

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas y Directores del
Grupo de Importación y Distribución de Productos Grimp S.A.

- 1.- Hemos examinado los balances generales adjuntos del **Grupo de Importación y Distribución de Productos Grimp S.A.**, al 31 de diciembre del 2002 y 2001 y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Dichos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a nuestras auditorías.
- 2.- Nuestros exámenes fueron efectuados de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Esas normas requieren que planifiquemos y realicemos la auditoría de tal manera que obtengamos una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoría incluye el examen en base a pruebas selectivas de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las principales estimaciones efectuadas por la gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto. Creemos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para nuestra opinión.
- 3.- En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes la situación financiera del **Grupo de Importación y Distribución de Productos Grimp S.A.**, al 31 de diciembre del 2002 y 2001, los resultados de operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las normas ecuatorianas de contabilidad y normas o prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.



Registro No. 060
Quito, Agosto 4 del 2003

C.P.A BYRON GUERRA VILLAVICENCIO
Socio - Licencia No. 2408

GRUPO DE IMPORTACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE PRODUCTOS GRIMP S.A.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001

(Expresados en U.S dólares)

| ACTIVO | <u>2002</u> | <u>2001</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| ACTIVO CORRIENTE | | |
| Efectivo y Equivalentes de Efectivo (Nota 4) | 3.652 | 50 |
| Cuentas por Cobrar (Nota 5) | 202.641 | 76.744 |
| Inventarios (Nota 6) | <u>26.557</u> | <u>37.374</u> |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | 232.850 | 114.168 |
| PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (Nota 7) | | |
| Construcciones y Edificaciones | 15.873 | 15.873 |
| Construcciones en proceso | 76.665 | 154.832 |
| Equipos | 21.930 | 19.586 |
| Muebles y Enseres | 487 | 487 |
| Plantas | 1'023.018 | 1'133.146 |
| Invernaderos | 302.827 | 302.827 |
| Terrenos | 2.623 | 2.623 |
| Depreciación Acumulada | <u>(433.661)</u> | <u>(320.027)</u> |
| TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, neto | 1'009.762 | 1'309.347 |
| Inversiones a Largo Plazo | 107 | 107 |
| Activo Diferido (Nota 8) | 406.546 | 385.102 |
| Otros Activos (Nota 9) | <u>7.269</u> | <u>60.163</u> |
| TOTAL | <u>1'656.534</u> | <u>1'868.887</u> |

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

| | <u>2002</u> | <u>2001</u> |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| PASIVO Y PATRIMONIO | | |
| PASIVO CORRIENTE | | |
| Sobregiros Bancarios | - | 110.443 |
| Cuentas por Pagar (Nota 10) | 87.282 | 58.976 |
| Pasivos Acumulados (Nota 11) | <u>3.856</u> | <u>3.829</u> |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | 91.138 | 173.248 |
| Obligaciones a Largo Plazo (Nota 12) | <u>1.460.596</u> | <u>1'321.821</u> |
| TOTAL PASIVO | 1.551.734 | 1'495.069 |
| PATRIMONIO | | |
| Capital Social (Nota 13) | 20.000 | 200 |
| Aportes para Futuras Capitalizaciones | - | 19.800 |
| Reserva Legal | 1.056 | 1.056 |
| Reserva Facultativa | 9.506 | 9.506 |
| Reserva de Capital (Nota 14) | 375.657 | 375.657 |
| Pérdidas Acumuladas | (32.401) | - |
| Pérdida del Ejercicio | <u>(269.018)</u> | <u>(32.401)</u> |
| TOTAL PATRIMONIO | <u>104.800</u> | <u>373.818</u> |
| TOTAL | <u>1'656.534</u> | <u>1'868.887</u> |

GRUPO DE IMPORTACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE PRODUCTOS GRIMP S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001

