

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas y Junta de Directores de
Mystic Flowers S. A.

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de Mystic Flowers S.A. al 31 de diciembre del 2007 y 2006 y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Dichos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Mystic Flowers S.A. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener *certeza razonable de si los estados financieros* no contienen errores significativos. Una auditoría incluye el examen, sobre una base de pruebas selectivas de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. También incluye la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, basados en nuestro examen, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Mystic Flowers S.A. al 31 de diciembre del 2007 y 2006, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
4. La Compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de efectivo de Mystic Flowers S.A. de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

Astrileg

Marzo 3, 2008
Registro No. 341



Cristina Trujillo
Dra. Cristina Trujillo
Licencia No. 28301

MYSTIC FLOWERS S. A.

BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006
(Expresados en U.S. dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes de efectivo		21,567	15,338
Cuentas por cobrar comerciales	4	179,389	249,204
Inventarios	5	52,869	65,840
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	6	<u>253,502</u>	<u>142,462</u>
Total activos corrientes		<u>507,327</u>	<u>472,844</u>
PROPIEDADES, PLANTACIONES Y EQUIPO:			
Propiedades, plantaciones y equipo		3,661,487	3,202,909
Menos depreciación acumulada		<u>(1,527,624)</u>	<u>(1,210,926)</u>
Propiedad, plantaciones y equipo neto	7	<u>2,133,863</u>	<u>1,991,983</u>
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO			
		<u>15,247</u>	<u>11,095</u>
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS:			
Plásticos y Maderas de invernaderos, netos		<u>77,389</u>	<u>71,022</u>
Total otros activos diferidos	8	<u>77,389</u>	<u>71,022</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>2,733,826</u></u>	<u><u>2,546,944</u></u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros



Ing. Jorge Peña
Gerente General

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**Notas****2007****2006****PASIVOS CORRIENTES:**

Sobregiros bancarios		50,958	55,077
Porción corriente de la deuda a largo plazo	9	245,000	175,000
Cuentas por pagar	10	617,226	496,362
Participación a trabajadores	11	10,773	16,387
Impuesto a la renta	12	15,262	24,455
Otros gastos acumulados y otras cuentas por pagar	13	<u>124,119</u>	<u>559,239</u>
Total pasivos corrientes		<u>1,063,338</u>	<u>1,326,520</u>

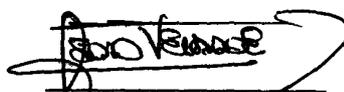
PASIVOS LARGO PLAZO:

Deuda a largo plazo	14	<u>1,047,173</u>	<u>610,000</u>
---------------------	----	------------------	----------------

TOTAL PASIVOS**2,110,511 1,936,520****PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:**

Capital social	16	101,400	101,400
Aportes futuras capitalizaciones		134	134
Reserva de capital	17	718,832	718,832
Reserva legal	18	9,118	3,361
Déficit acumulado		<u>(206,169)</u>	<u>(213,303)</u>
Total patrimonio de los accionistas		<u>623,315</u>	<u>610,424</u>

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**2,733,826 2,546,944**

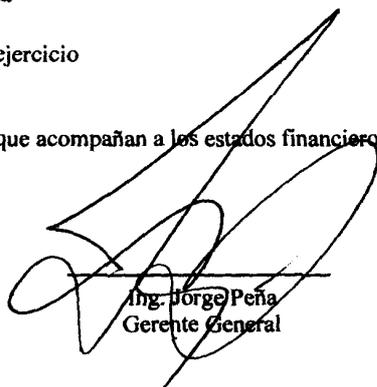

Lcdo. Pedro Velarde
Contador General

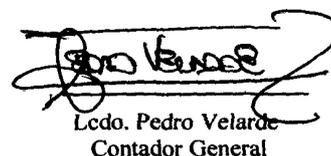
MYSTIC FLOWERS S. A.

ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006
(Expresados en U.S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
VENTAS NETAS		2,536,527	2,013,190
COSTO DE VENTAS:			
Materiales		608,632	398,260
Mano de obra directa		261,653	189,516
Gastos generales		<u>1,161,996</u>	<u>916,667</u>
Total costo de ventas		<u>2,032,281</u>	<u>1,504,443</u>
UTILIDAD BRUTA		<u>504,246</u>	<u>508,747</u>
GASTOS OPERACIONALES:			
Venta y distribución		133,275	91,100
Administración		<u>262,553</u>	<u>221,010</u>
Total Gastos Operacionales		<u>395,828</u>	<u>312,110</u>
UTILIDAD OPERACIONAL		<u>108,418</u>	<u>196,637</u>
OTROS (GASTOS) / INGRESOS:			
Financieros	19	(92,766)	(115,711)
Otros gastos		(11,781)	(6,179)
Otros ingresos		<u>35,055</u>	<u>22,426</u>
Total otros ingresos (gastos)		<u>(69,492)</u>	<u>(99,464)</u>
Utilidad del ejercicio antes de participación a trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta		<u>38,926</u>	<u>97,173</u>
Participación trabajadores	11	(10,773)	(16,387)
Impuesto a la renta	12	<u>(15,262)</u>	<u>(23,215)</u>
Utilidad neta del ejercicio		<u>12,891</u>	<u>57,571</u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros


