

PROMOTORA EQUINOCIO PROYUNOCIO S.A

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

31 DE DICIEMBRE DEL 2012

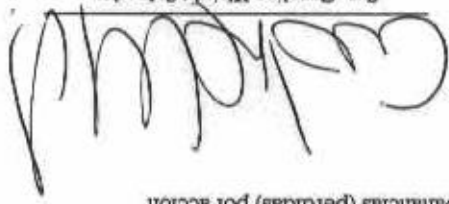
PROMOTORA EQUINOCIO PROYECTO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

31 DE DICIEMBRE DEL 2012

PROMOTORA EQUINOCIO PROEQUINOCIO S.A.
ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresado en dólares estadounidenses)

Ingresos ordinarios	30	153.937,54	364.632,80
Costos de venta	31	-	(148.361,30)
Utilidad bruta		153.937,54	216.271,50
Gastos operativos	32	(63.448,74)	(63.307,15)
Utilidad operativa		90.488,80	152.964,35
Otros ingresos	33	247.052,30	67.949,53
Otros egresos	34	(160.147,07)	(91.641,10)
Utilidad antes de impuestos sobre las ganancias		177.394,03	129.272,78
Impuesto a la renta	20	(21.079,93)	(26.311,59)
Utilidad (pérdida) Neta		156.314,10	102.961,19
Ganancias (pérdidas) por acción		195,39	128,70


 Sra. Carolina Wright Salvador
 Representante legal


 C.P.A. Miriam Carrón Naranjo
 Contadora general

Al 31 de diciembre del:
 2012

PROMOTORA EQUINOCIO PROEQUINOCIO S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO: CONCILIACION
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresado en dólares estadounidenses)

Flujo de efectivo de las actividades de operación:		
Resultados del año (antes de participación laboral e impuesto a la renta)		
Más (menos) cargos (créditos) a resultados que no representan movimiento de efectivo:		
Impuesto a la renta del año	(21,079.89)	2012
Variaciones en el impuesto a la renta diferido	9,058.51	2011
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar comerciales	152.62	
Otras cuentas por cobrar	166,575.36	
Activos por impuestos corrientes	15,785.46	
Inventarios	4,023.33	
Otros activos corrientes	(381,146.73)	
Cuentas por pagar comerciales	(19,177.34)	
Otras cuentas por pagar	(43,541.61)	
Obligaciones laborales	7.75	
Pasivos por impuestos corrientes	(11,685.58)	
Efectivo neto provisto (utilizado) por (en) las actividades de operación	(103,634.12)	(364,552.52)


 Sr. Carolina Wright Salvador
 Representante legal


 C.P.A. Muriel Carrillo Naranjo
 Contadora general