

A la Junta de Accionistas de:
INMOBILIARIA CRISTIANA S.A.

INFORME DE ACTIVIDADES AÑO 2014

I. ESTADO DE RESULTADOS.- El análisis se lo realiza comparando las operaciones del año 2014 con respecto al año 2013

1) INGRESOS

Los ingresos por arriendo de las propiedades de INMOBILIARIA CRISTIANA S.A., crecieron (40%) de US\$ 558.993 dólares en el 2013 a US\$ 782.591 dólares en el 2014, debido a la facturación en el año 2014 del arriendo de los meses de noviembre y diciembre de 2013 que no se facturaron en ese año.

2) GASTOS DE OPERACIÓN.-

a) SUELDOS Y SALARIOS.- Durante el año 2014 no se tiene empleados afiliados bajo relación de dependencia, por lo que no existieron gastos por este concepto.

b) SEGURO MÉDICO.- Corresponden a las pólizas de seguro médico internacional contratadas para las personas que brindan honorarios profesionales en la compañía.

c) HONORARIOS.- Aumenta 189%. En el 2013 el gasto fue de US\$ 109.358 dólares y en el 2014 US\$ 315.900 dólares. Se cancelaron honorarios pendientes que no se pudieron cancelar el año anterior.

d) DEPRECIACIONES.- Se mantiene igual. En los años 2013 y 2014 el gasto de depreciación de propiedades fue de US\$30.562 cada año. En el año 2014 se empieza a depreciar el vehículo adquirido en 2014 por US\$ 743,30.

e) GASTOS GENERALES DE ADMINISTRACIÓN.- Aumentan 67% de US\$82.932 dólares en el 2013 a US\$ 138.805 dólares en el 2014. Los gastos de mayor aumento son patentes e impuesto predial, gastos legales y publicidad.

3.- UTILIDAD.-

En el año 2014 se generó una utilidad de US\$216.964, en el 2013 la utilidad fue de US\$ 233.833.

De la utilidad se debe tomar los valores de participación trabajadores, impuesto a la renta y reserva legal para determinar el valor que finalmente corresponde a los accionistas:

	2014	2013
15% Participación trabajadores	US\$ 0	US\$ 35.075
22% Impuesto a la renta	US\$ 53.707	US\$ 44.046
10% Reserva Legal	US\$ 14.437	US\$ 15.471
Utilidad a disposic. accionistas	US\$148.820	US\$139.241

II ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

El análisis se lo realiza comparando los balances al 31 de diciembre del 2013 y 2014

I) ACTIVO CORRIENTE

Disminuye de US\$ 573.606 dólares en el 2013 a US\$ 457.541 dólares en el 2014 (20%). Al cierre del 2014 se quedaron US\$315.314 como cuenta por cobrar a Metaltronic S.A. El activo corriente representa el 11% del activo total.

INDICE DE LIQUIDEZ.- La relación Activos Corrientes a pasivos corrientes aumentó en el 2014 en 1,87 veces con relación al año 2013

Liquidez 2014	Activo corriente	457.540,77	=	Pasivo corriente	144.075,25	=	3,18 veces
Liquidez 2013	Activo corriente	573.605,70	=	Pasivo corriente	436.863,43	=	1,31 veces

2) ACTIVO FIJO

El activo fijo disminuye de US\$ 3'592.734 dólares en el 2013 a US\$ 3'579.268 dólares en el 2014. La disminución neta del activo fijo es de US\$ 13.466, que se explica por la depreciación anual de galpones por US\$ 30.562,40 y por el aumento de activo fijo por la compra de un vehículo por US\$ 17.839..

Los activos fijos representan el 89% del activo total a fines del 2014.

En conjunto el activo total disminuye de US\$ 4'166.340 dólares en el 2013 a US\$4'036.809 dólares en el 2014 (3%)

3) PASIVO CORRIENTE.-

Disminuyó el pasivo corriente de US\$ 436.863 dólares en el 2013 a US\$144.075 dólares en el 2014 (67%). El pasivo corriente a fines del 2014 financió el 4% del activo total frente al 10% en el 2013.

4) PASIVO A LARGO PLAZO.-

En mayo de 2014 se terminó de pagar la deuda a 36 meses que se tenía con Banco Pichincha. A finales del 2014 el único pasivo a largo plazo es el impuesto diferido por US\$1.989,74.

5) PATRIMONIO.-

Sube un 4% de US\$ 3'727.487 dólares en el 2013 a US\$3'890.744 dólares en el 2014. Este incremento corresponde al resultado del ejercicio 2014. El patrimonio financia el 96% del activo total.

OSWALDO LANDAZURI DAVILA
GERENTE GENERAL