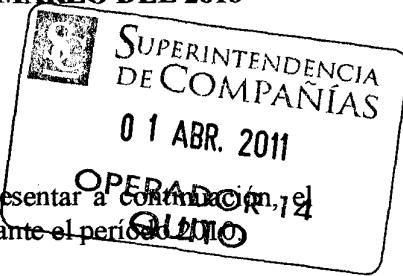


**INFORME DEL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2010 QUE EL GERENTE  
GENERAL DE ARAMA S.A. PONE A CONSIDERACION DE LA JUNTA  
GENERAL DE ACCIONISTAS, REUNIDA EL 29 DE MARZO DEL 2010**

Señores Accionistas:



En cumplimiento de las ordenanzas vigentes, me complace presentar a ~~CONSIDERACION~~ <sup>12</sup> informe de actividades desarrolladas por la Gerencia General durante el período ~~2010~~ <sup>2010</sup>.

La perspectiva de la economía ecuatoriana al momento es difícil de predecir, a pesar de que en el 2009 la industria de la construcción, presentó un proceso de convalecencia económica debido a que el gobierno coadyuvo a que este renglón de la economía pueda acceder al financiamiento y créditos necesarios para reactivar el sector, en el 2010 la política gubernamental no cambió en los extractos bajos y medios; pero en cambio los proyectos inmobiliarios dirigidos a los extractos altos tuvieron consecuencias, lo que ha desmotivado el crecimiento en este sector.

Con lo que tiene que ver de manera particular con la empresa en este periodo el proyecto se ha apalancado de manera consistente, la planificación realizada cumplió los objetivos trazados, esta confirmado que la propuesta presentada por la empresa se ha convertido en un importante proyecto que está logrando atraer y cumplir sus metas en los plazos establecidos.

La empresa tuvo la necesidad de realizar una modificatoria a la declaratoria de la propiedad horizontal, motivo que por la demora en procesos le ocasiono a la empresa costos que no estaban planificados, causa para que la rentabilidad de la empresa no haya sido la esperada.

La empresa continúa creyendo en la importancia de planificar por lo que ha creido conveniente continuar con las decisiones tomadas en el periodo anterior y fortalecer y ejecutar nuevas acciones adicionales:

- En el área financiera, se han creado los mecanismos necesarios para que la empresa cuente con la liquidez suficiente para que el proyecto continué, por lo que ha requerido realizar créditos a corto y largo plazo con Instituciones Financieras.
- En el área de Recursos Humanos la empresa ha fortalecido sus acciones.
- En el área técnica se ha reconfirmado a las empresas, Profesionales, Técnicos y Obreros que se ha contratado para desarrollar el proyecto.
- En el área administrativa se han desarrollado métodos y procedimientos más eficientes para lograr las metas propuestas.
- Con respecto al marketing que esta utilizando la empresa debemos indicar que estamos aprovechando recursos importantes como la publicidad en prensa y revistas y otros medios que han servicio para posicionarnos en el mercado.
- Adicionalmente creemos conveniente tratar de realizar alianzas estratégicas para lograr cumplir con las metas trazadas.

La empresa avala sus políticas, que además de cumplir sus objetivos con absoluto respeto a sus clientes les ofrece conducir sus proyectos con honradez y honorabilidad cuidando el medio ambiente, su responsabilidad social, el marco legal, el recurso humano y la reglamentación relativa a la construcción.

Todas las disposiciones emitidas por la Junta General de Accionistas, han sido cumplidas satisfactoriamente.

Atentamente,



Ing. Enrique Patiño  
GERENTE ENERAL

