

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de Accionistas de  
Mystic Flowers S. A.

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de Mystic Flowers S.A. al 31 de diciembre del 2002 y 2001 y los respectivos estados de resultados, evolución del patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Dichos estados financieros son responsabilidad de la Administración de Mystic Flowers S. A. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener una certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores significativos. Una auditoría incluye el examen, sobre una base de pruebas selectivas de la evidencia que respalda los montos y revelaciones presentadas en los estados financieros. También incluye una evaluación tanto de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación en conjunto de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, basados en nuestro examen, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Mystic Flowers S.A. al 31 de diciembre del 2002 y 2001, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
4. Los estados financieros adjuntos han sido preparados considerando que la empresa continuará como negocio en marcha. Como se menciona en la Nota 1 a los estados financieros, las pérdidas recurrentes, su deficiencia neta de capital, entre otros factores crean una incertidumbre acerca de la habilidad de la entidad de continuar como negocio en marcha. Los planes de la gerencia se describen en la mencionada nota.

Abril 23, del 2003

*Astrileg*

Astrileg Cía. Ltda.  
Registro en la Superintendencia  
de Compañías No. 341

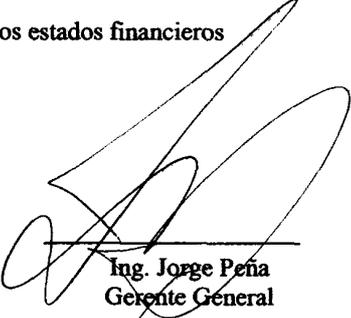
*Cristina Trujillo*  
Cristina Trujillo  
Licencia No. 28301

**MYSTIC FLOWERS S. A.**

**BALANCES GENERALES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001**  
(Expresados en U.S. dólares)

<b><u>ACTIVOS</u></b>	<b><u>Notas</u></b>	<b><u>2002</u></b>	<b><u>2001</u></b>
<b>ACTIVOS CIRCULANTES:</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo		35,868	620
Cuentas por cobrar comerciales, netas	3	147,254	247,171
Inventarios	4	30,055	35,564
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	5	<u>48,436</u>	<u>33,704</u>
Total activos circulantes		<u>261,613</u>	<u>317,059</u>
<b>PROPIEDADES, PLANTACIONES Y EQUIPO:</b>			
Propiedades, plantaciones y equipo		2,068,470	1,938,174
Menos depreciación acumulada		<u>(842,265)</u>	<u>(636,687)</u>
Propiedad, plantaciones y equipo neto	6	<u>1,226,205</u>	<u>1,301,487</u>
<b>CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO</b>			
		<u>4,086</u>	<u>2,484</u>
<b>OTROS ACTIVOS DIFERIDOS:</b>			
Gastos de constitución, netos		-	24,593
Plásticos y Maderas de invernaderos , netos		<u>69,638</u>	<u>88,810</u>
Total otros activos diferidos	7	<u>69,638</u>	<u>113,403</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u><u>1,561,542</u></u>	<u><u>1,734,433</u></u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros



Ing. Jorge Peña  
Gerente General

<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u></b>	<b><u>Notas</u></b>	<b><u>2002</u></b>	<b><u>2001</u></b>
<b>PASIVOS CIRCULANTES:</b>			
Sobregiros Bancarios		21,067	3,410
Préstamos bancarios	8	40,000	60,000
Porción corriente de la deuda a largo plazo	8	262,104	236,358
Cuentas por pagar	9	230,586	142,524
Otras cuentas por pagar	10	45,220	29,558
Gastos acumulados	13	<u>69,504</u>	<u>34,158</u>
Total pasivos circulantes		<u>668,481</u>	<u>506,008</u>
<b>PASIVOS LARGO PLAZO:</b>			
Deuda a largo plazo	14	<u>360,671</u>	<u>430,000</u>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<u>1,029,152</u>	<u>936,008</u>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</b>			
Capital social	16	101,400	101,400
Aportes futuras capitalizaciones		134	134
Reserva de capital	17	718,832	718,832
Resultados acumulados		<u>(287,976)</u>	<u>(21,941)</u>
Total patrimonio de los accionistas		<u>532,390</u>	<u>798,425</u>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		<u>1,561,542</u>	<u>1,734,433</u>

