

**INFORME DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA PERSATECSA S.A.
POR EL EJERCICIO ECONOMICO DE 2018**

Señores Accionistas:

En cumplimiento a lo dispuesto en los estatutos de la empresa, me es grato poner a consideración de ustedes, el Informe Anual sobre los resultados alcanzados durante el ejercicio económico del 2018.

ENTORNO ECONOMICO

Durante el año 2018 se ha observado una tendencia estable de la economía, así como la aplicación de medidas gubernamentales para el sustento del aparato productivo.

Si bien es cierto que la balanza de pagos del país registra un saldo negativo a finales del ejercicio económico 2018, y que se observa una disminución en el precio del barril de petróleo, las exportaciones no petroleras mantienen su tendencia al crecimiento, superando desde el año 2017 a las exportaciones petroleras.

Manteniendo la tendencia de ejercicios anteriores, el salario básico unificado fue incrementado en un 2,95% con relación al año 2017, similar al incremento observado en el período precedente.

El sector laboral muestra una reducción en la tasa de desempleo del 0,9% con relación al cierre del año 2017, ubicándose en un 3,7% de la población económicamente activa. Sin embargo, la tasa de empleo adecuado también experimentó un decrecimiento del 1,6% comparada con el período precedente, alcanzando a Diciembre 2018 un 40,6%. El subempleo, empleo no pleno y empleo no remunerado muestran un incremento, alcanzando para el año 2018 un total del 55,2%, superior en 2,3% al año 2017.

El dólar se mantiene como moneda de uso oficial en el país y se conserva la tendencia gubernamental de recurrir al endeudamiento para cubrir el gasto público, observándose una deuda pública total del 45% del PIB, la más alta de la década en términos absolutos y porcentuales.

La inflación a Diciembre 2018 alcanzó un 0,27%, de acuerdo a la información publicada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES

Las disposiciones aprobadas por la Junta General de Accionistas, se cumplieron en todas sus partes y contenido.

Igualmente la Compañía dio cumplimiento a las disposiciones tributarias y laborales.



SITUACIÓN FINANCIERA Y ECONOMICA DE LA COMPAÑÍA

Continuando con la tendencia del año 2017, la operación de la empresa se ha limitado exclusivamente al alquiler de bienes inmuebles.

Debido a la reducida actividad que desempeña actualmente, no se observan variaciones importantes en los resultados de la compañía.

Durante el ejercicio fue posible recuperar una porción del Crédito Tributario por impuestos retenidos, hecho que se ve reflejado en una reducción en términos absolutos del Activo de la empresa, sin embargo continúa representando un porcentaje mayoritario del activo total con un 88% al cierre del ejercicio.

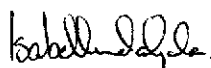
A lo largo del año 2018 no se presentaron factores adicionales que afecten la situación financiera de la compañía.

RECOMENDACIONES:

Para dar cumplimiento con los estatutos, en lo que se refiere al destino de los resultados del 2018, me permito poner a consideración de la Junta General que la utilidad a Disposición de la Junta de USD 15,82 se acumule en la cuenta de Utilidades de ejercicios anteriores.

Mi agradecimiento a los señores Accionistas por la confianza depositada en esta administración.

Cordialmente,



Isabel Cerda Ayala
GERENTE GENERAL