Ing. Jorge Peña
Gerente General

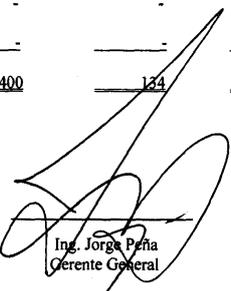

Lcdo. Pedro Velarde
Contador General

MYSTIC FLOWERS S. A.

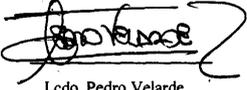
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**
(Expresados en U.S. dólares)

	Capital Social (nota 16)	Aportes Futuras Capitalizaciones	Reserva de Capital (nota 17)	Reserva Legal (nota 18)	Resultados Acumulados	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2005	101,400	134	718,832	2,108	(269,621)	552,853
Apropiación de reserva	-	-	-	1,253	(1,253)	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	<u>57,571</u>	<u>57,571</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2006	101,400	134	718,832	3,361	(213,303)	610,424
Apropiación de reserva	-	-	-	5,757	(5,757)	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	<u>12,891</u>	<u>12,891</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2007	<u>101,400</u>	<u>134</u>	<u>718,832</u>	<u>9,118</u>	<u>(206,169)</u>	<u>623,315</u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros



Ing. Jorge Peña
Gerente General



Lcdo. Pedro Velarde
Contador General

MYSTIC FLOWERS S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006
(Expresados en U.S.dólares)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de Clientes	2,603,961	1,926,951
Pagado a proveedores y empleados	(2,046,209)	(1,220,200)
Intereses pagados	(135,621)	(153,512)
Participación a trabajadores	(16,387)	(10,441)
Impuesto a la renta	(14,791)	(13,551)
Otros ingresos y (gastos) neto	<u>23,274</u>	<u>16,247</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>414,227</u>	<u>545,494</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(284,727)	(630,226)
(Aumento) en cuentas por cobrar a largo plazo	<u>(4,152)</u>	<u>(2,502)</u>
Efectivo neto usado en actividades de inversión	<u>(288,879)</u>	<u>(632,728)</u>
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Obligaciones por pagar a bancos, netas	<u>(119,119)</u>	<u>44,153</u>
Efectivo neto proveniente (usado) en actividades de financiamiento	<u>119,119</u>	<u>44,153</u>
Aumento neto del efectivo y sus equivalentes	6,229	(43,081)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	<u>15,338</u>	<u>58,419</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u><u>21,567</u></u>	<u><u>15,338</u></u>

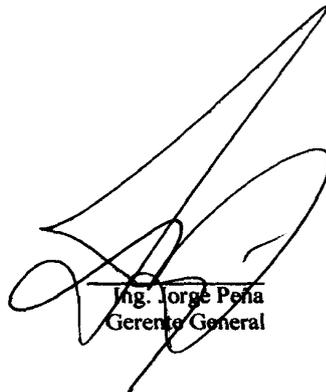
(Continúa)

MYSTIC FLOWERS S.A.

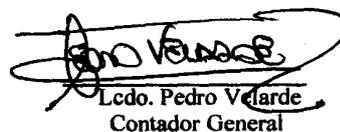
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación)
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006
(Expresados en U.S.dólares)**

CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Utilidad neta	12,891	57,571
Ajustes por:		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	316,698	262,705
Provisión para cuentas incobrables	2,381	3,056
Provisión participación trabajadores	10,773	16,387
Provisión impuesto a la renta	15,262	24,455
Amortizaciones	57,075	50,049
Intereses por pagar	36,151	42,855
Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo:		
Disminución (Aumento) en cuentas por cobrar comerciales	67,434	(86,239)
Disminución (Aumento) en inventarios	12,971	(20,775)
Aumento en cuentas por pagar a proveedores	120,864	180,976
(Aumento) en gastos anticipados	(111,040)	(28,615)
(Aumento) Disminución en otros activos y pasivos	<u>(127,233)</u>	<u>43,069</u>
 Efectivo neto proveniente de actividades de operación	 <u>414,227</u>	 <u>545,494</u>

