

**INFORME DEL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2012 QUE EL GERENTE
GENERAL DE ARAMA S.A. PONE A CONSIDERACION DE LA JUNTA
GENERAL DE ACCIONISTAS, REUNIDA EL 15 DE MARZO DEL 2013**

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a las ordenanzas vigentes, me complace presentar a continuación, el informe de actividades desarrolladas por la Gerencia General durante el periodo 2012.

El año 2012 nos comprometió nuevamente con nuestro país y con nuestros trabajadores. La empresa decidió comenzar un nuevo proyecto inmobiliario, el mismo que esperamos tenga éxito, en términos generales, nuestro posicionamiento en el mercado ha sido notorio, no es menos cierto que no hemos logrado la rentabilidad deseada debido a que la empresa tuvo la necesidad de realizar una modificación a la declaración de la propiedad horizontal, motivo que ocasionó la demora en los procesos lo que le significó costos que no estaban planificados, esta es la causa para que la rentabilidad de la empresa no haya sido la esperada.

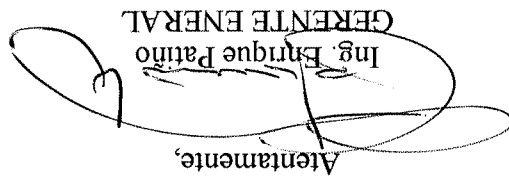
La empresa en términos generales cumplió con los compromisos adquiridos el año anterior y se comprometió en los mismos con mayor entusiasmo y compromiso, es por eso que continuamos creyendo en la importancia de planificar por lo que ha creído conveniente continuar con las decisiones tomadas en el periodo anterior y fortalecer y ejecutar nuevas acciones adicionales:

- En el área financiera, se han creado los mecanismos necesarios para que la empresa cuente con la liquidez suficiente para que el proyecto continúe, por lo que ha requerido realizar créditos a corto y largo plazo con Instituciones Financieras.
- En el área de Recursos Humanos la empresa ha fortalecido sus acciones, esta implantando el sistema de seguridad industrial y salud ocupacional.
- En el área técnica se ha incorporado a las empresas, Profesionales, Técnicos y Obreros que se ha contratado para desarrollar el proyecto.
- En el área administrativa se han desarrollado métodos y procedimientos más eficientes para lograr las metas propuestas.
- El cambio contable a Normas Internacionales de Información Financiera NIFS, se continúa perfeccionando.
- Con respecto al marketing que esta utilizando la empresa debemos indicar que estamos aprovechando recursos importantes como la publicidad en prensa y revistas y otros medios que han servido para posicionarnos en el mercado.
- Adicionalmente creemos conveniente tratar de realizar alianzas estratégicas para lograr cumplir con las metas trazadas.
- La empresa inicia un nuevo emprendimiento que esperamos sea exitoso en el norte de Quito.

La empresa avala sus políticas, que además de cumplir sus objetivos con absoluto respeto a sus clientes les ofrece conducir sus proyectos con honradez y honrabilidad cuidando el

medio ambiente, su responsabilidad social, el marco legal, el recurso humano y la reglamentación relativa a la construcción.

Todas las disposiciones emitidas por la Junta General de Accionistas, han sido cumplidas satisfactoriamente.

Atentamente,

Ing. Enrique Patino
GERENTE GENERAL