

Señores
Accionistas
PROMOTORA EQUINOCCIO S.A. PROEQUINOCCIO
Ciudad.-

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento al cargo de Comisario Principal de la compañía **PROMOTORA EQUINOCCIO S.A. PROEQUINOCCIO** y a lo dispuesto en la Ley de Compañías, en los estatutos de la compañía y en el Reglamento para informes de Comisarios, pongo a consideración de la Junta General de Accionistas, el informe por el ejercicio económico del año 2015.

He revisado los libros contables, balances y declaraciones, así como los libros sociales de la empresa, lo cual me posibilita a emitir los siguientes criterios:

- El manejo de la empresa por parte de la Administración, cumple con las normas legales, estatutarias y reglamentarias de la compañía, así como también con las resoluciones de la Junta General.
- El trabajo de comisaría se lo puede realizar a satisfacción debido a que la empresa cuenta con los documentos y comprobantes necesarios para que toda transacción sea bien respaldada y documentada. Adicionalmente, el sistema contable asegura un adecuado procedimiento de control interno de las transacciones que realiza la compañía, lo cual hace que la revisión de los registros contables sean adecuados y completos. Igual cosa sucede con los libros sociales, los cuales se encuentran actualizados y en orden.
- La revisión practicada sobre los Estados Financieros de la compañía, por el periodo económico comprendido entre el 01 de enero de 2015 y el 31 de diciembre de 2015, inclusive, no revela situaciones extrañas o dudosas que puedan afectar de alguna manera los intereses de los señores accionistas. Tampoco se han detectado hechos que puedan considerarse como el incumplimiento o inobservancia por parte de la compañía en la comisión de faltas u omisiones a través de sus funcionarios, administradores y empleados.

Detallo la composición del activo al cierre del ejercicio 2015:

| ACTIVOS | 2015 |
|--|---------------------|
| ACTIVOS CORRIENTES | |
| Efectivo y equivalentes | 9,258.78 |
| Inversiones a corto plazo | - |
| Deudores comerciales | 179,253.42 |
| Otras cuentas por cobrar | 1,797,268.34 |
| <i>Partes relacionadas</i> | 1,557,091.31 |
| <i>No relacionadas</i> | 96,998.71 |
| <i>Anticipos a proveedores</i> | 115,386.63 |
| <i>Crédito tributario por IVA en compras</i> | 25,303.14 |
| <i>Crédito tributario por retenciones de IVA</i> | 2,488.55 |
| Activos por impuestos corrientes | 26,775.34 |
| Activos no corrientes disponibles para la venta | 267,922.61 |
| TOTAL ACTIVOS CORRIENTES | 2,280,478.49 |



| | |
|--|----------------------------|
| ACTIVOS NO CORRIENTES | |
| Cuentas por cobrar a partes relacionadas | 95,893.07 |
| Propiedades, planta y equipo | 411,888.56 |
| Inversiones en asociadas | 1,325.00 |
| Inversiones en subsidiarias | 7,922.62 |
| TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES | <u>517,029.25</u> |
| TOTAL ACTIVOS | <u><u>2,797,507.74</u></u> |

Detalle la composición del pasivo y patrimonio al cierre del ejercicio 2015:

| | |
|--|----------------------------|
| PASIVOS Y PATRIMONIO | <u>2015</u> |
| PASIVOS CORRIENTES | |
| Obligaciones financieras | 82,220.28 |
| Acreedores comerciales | 397,512.21 |
| Otras cuentas por pagar | 1,700,044.97 |
| <i>Partes relacionadas</i> | 666,871.00 |
| <i>No relacionadas</i> | 228,213.37 |
| <i>Anticipos de clientes</i> | 791,219.23 |
| <i>Impuesto al valor agregado sobre ventas</i> | 3,109.57 |
| <i>Retenciones en la fuente</i> | 10,631.80 |
| Obligaciones laborales | 80.15 |
| Pasivos por impuestos corrientes | 30,982.60 |
| TOTAL PASIVOS CORRIENTES | <u>2,210,840.21</u> |
| PASIVOS NO CORRIENTES | |
| Obligaciones financieras | 190,482.46 |
| TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES | <u>190,482.46</u> |
| TOTAL PASIVOS | <u><u>2,401,322.67</u></u> |
| PATRIMONIO | |
| Capital social | 120,800.00 |
| Reservas | 41,328.68 |
| Resultados acumulados | 281,917.46 |
| Resultados del año | -47,861.07 |
| TOTAL PATRIMONIO | <u>396,185.07</u> |
| TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO | <u><u>2,797,507.74</u></u> |

| | |
|--|--------------------|
| ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES | <u>2015</u> |
| Ingresos ordinarios | 467,595.96 |
| Utilidad (pérdida) bruta | 467,595.96 |
| Gastos Administrativos | -356,010.55 |
| Utilidad (pérdida) operativa | 111,585.41 |

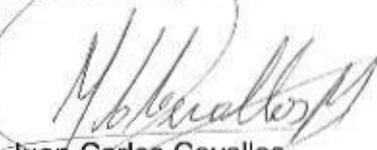
| | |
|---|--------------------|
| Movimiento financiero | 18,993.54 |
| <i>Ingresos financieros</i> | <i>60,000.99</i> |
| <i>Gastos financieros</i> | <i>-41,007.45</i> |
| | |
| Otros ingresos y egresos | -143,798.00 |
| <i>Otros ingresos</i> | <i>35,678.76</i> |
| <i>Otros gastos</i> | <i>-179,476.76</i> |
| | |
| Utilidad (pérdida) antes del impuesto a la renta | -13,219.05 |
| | |
| Impuesto a la renta | -34,642.02 |
| Pérdida Neta | -47,861.07 |

- Existen las adecuadas correspondencias entre Estados y Registros, y, a través de las pruebas realizadas no se encuentran incoherencias que invaliden o contraríen el uso y la aplicación correcta del conjunto de normas que regulan las actividades de la compañía, tanto legales como aquellas relacionadas con los principios de contabilidad.
- Los Estados Financieros han sido elaborados de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados, aplicando la normativa NIIF vigente.
- La Junta General de accionistas de la compañía reunida el 30 de marzo de 2015, designó a la empresa BCG Business Consulting Group del Ecuador Cia. Ltda., como auditores externos de la compañía para el ejercicio económico 2015.

Una vez analizado en el presente informe la actividad administrativa y contable de la empresa, así como su situación y su estructura financiera, recomiendo a la Junta General de Accionistas, aprobar en todas sus partes los Estados de Situación y de Resultados que presenta el Presidente Ejecutivo.

Por la confianza dispensada por los señores accionistas y la colaboración brindada por la Administración, expreso mi agradecimiento.

Atentamente,



Juan Carlos Cevallos
COMISARIO PRINCIPAL

Quito, marzo de 2.016

