

Señores
Accionistas
PROEQUINOCCIO S.A.
Ciudad

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento al cargo de Comisario Principal de la compañía PROMOTORA EQUINOCCIO PROEQUINOCCIO S.A. y a lo dispuesto en la Ley de Compañías, en los estatutos de la compañía y en el Reglamento para informes de Comisarios, pongo a consideración de la Junta General de Accionistas, el informe por el ejercicio económico del año 2016.

He revisado los libros contables, balances y declaraciones, así como los libros sociales de la empresa, lo cual me posibilita a emitir los siguientes criterios:

- El manejo de la empresa por parte de la Administración, cumple con las normas legales, estatutarias y reglamentarias de la compañía, así como también con las resoluciones de la Junta General.
- El trabajo de comisaría se lo puede realizar a satisfacción debido a que la empresa cuenta con los documentos y comprobantes necesarios para que toda transacción sea bien respaldada y documentada. Adicionalmente, el sistema contable asegura un adecuado procedimiento de control interno de las transacciones que realiza la compañía, lo cual hace que la revisión de los registros contables sean adecuados y completos. Igual cosa sucede con los libros sociales, los cuales se encuentran actualizados y en orden.
- La revisión practicada sobre los Estados Financieros de la compañía, por el periodo económico comprendido entre el 01 de enero de 2016 y el 31 de diciembre de 2016, inclusive, no revela situaciones extrañas o dudosas que puedan afectar de alguna manera los intereses de los señores accionistas. Tampoco se han detectado hechos que puedan considerarse como el incumplimiento o inobservancia por parte de la compañía en la comisión de faltas u omisiones a través de sus funcionarios, administradores y empleados.

Detallo la composición del activo al cierre del ejercicio económico 2016:

ACTIVOS	<u>2016</u>
ACTIVOS CORRIENTES	
Efectivo y equivalentes	67,550.90
Deudores comerciales	17,745.22
Otras cuentas por cobrar	2,371,790.36
<i>Partes relacionadas</i>	2,096,156.25
<i>No relacionadas</i>	245,358.85
<i>Crédito tributario por IVA en compras</i>	30,275.26
Activos por impuestos corrientes	25,045.11
Activos no corrientes disponibles para la venta	5,000.00
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	2,487,131.59
ACTIVOS NO CORRIENTES	
Deudores comerciales	95,893.07
Propiedades, planta y equipo	3,889.08

Propiedades de inversión	1,513,226.19
Inversiones en asociadas	-11,425.00
Inversiones en subsidiarias	21,250.00
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	<u>1,622,833.34</u>
TOTAL ACTIVOS	<u><u>4,109,964.93</u></u>

Detalle la composición del pasivo y patrimonio al ejercicio económico 2016:

PASIVOS Y PATRIMONIO	<u>2016</u>
PASIVOS CORRIENTES	
Obligaciones financieras	229,396.45
Acreedores comerciales	98,094.86
Otras cuentas por pagar	2,705,742.54
<i>Partes relacionadas</i>	1,676,005.23
<i>No relacionadas</i>	1,025,889.86
<i>Impuesto al valor agregado sobre ventas</i>	3,657.00
<i>Retenciones en la fuente</i>	190.45
Obligaciones laborales	307.20
Pasivos por impuestos corrientes	13,757.11
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	<u>3,047,298.16</u>
PASIVOS NO CORRIENTES	
Obligaciones financieras	547,562.01
Otros pasivos no corrientes	113,605.94
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	<u>661,167.95</u>
TOTAL PASIVOS	<u><u>3,708,466.11</u></u>
PATRIMONIO	
Capital social	120,800.00
Reservas	41,328.68
Resultados acumulados	234,056.78
Resultados del año	5,313.36
TOTAL PATRIMONIO	<u>401,498.82</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	<u><u>4,109,964.93</u></u>

Detalle la composición del Estado de Resultados Integrales al 31/dic/2016:

ESTADO DE RESULTADOS	<u>2016</u>
Ingresos ordinarios	386,154.85
Costos operativos	-
Utilidad (pérdida) bruta	<u>386,154.85</u>
Gastos de venta	-154.95
Gastos Administrativos	-375,292.53
Utilidad (pérdida) operativa	<u>10,707.37</u>

Movimiento financiero	6,637.06
<i>Ingresos financieros</i>	110,663.61
<i>Gastos financieros</i>	-104,026.55
Otros ingresos y egresos	1,726.04
<i>Otros ingresos</i>	1,726.04
<i>Otros gastos</i>	-
Utilidad (pérdida) antes del impuesto a la renta	19,070.47
Participación laboral	-
Impuesto a la renta	-13,757.11
Utilidad (pérdida) Neta	5,313.36

- Existen las adecuadas correspondencias entre Estados y Registros, y, a través de las pruebas realizadas no se encuentran incoherencias que invaliden o contraríen el uso y la aplicación correcta del conjunto de normas que regulan las actividades de la compañía, tanto legales como aquellas relacionadas con los principios de contabilidad.
- Los Estados Financieros han sido elaborados de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados, aplicándose adecuadamente las NIIF.
- La Junta General de accionistas de la compañía reunida el 25 de marzo de 2016, designó a la empresa Acevedo & Asociados, como auditores externos de la compañía para el ejercicio económico 2017.

Una vez analizado en el presente informe la actividad administrativa y contable de la empresa, así como su situación y su estructura financiera, recomiendo a la Junta General de Accionistas, aprobar en todas sus partes los Estados de Situación y de Resultados que presenta la Presidente Ejecutiva.

Por la confianza dispensada por los señores accionistas y la colaboración brindada por la Administración, expreso mi agradecimiento.

Atentamente,


Juan Carlos Cevallos
COMISARIO PRINCIPAL

Quito, marzo de 2.017

