

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas y Directores del
Grupo de Importación y Distribución de Productos Grimp S.A.

1. Hemos examinado el balance general adjunto del **Grupo de Importación y Distribución de Productos Grimp S.A.**, al 31 de diciembre del 2001 y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a nuestra auditoría.
2. Nuestro examen fue efectuado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Esas normas requieren que planeemos y ejecutemos la auditoría de tal manera que obtengamos una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoría incluye el examen en base a pruebas selectivas de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las principales estimaciones efectuadas por la gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto. Creemos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión los estados financieros adjuntos presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes la situación financiera del **Grupo de Importación y Distribución de Productos Grimp S.A.**, al 31 de diciembre del 2001, los resultados de operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.



Registro No. 060
Quito, Junio 28 del 2002

BYRON GUERRA VILLAVICENCIO
Socio - Licencia No. 2408

GRUPO DE IMPORTACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE PRODUCTOS GRIMP S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(Expresado en U.S dólares)

ACTIVOS

ACTIVO CORRIENTE

Efectivo y Equivalentes de Efectivo -- Nota 4	50
Cuentas por Cobrar -- Nota 5	76.744
Inventarios -- Nota 6	<u>37.374</u>

TOTAL ACTIVO CORRIENTE 114.168

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS -- Nota 7

Construcciones y Edificaciones	15.873
Construcciones en proceso	154.832
Maquinaria y Equipos	19.586
Muebles y Enseres	487
Plantas	1'133.146
Invernaderos	302.827
Terrenos	2.623
Depreciación Acumulada	<u>(320.027)</u>

TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, neto 1'309.347

Inversiones Largo Plazo	107
Activo Diferido -- Nota 8	385.102
Otros Activos -- Nota 9	<u>60.163</u>

TOTAL 1'868.887
=====

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado financiero.

PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVO CORRIENTE

Sobregiros Bancarios	110.443
Cuentas por Pagar -- Nota 10	58.976
Pasivos Acumulados -- Nota 11	<u>3.829</u>

TOTAL PASIVO CORRIENTE 173.248

Obligaciones Largo Plazo -- Nota 12 1'321.821

TOTAL PASIVOS 1'495.069

PATRIMONIO

Capital Social -- Nota 13	200
Aportes para Futuras Capitalizaciones	19.800
Reserva Legal	1.056
Reserva Facultativa	9.506
Reserva de Capital -- Nota 14	375.657
Pérdida del Ejercicio	<u>(32.401)</u>

TOTAL PATRIMONIO 373.818

TOTAL 1'868.887
=====

GRUPO DE IMPORTACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE PRODUCTOS GRIMP S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en U.S dólares)

INGRESOS	
Ventas	505.706
Costo de ventas	<u>(618.496)</u>
PERDIDA BRUTA	(112.790)
GASTOS	
Administrativos	<u>(6.082)</u>
TOTAL GASTOS	<u>(6.082)</u>
PERDIDA OPERACIONAL	(118.872)
OTROS INGRESOS, (GASTOS):	
Recuperación de Seguros	148.000
Intereses bancarios	(9.695)
Baja de Plantas	(22.031)
Otros, neto	<u>(29.803)</u>
TOTAL OTROS	<u>86.471</u>
PERDIDA DEL EJERCICIO	(32.401) =====

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado financiero.

GRUPO DE IMPORTACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE PRODUCTOS GRIMP S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en U.S dólares)

	Capital Social	Aportes para Futuras Capitalizaciones	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de Capital	Pérdida del Ejercicio	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2000	200	-0-	-0-	-0-	349.278	10.562	360.040
Transferencia de Saldos, 2000	-0-	-0-	1.056	9.506	-0-	(10.562)	-0-
Ajustes 2000	-0-	-0-	-0-	-0-	26.379	-0-	26.379
Aportes para futuras Capitalizaciones	-0-	19.800	-0-	-0-	-0-	-0-	19.800
Pérdida del ejercicio, 2001	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-	(32.401)	(32.401)
Saldos al 31 de diciembre del 2001	<u>200</u>	<u>19.800</u>	<u>1.056</u>	<u>9.506</u>	<u>375.657</u>	<u>(32.401)</u>	<u>373.818</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado financiero.

