

**INFORME DEL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2016 QUE EL GERENTE
GENERAL DE ARAMA S.A. PONE A CONSIDERACION DE LA JUNTA
GENERAL DE ACCIONISTAS, REUNIDA EL VIERNES 22 DE DICIEMBRE DEL
2017**

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a las ordenanzas vigentes, me complace presentar a continuación, el informe de actividades desarrolladas por la Gerencia General durante el periodo 2016.

El año 2016 a ha sido posiblemente el peor año para la industria de la construcción y para nosotros en forma particular, la falta de ventas, el incumplimiento de nuestros clientes en la recuperación de la cartera, conllevaron a que la empresa no pueda pagar a tiempo sus obligaciones, como lo habia hecho siempre; la no entrega del sistema contable por parte de la contadora General que nos fue entregado la información en partes y el sistema recién lo pudimos tener por el mes de agosto, cuando tuve que contratar nuevo personal para que procese la información, esto afecto nuestro trabajo sino que también el hecho de que la Contadora General de la empresa por mas de 16 años se haya pasado a trabajar con nuestros inversores, sin tener nosotros de principio el conocimiento de lo que habia estado pasando, afectando nuestros procesos y obligando a la empresa a revisar cada uno de los procedimientos que se habian realizado, por la falta de confianza que esta actitud generó, inclusive negándose a entregar la base contable y a firmar los Balances del 2016 a pesar de ser la responsable por estar trabajando bajo relación de dependencia como Contadora a General, balances que ella los proceso y ejecutó; todo esto afecto al contrato de auditoria que en principio habiamos realizado. La contadora como puede verificarse trabajo para la empresa hasta junio del 2017 siendo ella la responsable y la jefe contable de la Empresa.

Como explicamos en el informe de Gerencia del año anterior que la falta de liquidez de la empresa nos estaba complicado en cada una de nuestras actividades, logramos motivar a inversionistas para que continuaran invirtiendo con nosotros, por la necesidad de flujo de fondos.

Efectivamente hemos trabajado logrando activar y mejorar los procesos y restaurar en parte la confianza de nuestra gente, proveedores y del aparato financiero.

En marzo del 2017 llegamos a un entendimiento de la venta del proyecto Balcón Real, que hasta el momento no se ha concretado. Llegando acuerdos puntuales de que la responsabilidad del Inversionista es el cumplimiento de los compromisos que el proyecto Balcón Real haya generado y que la diferencia la pagaria en el transcurso de un año del valor que se acuerde para la compra venta.

- En el tema financiero, logramos cancelar en su totalidad a la Corporación Financiera Nacional y al Banco del Pichincha, quedando pendiente una deuda con el Banco General Rumiñahui de US \$ 540.000.00. Se han llegado a acuerdos de pago con Instituciones del Estado y hemos cumplido casi en su totalidad. En el área financiera, se han creado los mecanismos necesarios para que la empresa cuente con la liquidez suficiente para que el proyecto continúe, por lo que ha solicitado créditos a corto mediano y largo plazo con Instituciones Financieras, l

públicas y privadas que no apoyaron a la empresa privada, pero aún más peor al sector de la construcción. La Gerencia en vista de que no encontró apoyo en el Sistema Financiero Nacional busco alternativas en el exterior ausentándose por 5 meses tiempo en el que asumió la Gerencia General el Presidente de la Empresa, se dejaron sentadas bases en el exterior.

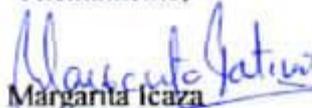
En definitiva en este año se ha cumplido con:

- Disminuir el endeudamiento, cumpliendo con los compromisos financieros que teníamos.
- Logramos realizar una inversión con personas que viven en el exterior, valores que ha servido y servirán únicamente para continuar con la etapa 2 y 3,
- Agradecemos la confianza de los inversionistas que han creído en la empresa y que han confiado en nuestro país.
- En el área de Recursos Humanos la empresa ha fortalecido sus acciones. Las vacantes no han sido llenados y no se podrá obtener el nivel de personal que teníamos anteriormente mientras no se mejore la situación del país. En esta área la empresa está buscando la renovación del personal por toda la situación presentada. Hemos decidido contratar en ciertas áreas Como la Contable el concurso de Contadores Externos para que valoren todos los actos que vamos ejecutando internamente.
- En el área administrativa se han seguido desarrollado métodos y procedimientos más eficientes para lograr las metas propuestas.
- Con la Auditoria tuvimos un problema muy importante por el daño en el sistema contable no se pudo procesar la auditoria contrata y nos vimos en la obligación de contratar con un nuevo grupo en vista de que los auditores inicialmente contratados no nos podían proporcionar el tiempo que la empresa requería. Es la primera vez que la empresa no ha podido cumplir con esta responsabilidad.
- La empresa está buscando nuevas alternativas para podemos mantener en el mercado.

La empresa avala sus políticas, que además de cumplir sus objetivos con absoluto respeto a sus clientes les ofrece conducir sus proyectos con honradez y honorabilidad cuidando el medio ambiente, su responsabilidad social, el marco legal, el recurso humano y la reglamentación relativa a la construcción.

Todas las disposiciones emitidas por la Junta General de Accionistas, han sido cumplidas satisfactoriamente.

Atentamente,



Margarita Icaza

GERENTE GENERAL