

49120

INFORME DEL COMISARIO

A la Junta de Accionistas de
INMOBILIARIA CRISTIANA S.A

Estimados señores:

En cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañías y Resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías, he examinado el Balance General de INMOBILIARIA CRISTIANA S.A., al 31 de diciembre del 2009 y el correspondiente Estado de Utilidades.

Se ha revisado, en lo que es aplicable, el sistema de control interno y efectuado ciertas pruebas selectivas orientadas a verificar lo siguiente:

- a.- Si los administradores de la compañía han cumplido con las normas legales y estatutarias vigentes así como las resoluciones dictadas por la Junta de Accionistas.
- b.- Que la contabilidad se lleve conforme a las normas legales y de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.
- c.- Que la custodia y conservación de los bienes de la Sociedad y los documentos de terceros son adecuados.

El resultado de la revisión no reveló incumplimientos de los asuntos mencionados en los párrafos precedentes.

Los estados financieros cuyas cifras se resumen a continuación han sido tomadas de los libros de contabilidad y presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes la situación financiera de INMOBILIARIA CRISTIANA S.A., al 31 de diciembre del 2009.

Activos	695.429,29
Pasivos	368.136,72
Patrimonio	327.292,57
Ingresos	539.785,65
Gastos de administración y ventas	483.378,38
Utilidad del ejercicio	56.407,27

Los ingresos provienen del arrendamiento de las instalaciones en las que funciona la empresa Metaltronic S.A. y los gastos de administración y ventas corresponden al pago de sueldos, beneficios sociales, honorarios, impuestos, depreciaciones e intereses. La empresa ha generado una utilidad de US\$ 56.407,27

Atentamente,


PATRICIA LANDAZURI DAVILA
COMISARIO

Quito, 10 de marzo del 2010