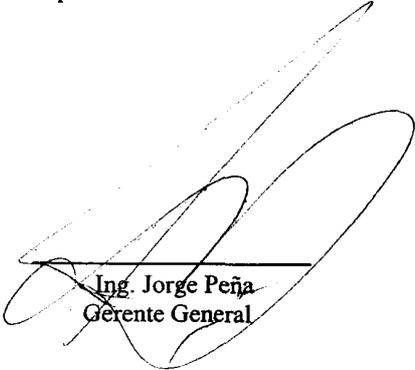
  
Dra. Pamela Almeida  
 Contadora General

**MYSTIC FLOWERS S. A.**

**ESTADO DE RESULTADOS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001  
(Expresados en U.S. dólares)**

	<u>Notas</u>	<u>2002</u>	<u>2001</u>
VENTAS NETAS		874,314	1,093,409
COSTO DE VENTAS:			
Materiales		219,809	224,474
Mano de obra directa		100,785	102,611
Gastos generales		<u>540,519</u>	<u>529,736</u>
Total costo de ventas		<u>861,113</u>	<u>856,821</u>
UTILIDAD BRUTA		<u>13,201</u>	<u>236,588</u>
GASTOS OPERACIONALES:			
Venta y distribución		42,448	51,159
Administración		<u>128,987</u>	<u>138,140</u>
Total Gastos Operacionales		<u>171,435</u>	<u>189,299</u>
(PERDIDA) / UTILIDAD OPERACIONAL		<u>(158,234)</u>	<u>47,289</u>
OTROS (GASTOS) / INGRESOS:			
Financieros	18	(107,655)	(116,587)
Otros gastos		(2,121)	(5,484)
Intereses ganados		-	51,604
Otros ingresos		<u>1,975</u>	<u>1,237</u>
Total otros ingresos (gastos)		<u>(107,801)</u>	<u>(69,230)</u>
Pérdida del ejercicio		<u>(266,035)</u>	<u>(21,941)</u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

  
Ing. Jorge Peña  
Gerente General

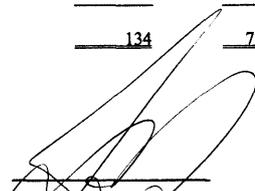
  
Dra. Pamela Almeida  
Contadora General

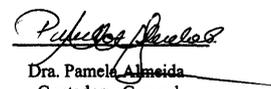
**MYSTIC FLOWERS S. A.**

**ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001**  
(Expresado en U.S. dólares)

	<u>Capital Social</u> ( nota 16)	<u>Aportes Futuras Capitalizaciones</u>	<u>Reserva de Capital</u> (nota 17)	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2000	101,400	134	718,832	-	820,366
Pérdida del ejercicio	-	-	-	(21,941)	(21,941)
Saldos al 31 de diciembre del 2001	101,400	134	718,832	(21,941)	798,425
Pérdida del ejercicio	-	-	-	(266,035)	(266,035)
Saldos al 31 de diciembre del 2002	<u>101,400</u>	<u>134</u>	<u>718,832</u>	<u>(287,976)</u>	<u>532,390</u>

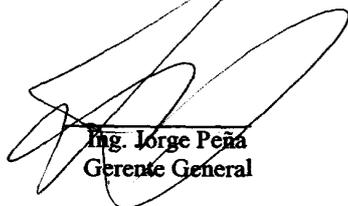
Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

  
Ing. Jorge Peña  
Gerente General

  
Dra. Pamela Almeida  
Contadora General

**MYSTIC FLOWERS S.A.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001**  
 (Expresados en U.S.dólares)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Pérdida neta	(266,035)	(21,941)
Ajustes por:		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	205,578	197,850
Provisión para cuentas incobrables	1,051	4,260
Amortizaciones	91,981	67,775
Intereses por pagar	47,556	(33,087)
 Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo:		
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar comerciales y otras	98,866	(169,777)
(Aumento) disminución en inventarios	5,509	(7,218)
Aumento en cuentas por pagar a proveedores	88,062	40,234
Aumento (disminución) en gastos acumulados	(14,732)	5,360
Aumento en otros activos	-	(6,654)
Disminución en otros pasivos	<u>(68,482)</u>	<u>(1,652)</u>
 Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>189,354</u>	<u>75,150</u>
 FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(111,797)	(147,756)
Baja de activos fijos	5,219	17,238
Pérdida en venta de activos fijos	-	-
Disminución (aumento) en inversiones a corto largo plazo	<u>(1,602)</u>	<u>9,961</u>
 Efectivo neto usado en actividades de inversión	<u>(108,180)</u>	<u>(120,557)</u>
 FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Obligaciones por pagar a bancos, netas	<u>(45,926)</u>	<u>22,109</u>
Efectivo neto proveniente (usado) en actividades de financiamiento	<u>(45,926)</u>	<u>22,109</u>
 Aumento neto del efectivo y sus equivalentes	35,248	(23,298)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	<u>620</u>	<u>23,918</u>
 Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>35,868</u>	<u>620</u>