Ver notas que acompañan a los estados financieros



Ing. Jorge Peña
Gerente General



Lcdo. Pedro Velarde
Contador General

MYSTIC FLOWERS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

Mystic Flowers S.A. se constituyó en la ciudad de Quito el 28 de julio de 1995 como PRODUACCION S.A. posteriormente, el día 7 de abril de 1997 mediante Junta General Universal Extraordinaria de accionistas por unanimidad se resolvió cambiar la denominación por MYSTIC FLOWERS S.A. Su objeto social es el cultivo, propagación y comercialización de distintas variedades de rosas, siendo su principal mercado el de exportación.

La Compañía prepara sus estados financieros en U.S. dólares, la moneda de curso legal del Ecuador.

La inflación registrada del 3% por la variación en los índices de precios al consumidor, afecta la comparabilidad de determinados importes contenidos en los estados financieros adjuntos por el año que terminó el 31 de diciembre del 2007. Por esta razón, dichos estados financieros deben ser leídos considerando esta circunstancia, principalmente si se los analiza comparativamente.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Principios contables ecuatorianos

La Compañía está sujeta al control de la Superintendencia de Compañías y a las políticas contables autorizadas por esta y establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador. Estas políticas se basan en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad - NEC, las mismas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos propios a la actividad económica de la empresa, con el fin de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. Dichas estimaciones y supuestos en opinión de la Administración, se basaron en la mejor utilización de la información disponible al momento, los mismos podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las principales políticas contables seguidas por la Compañía son las siguientes:

Efectivo y equivalentes de efectivo.- Constituyen el efectivo disponible y saldos en bancos e inversiones a corto plazo con vencimientos originales de 3 meses o menos.

Ingresos y Costos por Ventas.- Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes y a la entrega de la mercadería.

Valuación de Inventarios.- Están valorados al costo de adquisición o producción que no excede a los valores de mercado. Las importaciones en tránsito están registradas a su costo de adquisición.

Valuación de Propiedades, Plantaciones y Equipo.- Al costo de adquisición. El costo de propiedades, plantaciones y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, de acuerdo a los siguientes porcentajes:

<u>Activos</u>	<u>%</u>
Edificios	5
Instalaciones, muebles y enseres, maquinaria, equipos e invernaderos	10
Vehículos	20
Equipos de computación	33
Plantaciones	15.38
Plásticos y Maderas	50

Bienes en Arrendamiento Mercantil - Los cargos (cánones) originados en contratos de arrendamiento mercantil se registran en los resultados del año en función a su devengamiento.

Otros Activos.- Corresponden principalmente, a gastos preoperacionales y a plásticos de invernaderos, registrados a su costo de adquisición.

Participación a trabajadores e Impuesto a la Renta.- Se reconocen en los resultados en función del año de su devengamiento (Ver notas 11 y 12)

3. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

El siguiente cuadro preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor.

<u>Año</u>	<u>Variación porcentual</u>
2004	2
2005	3
2006	3
2007	3

4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Las cuentas por cobrar comerciales al 31 de diciembre del 2007 y 2006 están conformadas de la siguiente manera:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en U.S. dólares)	
Clientes del exterior	190,472	257,905
Clientes locales	709	709
Provisión para cuentas incobrables	<u>(11,792)</u>	<u>(9,410)</u>
Total	<u>179,389</u>	<u>249,204</u>

Los movimientos de la provisión para cuentas incobrables fueron como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldos al inicio del año	9,410	6,354
Provisión del año	<u>2,382</u>	<u>3,056</u>
Saldos al fin del año	<u><u>11,792</u></u>	<u><u>9,410</u></u>

5. INVENTARIOS

Un resumen de inventarios al 31 de diciembre del 2007 y 2006 es como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en U.S. dólares)	
Fertilizantes	7,423	9,629
Fungicidas, acaricidas e insecticidas	11,486	9,969
Material de empaque	25,833	34,949
Repuestos y herramientas	6,913	7,586
Ropa de Trabajo	1,214	1,402
Inventarios en Tránsito	<u>-</u>	<u>2,305</u>
Total	<u><u>52,869</u></u>	<u><u>65,840</u></u>

6. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los gastos anticipados y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2007 y 2006 son los siguientes:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en U.S. dólares)	
Anticipos proveedores	126,965	50,742
Impuestos por cobrar	88,094	59,213
Anticipo impuesto a la renta	11,608	7,036
Arriendos de locales y equipos	400	400
Préstamos empleados	25,381	24,017
Préstamos accionistas (nota 19)	902	902
Otras cuentas por cobrar	<u>152</u>	<u>152</u>
Total	<u><u>253,502</u></u>	<u><u>142,462</u></u>