(Expresados en U.S dólares)

| | <u>2002</u> | <u>2001</u> |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|
| INGRESOS | | |
| Ventas | 666.868 | 505.706 |
| Costo de ventas | <u>(744.551)</u> | <u>(618.496)</u> |
| PERDIDA BRUTA | <u>(77.683)</u> | <u>(112.790)</u> |
| GASTOS | | |
| Administrativos | <u>(9.676)</u> | <u>(6.082)</u> |
| TOTAL GASTOS | <u>(9.676)</u> | <u>(6.082)</u> |
| PERDIDA OPERACIONAL | (87.359) | (118.872) |
| OTROS INGRESOS, (GASTOS): | | |
| Recuperación de Seguros | - | 148.000 |
| Intereses bancarios | <u>(11.829)</u> | <u>(9.695)</u> |
| Baja de Plantas | <u>(165.750)</u> | <u>(22.031)</u> |
| Otros, neto | <u>(4.080)</u> | <u>(29.803)</u> |
| TOTAL OTROS | <u>(181.659)</u> | <u>86.471</u> |
| PERDIDA DEL EJERCICIO | <u>(269.018)</u> | <u>(32.401)</u> |

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

GRUPO DE IMPORTACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE PRODUCTOS GRIMP S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001
 (Expresados en U.S dólares)

| | Capital Social | Aportes para Futuras Capitalizaciones | Reserva Legal | Reserva Facultativa | Reserva de Capital | Perdida Acumulada | Pérdida del Ejercicio | Total |
|---|----------------------|---------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Saldos al 31 de diciembre del 2000 | 200 | - | - | - | 349.278 | - | 10.562 | 360.040 |
| Transferencia de Saldos, 2000 | - | - | 1.056 | 9.506 | - | - | (10.562) | - |
| Ajustes 2000 | - | - | - | - | 26.379 | - | - | 26.379 |
| Aportes para Futuras Capitalizaciones | - | 19.800 | - | - | - | - | - | 19.800 |
| Pérdida del Ejercicio, 2001 | - | - | - | - | - | - | (32.401) | (32.401) |
| Saldos al 31 de diciembre del 2001 | 200 | 19.800 | 1.056 | 9.506 | 375.657 | - | (32.401) | 373.818 |
| Aumento de Capital | 19.800 | (19.800) | - | - | - | - | - | - |
| Transferencia de Saldos | - | - | - | - | - | (32.401) | 32.401 | - |
| Pérdida del Ejercicio, 2002 | - | - | - | - | - | - | (269.018) | (269.018) |
| Saldos al 31 de diciembre del 2002 | <u>20.000</u> | <u>-</u> | <u>1.056</u> | <u>9.506</u> | <u>375.657</u> | <u>(32.401)</u> | <u>(269.018)</u> | <u>104.800</u> |

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

GRUPO DE IMPORTACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE PRODUCTOS GRIMP S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001
(Expresados en U.S dólares)

| | <u>2002</u> | <u>2001</u> |
|--|------------------|------------------|
| FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACION: | | |
| Recibido de clientes | 534.755 | 503.492 |
| Recibido (Pagado) a proveedores y terceros | 141.661 | (122.474) |
| Otros ingresos, neto | <u>(15.909)</u> | <u>86.471</u> |
| Efectivo neto proveniente de actividades de operación | 660.507 | 467.489 |
| FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION: | | |
| Adiciones de propiedades, planta y equipos | <u>(685.237)</u> | <u>(535.183)</u> |
| Efectivo neto utilizado en actividades de inversión | <u>(685.237)</u> | <u>(535.183)</u> |
| FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO: | | |
| Aportes para futuras capitalizaciones | - | 19.800 |
| Obligaciones bancarias, neto | <u>(110.443)</u> | 70.843 |
| Obligaciones largo plazo | <u>138.775</u> | <u>(23.821)</u> |
| Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento | <u>28.332</u> | <u>66.822</u> |
| DISMINUCION DEL FLUJO DE EFECTIVO | | |
| | 3.602 | (872) |
| SALDO DEL EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO | | |
| | <u>50</u> | <u>922</u> |
| SALDO DEL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO | | |
| | <u>3.652</u> | <u>50</u> |

