo el nuevo galpón todo el año 2006.

e) GASTOS GENERALES DE ADMINISTRACION.- Disminuyen en 16% de US\$ 8.661 dólares en el 2005 a US\$ 7.299 dólares en el 2006. Los principales rubros que se incluyen en este grupo son: Patentes, Capital en giro, impuestos prediales, contribuciones.

3.- UTILIDAD.-

En el año 2006 se generó una utilidad de US\$31.594, en el 2005 la utilidad fue de US\$ 29.560. Se incrementa en un 7% básicamente por incremento del canon de arriendo a partir del segundo semestre del 2006.

De la utilidad se debe tomar los valores de participación trabajadores, impuesto a la renta y reserva legal para determinar el valor que finalmente corresponde a los accionistas:

	2006	2005
15% Participación trabajadores	US\$ 4.739	US\$ 4.434
25% Impuesto a la renta	US\$ 6.714	US\$ 6.282
10% Reserva Legal	US\$ 2.014	
Utilidad a disposic. accionistas	US\$18.127	US\$18.845

En el año 2006 si se provisionó reserva legal por cuanto se está realizando un aumento de capital a US\$ 100.000 y la reserva legal debe ser el 50% del capital social.

II ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

El análisis se lo realiza comparando los balances al 31 de diciembre del 2005 y 2006

1) ACTIVO CORRIENTE

Aumenta de US\$ 53.908 dólares en el 2005 a US\$ 62.772 dólares en el 2006 (16%). Representa el 17% del activo total. Este aumento se produce porque quedó como cuenta por cobrar el canon de arriendo del mes de diciembre y adicionalmente este canon tiene un incremento comparado con diciembre del 2005.

INDICE DE LIQUIDEZ.- La relación Activos Corrientes a pasivos corrientes aumentó en el 2006 en 0.04 veces con relación al año 2005

Liquidez 2005	Activo corriente	53.908,04	
	-----	=	----- = 0.32 veces
	Pasivo corriente	164.310,46	

Liquidez 2006	Activo corriente	62.772,31	
	-----	=	----- = 0.36 veces
	Pasivo corriente	176.127,86	

2) ACTIVO FIJO

El activo fijo disminuye en 6%, de US\$ 317.691 dólares en el 2005 a US\$ 300.173 dólares en el 2006 por el efecto de depreciación del año

Los activos fijos representan el 83% del activo total a fines del 2006.

En conjunto el activo total disminuye de US\$ 371.599 dólares en el 2005 a US\$ 362.946 dólares en el 2006 (2%)

3) PASIVO CORRIENTE.-

Aumentan de US\$ 164.310 dólares en el 2005 a US\$176.128 dólares en el 2006 (7%) principalmente porque la cuenta bancos quedó sobregirada al 31 de diciembre del 2006. El pasivo corriente a fines del 2006 financió el 49% del activo total frente al 44% en el 2005.

4) PASIVO A LARGO PLAZO.-

Disminuye en 31% de US\$ 173.530 dólares en el 2005 a US\$ 119.127 dólares en el 2006 por la transferencia a pasivo corriente de la porción que vence en un año de los préstamos a largo plazo. Representa el 33% del pasivo + patrimonio.

5) PATRIMONIO.-

Aumenta 101% de US\$ 33.758 dólares en el 2005 a US\$ 67.691 dólares en el 2006 por los aportes realizados por los accionistas para el aumento de capital. Financia el 19% del activo total.


OSWALDO LANDAZURI DAVILA
GERENTE GENERAL