7. PROPIEDADES, PLANTACIONES Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006 comprenden:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en U.S dólares)	
PROPIEDADES, PLANTACIONES Y EQUIPO		
Terrenos	437,195	437,195
Plantaciones y construcciones en curso	42,727	15,916
Plantaciones	1,278,488	1,112,822
Edificio plantación	227,175	211,496
Instalaciones e invernaderos	1,107,376	958,405
Muebles y enseres	29,807	29,296
Equipo de oficina	14,945	14,457
Equipo de computación	69,215	58,864
Equipo de riego	263,662	228,649
Cuartos fríos	101,721	53,879
Maquinaria agrícola y otros equipos	66,100	65,664
Vehículos	<u>23,076</u>	<u>16,266</u>
Total	3,661,487	3,202,909
Depreciación acumulada	<u>(1,527,624)</u>	<u>(1,210,926)</u>
Propiedades, plantaciones y equipo neto	<u>2,133,863</u>	<u>1,991,983</u>

Los movimientos de las propiedades, plantaciones y equipo fueron como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldos netos al comienzo del año	1,991,983	1,485,437
Adquisiciones	284,727	630,226
Transferencias, ajustes y reclasificaciones	173,851	139,025
Depreciación	<u>(316,698)</u>	<u>(262,705)</u>
Saldos netos al fin del año	<u>2,133,863</u>	<u>1,991,983</u>

Durante el año 2007, la Compañía registró con cargo a resultados, US\$ 61 mil en concepto de cuotas de arrendamiento mercantil de vehículos (US\$ 38 mil en el año 2006). Al 31 de diciembre del 2007, el saldo pendiente de pago por este concepto asciende a US\$ 112,037.80.

8. OTROS ACTIVOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, el movimiento de otros activos diferidos fue el siguiente:

	2007		
	<u>Plásticos de invernaderos</u>	<u>Madera de Invernaderos</u>	Total
	(en U.S. dólares)		
Saldos netos al inicio del año	66,069	4,953	71,022
Transferencias y reclasificaciones	63,442	-	63,442
Amortización	<u>(53,039)</u>	<u>(4,036)</u>	<u>(57,075)</u>
Saldos netos al fin del año	<u>76,472</u>	<u>917</u>	<u>77,389</u>

	2006		
	<u>Plásticos de invernaderos</u>	<u>Madera de Invernaderos</u>	Total
	(en U.S. dólares)		
Saldos netos al inicio del año	44,259	9,523	53,782
Adiciones	9,807	-	9,807
Transferencias y reclasificaciones	54,731	2,751	57,482
Amortización	<u>(42,728)</u>	<u>(7,321)</u>	<u>(50,049)</u>
Saldos netos al fin del año	<u>66,069</u>	<u>4,953</u>	<u>71,022</u>

9. PRESTAMOS BANCARIOS Y PORCION CORRIENTE

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, los préstamos bancarios y la porción corriente tienen la siguiente composición

<u>Institución</u>	Diciembre 31, 2007			Tasa de interés <u>anual</u>
	<u>Porción corriente deuda largo plazo</u>	<u>Total</u>	<u>Días</u>	
LAAD Américas S.A.	<u>245,000</u>	<u>245,000</u>	360	12 y 14 %
Total	<u>245,000</u>	<u>245,000</u>		

Diciembre 31, 2006

<u>Institución</u>	<u>Porción corriente deuda largo plazo</u>	<u>Total</u>	<u>Días</u>	<u>Tasa de interés anual</u>
LAAD Américas S.A.	<u>175,000</u>	<u>175,000</u>	360	12 y 14 %
Total	<u>175,000</u>	<u>175,000</u>		

10. CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2007 y 2006 se resumen:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en U.S. dólares)	
Proveedores locales	617,161	496,362
Proveedores varios	<u>65</u>	<u>-</u>
Total	<u>617,226</u>	<u>496,362</u>

11. PARTICIPACION A TRABAJADORES

De conformidad con disposiciones legales vigentes, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades anuales de la empresa en un 15% de la utilidad neta considerada para efectos del cálculo del impuesto a la renta. Al 31 de diciembre del 2007 y 2006 los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	16,387	10,441
Provisión del año	10,773	16,387
Pagos efectuados	<u>(16,387)</u>	<u>(10,441)</u>
Saldos al final del año	<u>10,773</u>	<u>16,387</u>

12. IMPUESTO A LA RENTA

Conforme a disposiciones legales vigentes, el impuesto a la renta se calcula a la tarifa del 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas de capitalización. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas no se encuentran sujetos a retención adicional alguna.