  
 Ing. Jorge Peña  
 Gerente General

  
 Dra. Pamela Almeida  
 Contadora General

## MYSTIC FLOWERS S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001

#### 1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

Mystic Flowers S.A. se constituyó en la ciudad de Quito el 28 de julio de 1995 como PRODUACCION S.A. posteriormente, el día 7 de abril de 1997 mediante Junta General Universal Extraordinaria de accionistas por unanimidad se resolvió cambiar la denominación por MYSTIC FLOWERS S.A. Su objeto social es el cultivo, propagación y comercialización de distintas variedades de rosas, siendo su principal mercado el de exportación.

Con el propósito de mejorar la situación económica del país, en enero del 2000 el gobierno ecuatoriano decretó la dolarización de la economía del país y estableció como moneda de curso legal el dólar de los Estados Unidos de América; por lo que los estados financieros se preparan en U.S. dólares.

A pesar de que el proceso de dolarización pretende la estabilidad de la moneda, por tratarse del dólar de los Estados Unidos de Norteamérica, la inflación registrada del 10% por la variación en los índices de precios al consumidor, ha originado que determinados importes contenidos en los estados financieros adjuntos por el año que terminó el 31 de diciembre del 2002 se vean incrementados. Por esta razón, los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando esta circunstancia, principalmente si se los analiza comparativamente.

**Consideraciones especiales de negocio en marcha.-** La Compañía ha presentado pérdidas recurrentes en los últimos años, al año 2002 las pérdidas acumuladas suman USD 287,976, el déficit de capital de trabajo se encuentra en el orden de los USD 406,868, presenta pérdida operacional por USD 158,234, los gastos financieros representan el 12,3% de las ventas, los pasivos circulantes de la Compañía exceden en 2,6 veces los activos circulantes, su déficit de capital de trabajo y la apretada generación de flujos de fondos positivos le ponen a la Compañía en una situación complicada.

La situación financiera mencionada en el párrafo precedente fue consecuencia de factores naturales que sucedieron en el año 2002, es así que en junio de dicho año, los vientos fuertes del verano destruyeron siete hectáreas de plásticos de los invernaderos e infraestructura de una hectárea y media de invernaderos, los mismos que tuvieron que ser reemplazados. En septiembre del año 2002 la ceniza volcánica que cayó en la zona quemó a 100,000 plantas aproximadamente. Estos factores repercutieron en una baja considerable de la producción de flor en la compañía en el año 2002.

La Compañía renovó en el año 2002, las plantas en 100,000 plantas aproximadamente que se perdieron y pese a la crisis vivida durante este periodo, creció en media hectárea con variedades altamente apetecidas en el mercado internacional. Las nuevas plantas entraron en producción en enero del año 2003, y durante el período comprendido entre enero y marzo de dicho año la Compañía generó USD 180,000 adicionales si lo comparamos con el mismo período del año previo, incrementado en 10 centavos el precio promedio de cada flor, adicionalmente durante el primer trimestre del año 2003 la participación de las ventas totales al mercado ruso pasaron del 30% al 60%, lo que mejora las perspectivas futuras de generar flujos de ingresos adicionales.

La Gerencia de la Compañía cree que con las medidas tomadas, mencionadas en el párrafo anterior, la compañía mejorará sustancialmente su situación financiera, económica y generará flujos de efectivo positivos para el año que terminará al 31 de diciembre del año 2003.

