

## **INMOBILIARIA CAMPOVERDE DEL VALLE S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

#### **1. INFORMACIÓN GENERAL**

Inmobiliaria Campoverde del Valle S.A. es una sociedad anónima constituida en Ecuador. Su domicilio principal es en la calle Guayaquil 400 y Av. Interoceánica (Quito – Ecuador). La actividad principal de la empresa consiste en la compra, venta y alquiler de bienes inmuebles

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.

#### **2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**2.1 Declaración de cumplimiento.-** Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

**2.2 Bases de preparación y presentación.-** Los estados financieros de Inmobiliaria Campoverde del Valle S.A. han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general el costo histórico se basa en el valor justo de la contraprestación por el intercambio de activos.

**2.3 Impuestos.-** El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

**2.3.1. Impuesto corriente.-** El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable, calculada utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles.

**2.4 Reconocimiento de ingresos por servicios.-** Se registran al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el monto estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar, cuando el monto de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

**2.5 Costos y Gastos.-** Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

La Administración considera que la aplicación de las normas nuevas y revisada durante el año 2016, detalladas anteriormente, no han tenido efecto material sobre la posición financiera de la Compañía, el desempeño financiero ni sus flujos de efectivo.

### **3 ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS**

La Junta Directiva tiene la responsabilidad global de establecer y controlar el marco conceptual de administración del riesgo. El Gerente General de la Compañía es responsable por el desarrollo y monitoreo de las políticas de administración de riesgo de la Compañía y reporta regularmente a la Junta Directiva.

Las políticas de la administración de riesgo de la Compañía son establecidas para identificar y analizar el riesgo a que se enfrenta la Compañía para establecer los límites y controles de riesgos apropiados. Las políticas de administración de riesgos y los sistemas de información se revisan de manera periódica para reflejar los cambios en las condiciones de mercado y las actividades de la Compañía.

### **4 PATRIMONIO**

**Capital Social.-** El capital social autorizado consiste de 1240 acciones de US \$ 1 (un dólar), valor nominal.

ATENTAMENTE

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Javier Herrera', with a stylized flourish at the end.

JAVIER HERRERA  
CONTADOR