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

GRUPO DE IMPORTACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE PRODUCTOS GRIMP S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001

(Expresados en U.S dólares)

NOTA 1 – OPERACIONES

La Compañía **Grupo de Importación y Distribución de Productos Grimp S.A.** se constituyó en la República del Ecuador, el 22 de junio de 1995, con el objeto social de dedicarse a la importación, exportación, distribución, comercialización, venta, prestación de servicios y mantenimiento de insumos, equipos, accesorios y demás implementos relacionados con productos de consumo masivo.

En Mayo del 2002 se reformó su objeto social quedando autorizada principalmente para realizar actividades de cultivo, procesamiento, comercialización y exportación de flores, frutas, plantas, semillas, esquejes, viveros.

Durante el ejercicio económico 2001 se dedicó a la producción y exportación de Flores.

NOTA 2 – POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las siguientes son las políticas contables de la Compañía, las cuales están de conformidad con las Normas Ecuatorianas de contabilidad.

Inventarios

Se encuentran valuados al costo, el costo no excede al valor de mercado.

Propiedades, Planta y Equipos

Están registrados al costo, Nota 7, son depreciados de acuerdo con el método de línea recta en función de los años estimados de vida útil es como sigue:

GRUPO DE IMPORTACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE PRODUCTOS GRIMP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001
(Expresados en U.S dólares)

| | Años | Porcentaje |
|-------------------|------|------------|
| Equipos | 5 | 20,00% |
| Muebles y Enseres | 10 | 10,00% |
| Plantas | 7 | 14,28% |
| Invernaderos | 10 | 10,00% |

Activo Diferido

Se amortizan en los siguientes años:

| | Años | Porcentaje |
|---------------------------|----------|------------|
| Barreras rompevientos | 2 | 50,00% |
| Edificaciones de planta | 10 | 10,00% |
| Instalaciones eléctricas | 5 | 20,00% |
| Sistemas de riesgo | 7 | 14.28% |
| Equipos y herramientas | 2 | 50,00% |
| Plásticos de invernaderos | 18 meses | 66.72% |
| Pérdida 1999 | 5 | 20,00% |

Reserva Legal

La Ley de Compañías establece una apropiación mínima del 10% sobre las utilidades líquidas, hasta que represente el 50% del capital pagado. Esta reserva no puede utilizarse para el pago de dividendos y solo puede capitalizarse.

Ventas y Costo de Ventas

Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes.

GRUPO DE IMPORTACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE PRODUCTOS GRIMP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001
(Expresados en U.S dólares)

NOTA 3 – INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

Porcentaje de Variación en los Indices de Precios al Consumidor

La disminución en el poder adquisitivo distorsiona las cifras contables y no permite efectuar una adecuada comparación con períodos anteriores.

El siguiente cuadro representa información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

| Año Terminado Diciembre 31 | Variación Porcentual |
|-------------------------------|-------------------------|
| 2000 | 91.00 |
| 2001 | 25.00 |
| 2002 | 9.40 |

NOTA 4 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El detalle del Efectivo y Equivalentes de Efectivo al 31 de diciembre del 2002 y 2001, es como sigue:

| | <u>2002</u> | <u>2001</u> |
|----------|--------------|-------------|
| Efectivo | 100 | 50 |
| Banco | <u>2.552</u> | - |
| Total | <u>3.652</u> | <u>50</u> |

NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR

El detalle de las Cuentas por Cobrar al 31 de diciembre del 2002 y 2001, es como sigue:

GRUPO DE IMPORTACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE PRODUCTOS GRIMP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001
(Expresados en U.S dólares)

| | <u>2002</u> | <u>2001</u> |
|------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Clientes | 181.294 | 49.181 |
| Anticipos a Proveedores | 906 | 4.806 |
| Impuesto al Valor Agregado | 18.322 | 20.702 |
| Anticipo Impuesto a la Renta | 1.760 | 1.760 |
| Otras Cuentas por Cobrar | <u>359</u> | <u>295</u> |
| Total | <u>202.641</u> | <u>76.744</u> |

La compañía no registró provisión para cuentas incobrables, por considerar que no existe riesgo de cobro de la cartera de clientes.