## 2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

### Principios contables ecuatorianos

La Compañía está sujeta al Control de la Superintendencia de Compañías y a las políticas contables autorizadas por ésta y emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador basadas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC; las mismas requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y realice algunos supuestos propios a la actividad económica de la empresa, con el fin de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que se incluyen en los estados financieros. Dichas estimaciones y supuestos en opinión de la Administración, se basaron en la mejor utilización de la información disponible al momento, los mismos que podrían diferir de sus efectos finales.

Efectivo y equivalentes de efectivo.- Constituye el efectivo disponible y los saldos en bancos.

Ingresos y Costos por Ventas.- Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes y a la entrega de la mercadería.

Valuación de Inventarios.- Al costo adquisición o producción que no excede el valor de mercado.

Valuación de Propiedades, Plantaciones y Equipo.- Al costo de adquisición. El costo de propiedades, plantaciones y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, de acuerdo a los siguientes porcentajes:

Activos	%
Edificios	5
Instalaciones, muebles y enseres, maquinaria y equipo, equipo de oficina, invernaderos	10
Equipos de computación y vehículos	20
Plantaciones	15.38
Plásticos y Maderas	50

Bienes en Arrendamiento Mercantil.- Los cargos originados en contratos de arrendamiento mercantil se registran en los resultados del año en función a su devengamiento.

Otros Activos.- Corresponden principalmente, a gastos preoperacionales y a plásticos de invernaderos, registrados a su costo de adquisición

Participación a trabajadores e Impuesto a la Renta.- Se reconocen en los resultados en función del año de su devengamiento.

### Porcentajes de variación de los índices de precios al consumidor

A continuación presentamos la variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

Año	Variación Porcentual
1999	61
2000	91
2001	22
2002	10

### 3. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Las cuentas por cobrar comerciales al 31 de diciembre del 2002 y 2001 están conformadas de la siguiente manera:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	(en U.S. dólares)	
Clientes locales	1,001	3,271
Clientes del exterior	152,503	249,099
Provisión para cuentas incobrables	<u>(6,250)</u>	<u>(5,199)</u>
Total	<u>147,254</u>	<u>247,171</u>

El movimiento de la provisión al 31 de diciembre del 2002 y 2001 para cuentas incobrables es como sigue:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldo al inicio del año	5,199	939
Provisión del año	<u>1,051</u>	<u>4,260</u>
Total	<u>6,250</u>	<u>5,199</u>

### 4. INVENTARIOS

El detalle de inventarios al 31 de diciembre del 2002 y 2001 es el siguiente:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	(en U.S. dólares)	
Fertilizantes	4,515	6,321
Fungicidas, acaricidas e insecticidas	7,862	5,826
Material de empaque	11,236	19,037
Repuestos y herramientas	6,250	4,026
Inventario Ropa de Trabajo	<u>192</u>	<u>354</u>
Total	<u>30,055</u>	<u>35,564</u>

### 5. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los gastos anticipados y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2002 y 2001 se resumen:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	(en U.S. dólares)	
Anticipos proveedores	16,089	-
Seguros	-	6,472
Impuestos anticipados	25,062	23,371
Arriendos de locales y equipos	92	92
Préstamos empleados	6,291	1,352
Préstamos socios (nota 19)	<u>902</u>	<u>2,417</u>
Total	<u>48,436</u>	<u>33,704</u>

## 6. PROPIEDADES, PLANTACIONES Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2002 y 2001 comprenden:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	(en U.S dólares)	
Terrenos	325,375	325,375
Plantaciones y construcciones en curso	50,344	7,730
Plantaciones	797,669	731,163
Edificio plantación	122,018	122,018
Instalaciones e invernaderos	475,397	464,042
Muebles y enseres	24,086	24,086
Equipo de oficina	11,530	11,530
Equipo de computación	42,298	42,298
Equipo de riego	145,015	137,731
Cuartos fríos	38,381	38,381
Maquinaria agrícola y otros equipos	23,517	20,980
Vehículos	<u>12,840</u>	<u>12,840</u>
Total	2,068,470	1,938,174
Depreciación acumulada	<u>(842,265)</u>	<u>(636,687)</u>
Total propiedades, plantaciones y equipo, neto.	<u><u>1,226,205</u></u>	<u><u>1,301,487</u></u>