GRUPO DE IMPORTACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE PRODUCTOS GRIMP S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en U.S dólares)

FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACION:

Recibido de clientes	503.492
Pagado a proveedores y terceros	(122.474)
Otros ingresos, neto	<u>86.471</u>
Efectivo neto proveniente de en actividades de operación	467.489

FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION:

Adiciones de propiedades, planta y equipos	<u>(535.183)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(535.183)

FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Aportes para futuras capitalizaciones	19.800
Obligaciones bancarias, neto	70.843
Obligaciones largo plazo	<u>(23.821)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	<u>66.822</u>

DISMINUCION DEL FLUJO DE EFECTIVO (872)

SALDO DEL EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO 922

SALDO DEL EFECTIVO AL FIN DEL EJERCICIO 50
===

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado financiero.

GRUPO DE IMPORTACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE PRODUCTOS GRIMP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en U.S dólares)

NOTA 1 – OPERACIONES

La Compañía **Grupo de Importación y Distribución de Productos Grimp S.A.** se constituyó en la República del Ecuador, el 22 de junio de 1995, con el objeto social de dedicarse a la importación, exportación, distribución, comercialización, venta, prestación de servicios y mantenimiento de insumos, equipos, accesorios y demás implementos relacionados con productos de consumo masivo.

En Mayo del 2002 se reformó su objeto social quedando autorizada principalmente para realizar actividades de cultivo, procesamiento, comercialización y exportación de flores, frutas, plantas, semillas, esquejes, viveros.

Durante el ejercicio económico 2001 se dedicó a la producción y exportación de Flores.

NOTA 2 – POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las siguientes son las políticas contables de la Compañía, las cuales están de conformidad con las Normas Ecuatorianas de contabilidad.

Inventarios.- Se encuentran valuados al costo, el costo no excede al valor de mercado.

Propiedades, planta y equipos.- Están registrados al costo, Nota 7, son depreciados de acuerdo con el método de línea recta en función de los años estimados de vida útil es como sigue:

	Años	Porcentaje
Maquinaria y Equipos	5	20%
Muebles y Enseres	10	10%
Plantas	7	14,28%
Invernaderos	10	10%

GRUPO DE IMPORTACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE PRODUCTOS GRIMP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en U.S dólares)

Activo Diferido.- Se amortizan en los siguientes años:

	Años	Porcentaje
Barreras rompevientos	2	50%
Edificaciones de planta	10	10%
Instalaciones eléctricas	5	20%
Sistemas de riesgo	7	14.28%
Equipos y herramientas	2	50%
Plásticos de invernaderos	18 meses	66.72%
Pérdida 1999	5	20%

Reserva Legal.- La Ley de Compañías establece una apropiación mínima del 10% sobre las utilidades líquidas, hasta que represente el 50% del capital pagado. Esta reserva no puede utilizarse para el pago de dividendos y solo puede capitalizarse.

Ventas y Costo de Ventas - Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes.

NOTA 3 – INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

Porcentaje de Variación en los Indices de Precios al Consumidor.- La disminución en el poder adquisitivo distorsiona las cifras contables y no permite efectuar una adecuada comparación con períodos anteriores.

El siguiente cuadro representa información relacionada con el poder de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

Año Terminado Diciembre 31	Variación Porcentual
1999	61
2000	91
2001	25

GRUPO DE IMPORTACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE PRODUCTOS GRIMP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en U.S dólares)

NOTA 4 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El detalle del Efectivo y Equivalentes de Efectivo al 31 de diciembre del 2001, es como sigue:

Efectivo	<u>50</u>
Total	50
	==

NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR

El detalle de las Cuentas por Cobrar al 31 de diciembre del 2001, es como sigue:

Clientes	49.181
Anticipos a proveedores	4.806
Impuesto al Valor Agregado I.V.A.	20.702
Anticipo Impuesto a la Renta	1.760
Otras Cuentas por Cobrar	<u>295</u>
Total	76.744
	=====

La compañía no registró provisión para cuentas incobrables, por considerar que no existe riesgo de cobro de la cartera de clientes.