NOTA 6 – INVENTARIOS

El detalle del Inventario al 31 de diciembre del 2002 y 2001, es como sigue:

| | <u>2002</u> | <u>2001</u> |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|
| Químicos y Fertilizantes | 10.993 | 10.292 |
| Materiales | 14.297 | 7.281 |
| Combustibles y Lubricantes | 569 | 264 |
| Herramientas | 698 | 2.037 |
| Inventarios Plantas y Yemas | <u>-</u> | <u>17.500</u> |
| Total | <u>26.557</u> | <u>37.374</u> |

GRUPO DE IMPORTACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE PRODUCTOS GRIMP S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001

(Expresados en U.S dólares)

NOTA 7 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El movimiento de las Propiedades, Planta y Equipos durante el ejercicio económico 2002 y 2001, es como sigue:

| | Saldo Inicial 2001 | Adiciones | Transferencias | Saldo Final 2001 | Adiciones | Bajas | Reclasifi- caciones | Transferencias | Saldo Final 2002 |
|--------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| Construcciones y Edificaciones | 9.947 | 5.926 | - | 15.873 | - | - | - | - | 15.873 |
| Construcciones en proceso | 77.159 | 201.091 | (123.418) | 154.832 | 585.496 | - | (843.127) | 179.464 | 76.665 |
| Equipos | 1.137 | - | 18.449 | 19.586 | 3.480 | (1.136) | - | - | 21.930 |
| Muebles y Enseres | 487 | - | - | 487 | - | - | - | - | 487 |
| Plantas | 1'167.951 | 272.974 | (307.779) | 1'133.146 | 18.542 | (236.920) | - | 108.250 | 1'023.018 |
| Invernaderos | 250.258 | 52.569 | - | 302.827 | - | - | - | - | 302.827 |
| Terrenos | - | 2.623 | - | 2.623 | - | - | - | - | 2.623 |
| Subtotal | 1'506.939 | 535.183 | (412.748) | 1'629.374 | 607.518 | (238.056) | (843.127) | 287.714 | 1'443.423 |
| Depreciación Acumulada | (190.911) | (177.609) | 48.493 | (320.027) | (184.291) | 71.756 | - | (1.099) | (433.661) |
| Total | <u>1316.028</u> | <u>357.574</u> | <u>(364.255)</u> | <u>1'309.347</u> | <u>423.227</u> | <u>(166.300)</u> | <u>(843.127)</u> | <u>286.615</u> | <u>1'009.762</u> |

GRUPO DE IMPORTACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE PRODUCTOS GRIMP S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001

(Expresados en U.S dólares)

NOTA 8 – ACTIVO DIFERIDO

El detalle del Activo Diferido al 31 de diciembre del 2002 y 2001, es como sigue:

| | <u>2002</u> | <u>2001</u> |
|------------------------------|-----------------|--------------------|
| Invernaderos e instalaciones | 221.744 | 166.406 |
| Pérdida 1999 | <u>281.752</u> | <u>281.752</u> (1) |
| Subtotal | 503.496 | 448.158 |
| Amortización Acumulada | <u>(96.950)</u> | <u>(63.056)</u> |
| Total | <u>406.546</u> | <u>385.102</u> |

(1)= Pérdida 1999:

Corresponde al total de la pérdida de 1999 más la correspondiente conversión a U.S. dólares, transferida al activo diferido en diciembre del 2000. En el ejercicio económico 2001 y 2002 no se han registrado amortizaciones por este concepto.