El movimiento de propiedades, plantaciones y equipo fue como sigue:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldo neto al inicio del año	1,301,487	1,464,167
Adquisiciones	111,797	147,756
Ventas y/o retiros	(5,219)	(17,238)
Transferencias, ajustes y reclasificaciones	23,718	(95,348)
Depreciación	<u>(205,578)</u>	<u>(197,850)</u>
Saldo neto al fin del año	<u><u>1,226,205</u></u>	<u><u>1,301,487</u></u>

## 7. OTROS ACTIVOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre del 2002 y 2001, el movimiento de otros activos diferidos fue el siguiente:

	<u>2002</u>			
	<u>Plásticos de invernaderos</u>	<u>Gastos preoperacionales</u>	<u>Madera de invernaderos</u>	<u>Total</u>
	(en U.S. dólares)			
Saldo neto al inicio del año	78,453	24,593	10,357	113,403
Reclasificaciones	34,038	-	14,178	48,216
Amortización	<u>(58,236)</u>	<u>(24,593)</u>	<u>(9,152)</u>	<u>(91,981)</u>
Saldo neto al fin del año	<u><u>54,255</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>15,383</u></u>	<u><u>69,638</u></u>

2001

	<u>Plásticos de invernaderos</u>	<u>Gastos preoperacionales</u> (en U.S. dólares)	<u>Madera de Invernaderos</u>	<u>Total</u>
Saldo neto al inicio del año	34,262	51,568	-	85,830
Adiciones	83,582	-	11,766	95,348
Amortización	<u>(39,391)</u>	<u>(26,975)</u>	<u>(1,409)</u>	<u>(67,775)</u>
Saldo neto al fin del año	<u>78,453</u>	<u>24,593</u>	<u>10,357</u>	<u>113,403</u>

### 8. PRESTAMOS BANCARIOS Y PORCION CORRIENTE

Al 31 de diciembre del 2002 y 2001, los préstamos bancarios y la porción corriente tienen la siguiente composición

Diciembre 31, 2002					
<u>Institución</u>	<u>Valor</u>	<u>Porción corriente deuda largo plazo</u>	<u>Total</u>	<u>Días</u>	<u>Tasa de interés anual</u>
Banco del Pichincha	-	11,180	11,180	360	20 %
Ing. Federico Malo (nota 18)	40,000	155,924	195,924	360	10 %
LAAD Américas S.A.	-	<u>95,000</u>	<u>95,000</u>	360	14 %
Total	<u>40,000</u>	<u>262,104</u>	<u>302,104</u>		

Diciembre 31, 2001					
<u>Institución</u>	<u>Valor</u>	<u>Porción corriente deuda largo plazo</u>	<u>Total</u>	<u>Días</u>	<u>Tasa de interés anual</u>
Banco del Pichincha	60,000	-	60,000	360	17 %
Ing. Federico Malo (nota 19)	-	166,358	166,358	243	10 %
LAAD Américas S.A.	-	<u>70,000</u>	<u>70,000</u>	31	14 %
Total	<u>60,000</u>	<u>236,358</u>	<u>296,358</u>		

### 9. CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2002 y 2001 corresponden a:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	(en U.S. dólares)	
Proveedores locales	<u>230,586</u>	<u>142,524</u>
Total	<u>230,586</u>	<u>142,524</u>

## 10. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2002 y 2001 un resumen de otras cuentas por pagar es como sigue:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	(en U.S. dólares)	
Anticipos de clientes	6,701	7,275
Sueldos por pagar	15,511	17,335
Retenciones de impuesto a la renta	2,503	1,196
Préstamos accionistas	11,092	-
Otras cuentas por pagar	<u>9,413</u>	<u>3,752</u>
Total	<u>45,220</u>	<u>29,558</u>

## 11. PARTICIPACION A TRABAJADORES

Conforme a disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades anuales de la empresa en un 15% de la utilidad neta considerada para efectos del cálculo del impuesto a la renta. Al 31 de diciembre del 2002 y 2001, debido a la pérdida del ejercicio la Compañía no registra esta provisión.

## 12. IMPUESTO A LA RENTA

En el año 2000, la provisión para el impuesto a la renta conforme a disposiciones legales se calcula a la tarifa del 25% sobre las utilidades gravables. A partir del año 2001, el impuesto a la renta se calcula a la tarifa del 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas de capitalización. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna. Para el año 2002 y 2001 la Compañía obtuvo pérdida, en consecuencia no realizó la provisión del impuesto.

