

Quito, 15 de marzo de 2016

A la Junta de Accionistas de:
INMOBILIARIA CRISTIANA S.A.

INFORME DE ACTIVIDADES AÑO 2015

1. ESTADO DE RESULTADOS.- El análisis se lo realiza comparando las operaciones del año 2015 con respecto al año 2014

1) INGRESOS

Los ingresos por arriendo de las propiedades de INMOBILIARIA CRISTIANA S.A., decrecieron (10%) de US\$ 782.591 dólares en el 2014 a US\$ 706.009 dólares en el 2015, debido a la facturación en el año 2014 del arriendo de los meses de noviembre y diciembre de 2013 que no se facturaron en ese año.

2) GASTOS DE OPERACIÓN.-

a) SUELDOS Y SALARIOS.- Durante el año 2015 no se tiene empleados afiliados bajo relación de dependencia, por lo que no existieron gastos por este concepto.

b) SEGURO MÉDICO.- Corresponden a las pólizas de seguro médico internacional contratadas.

c) HONORARIOS.- Disminuye 31%. En el 2014 el gasto fue de US\$ 315.900 dólares y en el 2015 US\$ 217.483 dólares.

d) DEPRECIACIONES.-

Se mantiene igual. En los años 2014 y 2015 el gasto de depreciación de propiedades fue de US\$30.562 cada año. En el año 2015 se deprecia todo el año el vehículo adquirido en 2014 por US\$ 1.784 dólares.

e) GASTOS GENERALES DE ADMINISTRACIÓN.- Disminuyen 2% de US\$138.805 dólares en el 2014 a US\$ 135.841 dólares en el 2015. Los gastos más representativos son patentes e impuesto predial y asesorías.

3.- UTILIDAD.-

En el año 2015 se generó una utilidad de US\$274.036, en el 2014 la utilidad fue de US\$ 216.964.

De la utilidad se debe tomar los valores de participación trabajadores, impuesto a la renta y reserva legal para determinar el valor que finalmente corresponde a los accionistas:

	2014	2013
Utilidad del Ejercicio	US\$216.964	US\$274.036
15% Participación trabajadores	US\$ 0	US\$ 0
22% Impuesto a la renta	US\$ 53.707	US\$ 62.715
10% Reserva Legal	US\$ 14.437	US\$ 0
Utilidad a disposic. accionistas	US\$148.820	US\$211.321

II ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

El análisis se lo realiza comparando los balances al 31 de diciembre del 2014 y 2015

1) ACTIVO CORRIENTE

Disminuye de US\$ 457.541 dólares en el 2014 a US\$ 318.373 dólares en el 2015 (30%). Al cierre del 2015 se quedaron US\$204.289 como cuenta por cobrar a Metaltronic S.A. El activo corriente representa el 8% del activo total.

INDICE DE LIQUIDEZ.- La relación Activos Corrientes a pasivos corrientes disminuyó en el 2015 en 2,53 veces con relación al año 2014 debido al traspaso de utilidades no distribuidas a dividendos por pagar.

Liquidez 2014	Activo corriente	457.541		
	-----	=	-----	= 3,18 veces
	Pasivo corriente	144.075		

Liquidez 2015	Activo corriente	318.373		
	-----	=	-----	= 0,66 veces
	Pasivo corriente	485.679		

2) ACTIVO FIJO

El activo fijo disminuye de US\$ 3'579.268 dólares en el 2014 a US\$ 3'546.922 dólares en el 2015. El valor de US\$32.346 corresponden a la depreciación anual de galpones y vehículos.

Los activos fijos representan el 92% del activo total a fines del 2015.

En conjunto el activo total disminuye de US\$ 4'036.809 dólares en el 2014 a US\$3'865.295 dólares en el 2015 (4%)

3) PASIVO CORRIENTE.-

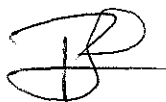
Aumenta el pasivo corriente de US\$ 144.075 dólares en el 2014 a US\$485.679 dólares en el 2015 (237%), debido al traspaso de las utilidades retenidas a dividendos por pagar. El pasivo corriente a fines del 2015 financió el 13% del activo total frente al 4% en el 2014.

4) PASIVO A LARGO PLAZO.-

El único pasivo a largo plazo es el impuesto diferido por US\$1.989,74.

5) PATRIMONIO.-

Disminuye 13% de US\$ 3'890.744 dólares en el 2014 a US\$3'377.627 dólares en el 2015. Esta disminución se debe al traspaso de utilidades retenidas de ejercicios anteriores a dividendos por pagar. El patrimonio financia el 87% del activo total.



KATIA PATRICIA LANDAZURI DAVILA
GERENTE GENERAL