NOTA 9 – OTROS ACTIVOS

El detalle de los Otros Activos al 31 de diciembre del 2002 y 2001, es como sigue:

| | <u>2002</u> | <u>2001</u> |
|-------------------------------|--------------|---------------|
| Compañías Asociadas (Nota 15) | 476 | 53.714 |
| Instalaciones | <u>6.793</u> | <u>6.449</u> |
| Total | <u>7.269</u> | <u>60.163</u> |

NOTA 10 – CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las Cuentas por Pagar al 31 de diciembre del 2002 y 2001, es como sigue:

GRUPO DE IMPORTACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE PRODUCTOS GRIMP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001
(Expresados en U.S dólares)

| | <u>2002</u> | <u>2001</u> |
|--------------------------|----------------------|----------------------|
| Proveedores | 83.704 | 56.250 |
| Retenciones en la Fuente | 1.077 | 658 |
| Otras Cuentas por Pagar | <u>2.501</u> | <u>2.068</u> |
| Total | <u>87.282</u> | <u>58.976</u> |

NOTA 11 – PASIVOS ACUMULADOS

El detalle de los Pasivos Acumulados al 31 de diciembre del 2002 y 2001, es como sigue:

| | <u>2002</u> | <u>2001</u> |
|---------------------|---------------------|---------------------|
| Beneficios Sociales | <u>3.856</u> | <u>3.829</u> |
| Total | <u>3.856</u> | <u>3.829</u> |

NOTA 12 – OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

El detalle de las Obligaciones a Largo Plazo al 31 de diciembre del 2002 y 2001, es como sigue:

| | <u>2002</u> | <u>2001</u> |
|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Compañías Asociadas (Nota 15) | 51.688 | 1'299.608 |
| Prestamos de accionistas | <u>1'408.908</u> | <u>22.213</u> |
| Total | <u>1'460.596</u> | <u>1'321.821</u> |

GRUPO DE IMPORTACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE PRODUCTOS GRIMP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001
(Expresados en U.S dólares)

Los préstamos obtenidos de los accionistas de la Compañía no tienen plazos de vencimiento ni generan tasas de interés.

NOTA 13 – CAPITAL SOCIAL

El Capital Social autorizado y pagado al 31 de diciembre del 2001 está constituido por 5.000 acciones de U.S.\$ 0.04 cada una de valor nominal unitario. En mayo del 2002 se aumentó el capital social a U.S. \$ 20.000 y está constituido por 500 acciones de U.S. \$ 40 de valor nominal unitario.

NOTA 14 – RESERVA DE CAPITAL

Esta cuenta incluye los saldos acumulados hasta el 31 de marzo del 2000 de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria. El saldo de esta cuenta no puede distribuirse como dividendo en efectivo pero puede ser capitalizado.

NOTA 15 – COMPAÑIAS ASOCIADAS

El detalle de las transacciones con las compañías relacionadas al 31 de diciembre del 2002 y 2001, es como sigue:

| | 2002 | 2001 |
|----------------------------------|-----------------|--------------------|
| Cuentas por cobrar: | | |
| Acualosa S.A. | 476 | 476 |
| Indipasisa S.A. | - | <u>53.238</u> |
| Subtotal | 476 | 53.714 |
| Obligaciones largo plazo: | | |
| Guaisa S.A. | - | (1'025.610) |
| Terrafrut S.A. | - | (23.998) |
| Indipasisa | (51.688) | - |
| Hidalgo & Hidalgo S.A. | - | <u>(250.000)</u> |
| Subtotal | <u>(51.688)</u> | <u>(1'299.608)</u> |
| Total | <u>(51.212)</u> | <u>(1'245.894)</u> |

GRUPO DE IMPORTACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE PRODUCTOS GRIMP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001
(Expresados en U.S dólares)

NOTA 16 – SITUACION FISCAL

La compañía no ha sido fiscalizada desde su constitución (1995).

NOTA 17 – EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de emisión del informe por parte de los Auditores Externos, no han sucedido situaciones, que a criterio de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.