La conciliación de la utilidad según estados financieros al 31 de diciembre del 2007 y 2006 y la utilidad gravable es la siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en U.S. dólares)	
Utilidad según estados financieros	38,926	97,173
Amortización pérdidas tributarias	(23,941)	(36,416)
Gastos no deducibles	56,838	48,490
Menos participación trabajadores	<u>(10,773)</u>	<u>(16,387)</u>
Utilidad gravable	<u>61,050</u>	<u>92,860</u>
Impuesto a la renta cargado a resultados	15,262	23,215
Ajuste año anterior	<u>-</u>	<u>1,240</u>
Saldos al fin de año	<u>15,262</u>	<u>24,455</u>

Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta al 31 de diciembre del 2007 y 2006 fueron como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	16,179	8,856
Provisión del año	15,262	23,215
Anticipo impuesto a la renta (Ver nota 6)	(11,608)	(7,036)
Pagos efectuados	<u>(16,179)</u>	<u>(8,856)</u>
Saldos al fin del año	<u>3,654</u>	<u>16,179</u>

13. OTROS GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de otros gastos acumulados y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2007 y 2006 es el siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en U.S. dólares)	
Impuestos retenidos	4,493	3,120
Intereses por pagar bancos	26,113	32,817
Intereses por pagar accionista (nota 19)	-	10,038
Préstamos accionistas (nota 19)	-	456,177
Beneficios sociales	59,968	27,651
Otras cuentas por pagar	<u>33,545</u>	<u>29,436</u>
Total	<u>124,119</u>	<u>559,239</u>

14. DEUDA A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, la deuda a largo plazo tiene la siguiente composición:

Diciembre 31, 2007			
<u>Institución</u>	<u>Porción a Largo plazo</u> (U.S. dólares)	<u>Plazo</u>	<u>Tasa interés</u> <u>anual</u>
Préstamos accionistas (nota 19)	622,173	3 años	-
LAAD Américas S. A. (1)	<u>425,000</u>	2 y 3 años	12%
Total	<u>1,047,173</u>		

Diciembre 31, 2006			
<u>Institución</u>	<u>Porción a Largo plazo</u> (U.S. dólares)	<u>Plazo</u>	<u>Tasa interés</u> <u>anual</u>
LAAD Américas S.A.	<u>610,000</u>	2, 3 y 4 años	12 y 14%
Total	<u>610,000</u>		

(1) Constituyen dos préstamos, con vencimientos en el 2009 y 2011 y se encuentran garantizados con una hipoteca abierta sobre el inmueble de 13,015 Hectáreas de superficie ubicado en la parroquia de Cangahua, cantón Cayambe de la Provincia de Pichincha y con la fianza mercantil abierta de los accionistas de la Compañía.

15. PROVISION PARA JUBILACION

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. La Compañía no realiza esta provisión en los años 2007 y 2006 debido a que su personal no cumple con el tiempo establecido en la ley.

16. CAPITAL SOCIAL

El capital social autorizado consiste de 2,535,000 acciones de US\$ 0.04 valor nominal unitario.

17. RESERVA DE CAPITAL

Esta cuenta incluye los valores de las cuentas Reexpresión Monetaria y Reserva por Revalorización del Patrimonio de años anteriores originadas por la corrección monetaria de los activos y pasivos no monetarios y del patrimonio y transferidos a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada, compensar pérdidas o devolverse en caso de liquidación de la compañía. El saldo de esta cuenta no está disponible para el pago de dividendos en efectivo.

18. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

19. TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON PARTES RELACIONADAS

Las principales transacciones con compañías relacionadas, durante los años 2007 y 2006, se desglosan como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en U.S. dólares)	
Activo:		
Cuentas por cobrar accionista	<u>902</u>	<u>902</u>
Pasivo:		
Préstamos accionistas corto plazo	<u>-</u>	<u>456,177</u>
Préstamos accionistas largo plazo	<u>622,173</u>	<u>-</u>
Otros gastos acumulados y otras cuentas por pagar:		
Intereses por pagar accionista	<u>-</u>	<u>10,038</u>
Estado de resultados:		
Gasto interés	<u>368</u>	<u>1,349</u>

Estas transacciones se realizan en condiciones similares que con terceros.

20. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2007 y la fecha del informe de los auditores independientes (marzo 3 del 2008) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieron tener un efecto importante sobre los estados financieros.