NOTA 6 – INVENTARIOS

El detalle del Inventario al 31 de diciembre del 2001, es como sigue:

Químicos y Fertilizantes	10.292
Materiales	7.281
Combustibles y Lubricantes	264
Herramientas	2.037
Inventarios Plantas y Yemas	<u>17.500</u>
Total	37.374
	=====

GRUPO DE IMPORTACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE PRODUCTOS GRIMP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en U.S dólares)

NOTA 7 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El movimiento de las Propiedades, Planta y Equipos durante el ejercicio económico 2001, es como sigue:

	Saldo Inicial	Adiciones	Transferencias	Saldo Final
Construcciones y Edificaciones	9.947	5.926	-0-	15.873
Construcciones en proceso	77.159	201.091	(123.418)	154.832
Maquinaria y equipo	1.137	-0-	18.449	19.586
Muebles y Enseres	487	-0-	-0-	487
Plantas	1'167.951	272.974	(307.779)	1'133.146
Invernaderos	250.258	52.569	-0-	302.827
Terrenos	<u>-0-</u>	<u>2.623</u>	<u>-0-</u>	<u>2.623</u>
Subtotal	1'506.939	535.183	(412.748)	1'629.374
Depreciación Acumulada	<u>(190.911)</u>	<u>(177.609)</u>	<u>48.493</u>	<u>(320.027)</u>
Total	1'316.028	357.574	(364.255) (1)	1'309.347
	=====	=====	=====	=====

(1)= Transferencia principalmente al activo diferido.

NOTA 8 – ACTIVO DIFERIDO

El detalle del Activo Diferido al 31 de diciembre del 2001, es como sigue:

Invernaderos e instalaciones	228.486
Pérdida 1999	<u>219.672 (1)</u>
Subtotal	448.158
Amortización Acumulada	<u>(63.056)</u>
Total	385.102
	=====

(1)= Pérdida 1999:

Corresponde al total de la pérdida 1999 más la correspondiente conversión a U.S. dólares, transferida al activo diferido en diciembre del 2000.

En el ejercicio económico 2001 no se ha registrado amortización por este concepto.

GRUPO DE IMPORTACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE PRODUCTOS GRIMP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en U.S dólares)

NOTA 9 – OTROS ACTIVOS

El detalle de los Otros Activos al 31 de diciembre del 2001, es como sigue:

Compañías Relacionadas -- Ver Nota 15	53.714
Instalaciones	<u>6.449</u>
Total	60.163
	=====

NOTA 10 – CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las Cuentas por Pagar al 31 de diciembre del 2001, es como sigue:

Proveedores	56.250
Retenciones en la Fuente	658
Otras Cuentas por Pagar	<u>2.068</u>
Total	58.976
	=====

NOTA 11 – PASIVOS ACUMULADOS

El detalle de los Pasivos Acumulados al 31 de diciembre del 2001, es como sigue:

Beneficios Sociales	<u>3.829</u>
Total	3.829
	=====

NOTA 12 – OBLIGACIONES LARGO PLAZO

El detalle de las Obligaciones a Largo Plazo al 31 de diciembre del 2001, es como sigue:

Compañías Relacionadas -- Ver Nota 15	1'299.608
Prestamos de accionistas	<u>22.213</u>
Total	1'321.821
	=====

GRUPO DE IMPORTACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE PRODUCTOS GRIMP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en U.S dólares)

Los préstamos obtenidos de los accionistas de la Compañía no tienen fijado plazos de vencimiento ni tasas de interés.

NOTA 13 – CAPITAL SOCIAL

El Capital Social autorizado y pagado al 31 de diciembre del 2001 está constituido por 5.000 acciones de U.S.\$ 0.04 cada una de valor nominal unitario. En mayo del 2002 se aumentó el capital social a U.S. \$ 20.000 por lo que desde esa fecha el capital social esta constituido por 500 acciones de U.S. \$ 40 de valor nominal unitario.

NOTA 14 – RESERVA DE CAPITAL

Esta cuenta incluye los saldos acumulados hasta el 31 de marzo del 2000 de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria. El saldo de esta cuenta no puede distribuirse como dividendo en efectivo pero puede ser capitalizado.

NOTA 15 – COMPAÑÍAS RELACIONADAS

El detalle de las transacciones con las compañías relacionadas al 31 de diciembre del 2001, es como sigue:

Cuentas por cobrar:

Acualosa S.A.	476
Indipasisa S.A.	<u>53.238</u>

Subtotal	53.714
-----------------	---------------

Obligaciones largo plazo:

Guaia S.A.	(1'025.610)
Terrafrut S.A.	(23.998)
Hidalgo & Hidalgo S.A.	<u>(250.000)</u>

Subtotal	(1'299.608)
-----------------	--------------------

Total	(1'245.894)
	=====

GRUPO DE IMPORTACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE PRODUCTOS GRIMP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en U.S dólares)

NOTA 16 – SITUACION FISCAL

La compañía no ha sido fiscalizada desde su constitución (1995).

NOTA 17 – EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de emisión del informe por parte de los Auditores Externos, no han sucedido situaciones, que a criterio de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.