La conciliación entre la pérdida y las pérdidas según estados financieros, es la siguiente:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	(en U.S. dólares)	
Pérdida según estados financieros	(266,035)	(21,941)
Gastos no deducibles	<u>7,202</u>	<u>10,894</u>
Pérdida gravable	<u>(258,833)</u>	<u>(11,047)</u>

El movimiento de la provisión para impuesto a la renta es el siguiente:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldo al comienzo del año	(26)	(20)
Provisión del año	-	-
Pagos efectuados, impuestos retenidos	<u>(7)</u>	<u>(6)</u>
Impuesto a la renta anticipado	<u>(33)</u>	<u>(26)</u>

Al 31 de diciembre del 2002 se encuentran pendientes de revisión por parte de las autoridades tributarias los ejercicios fiscales de 1999, 2000, 2001 Y 2002

### 13. GASTOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2002 y 2001 tenemos:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	(en U.S. dólares)	
Intereses por pagar bancos	27,253	13,226
Intereses por pagar accionista (nota 19)	20,303	11,118
Beneficios sociales	<u>21,948</u>	<u>9,814</u>
Total	<u><u>69,504</u></u>	<u><u>34,158</u></u>

### 14. DEUDA A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2002 y 2001, la deuda a largo plazo tiene la siguiente composición:

<u>Diciembre 31, 2002</u>			
<u>Institución</u>	<u>Porción a Largo plazo</u> ( U.S. dólares)	<u>Plazo</u>	<u>Tasa interés</u> <u>anual</u>
Banco del Pichincha	25,671	3 años	18%
LAAD Américas S.A.	<u>335,000</u>	4 años	14%
Total	<u><u>360,671</u></u>		

<u>Diciembre 31, 2001</u>			
<u>Institución</u>	<u>Porción a Largo plazo</u> ( U.S. dólares)	<u>Plazo</u>	<u>Tasa interés</u> <u>anual</u>
LAAD Américas S.A.	<u>430,000</u>	5 años	14%
Total	<u><u>430,000</u></u>		

El préstamo con LAAD AMERICAS S.A. se encuentra garantizado con una hipoteca abierta sobre el inmueble de 13,015 Hectáreas de superficie ubicado en la parroquia de Cangahua, cantón Cayambe de la Provincia de Pichincha.; y una garantía personal de todos los accionistas de la compañía, se considera un año de gracia y pago de intereses trimestrales.

### 15. PROVISION PARA JUBILACION

Conforme a disposiciones del Código de Trabajo ecuatoriano, existe la obligación por parte del empleador de otorgar jubilación patronal sin perjuicio de la jubilación que les corresponde por parte del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social a los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestados sus servicios en forma continua o interrumpida. La provisión por jubilación anualmente es llevada a los resultados del ejercicio y está sustentada en un estudio actuarial realizado por un profesional independiente. La Compañía no realiza esta provisión en los años 2002 y 2001 debido a que su personal no cumple con el tiempo establecido en la ley.

### 16. CAPITAL SOCIAL

El capital social autorizado de la Compañía consiste de 101,400 acciones de \$ 1.00 de valor nominal cada una.

## 17. RESERVA DE CAPITAL

Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria transferidos al 31 de marzo del 2000. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada, compensar pérdidas o devolverse en caso de liquidación de la compañía. El saldo de esta cuenta no está disponible para el pago de dividendos en efectivo.

## 18. TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2002 y 2001, las principales transacciones con partes relacionadas, se resumen de la siguiente manera:

	<u>2002</u> (en U.S. dólares)	<u>2001</u>
Cuentas por cobrar accionista	<u>902</u>	<u>1,352</u>
Préstamos accionistas:		
Corto plazo	290,924	166,358
Largo plazo	-	-
Intereses por pagar accionistas	<u>20,303</u>	<u>11,118</u>
Total	<u><u>311,227</u></u>	<u><u>177,476</u></u>
Gasto interés	<u>29,751</u>	<u>19,815</u>

Estas transacciones se realizan en condiciones similares que con terceros.

## 19. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2002 y la fecha del informe de los auditores independientes (abril 23 del 2003) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.