

49068

Quito, 08 de Marzo del 2009

Señores
Junta General de Accionistas
ARAMA S.A.
Ciudad.-

Señores Accionistas:

De acuerdo a disposiciones específicas de la Superintendencia de Compañías y a lo establecido en los estatutos me permito presentar a ustedes el Informe de Comisario por el ejercicio económico del año 2009. Se han revisado los Estados Financieros de la Empresa **ARAMA S.A.** cortados al 31 de Diciembre de 2009, los mismos que presentan razonablemente la situación financiera de la compañía y sus transacciones han sido realizadas de acuerdo a principios contables de general aceptación.

Las disposiciones legales y estatutarias han sido cumplidas a cabalidad, igualmente las resoluciones del Directorio han sido acatadas por los administradores de la empresa.

Se han revisado los principales libros Sociales, así como los libros de Contabilidad, los mismos que se llevan de acuerdo a disposiciones legales vigentes.

Durante el desarrollo de las funciones de comisario se ha dado un total cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías, debiendo destacarse la colaboración prestada por la Administración de la Empresa para el desempeño de la labor encomendada.

Como eventos que merezcan destacarse tenemos el incremento de los créditos al sector financiero.

De la revisión de los estados financieros se ha determinado que las cifras expuestas en los mismos guardan total relación con las registradas en los Libros de la Compañía.

A continuación se realiza un análisis de los principales Indices Financieros, que le son relativos:

1.- INDICE DE SOLIDEZ

Este índice permite conocer la situación de consistencia o seguridad financiera y la solidez de sus operaciones, en relación con la participación que tienen los acreedores en el activo.

	2009		2008	
TOTAL ACTIVO	6,139,337.13		4,678,367.48	
TOTAL PASIVO	4,107,603.51	149.46%	3,802,059.03	123.05%

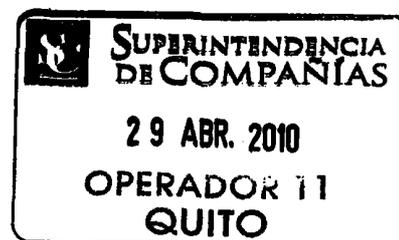
Esta proporción indica que por cada dólar de participación de los acreedores en el activo, la compañía tuvo 1.50 en el año 2009, existiendo una variación de 1.23 en el 2008.

2.- INDICE PATRIMONIAL

Nos indica el porcentaje que los accionistas tienen sobre los Activos Totales de la empresa.

	2009		2008	
PATRIMONIO	2,354,650		1,998,749	
ACTIVO TOTAL	6,107,419	38.55%	4,642,343	43.05%

Los accionistas son propietarios del 38.55% de los Activos Totales, en tanto que en el 2008 fueron del 43.05%.



49068

3.-UTILIDAD

Representa la utilidad obtenida por los accionistas en relación al patrimonio de la empresa.

	2009		2008	
UTILIDAD ANTES PARTICIPACIONES	87082.36		134782.9	
PATRIMONIO	2,031,734	4.29%	876,308	15.38%

La relación en el año 2008 y 2007 fue del 4.29% y 15.38% respectivamente.

4.-UTILIDAD

Nos indica el porcentaje que representa la utilidad obtenida, luego de participación trabajadores e impuesto a la renta en relación al patrimonio total.

	2009		2008	
UTILIDAD NETA	55425.17		85501.79	
PATRIMONIO	2,031,734	2.73%	876,308	9.76%

El porcentaje de utilidad neta en los años 2008 y 2007 es del 2.73% y 9.76% respectivamente

La proyección de ventas no pudo cumplirse por que no se pudieron concretar las hipotecas de los departamentos vendidos, en el año 2009 el nivel de ventas será importante. Esto afecto a la utilidad esperada.

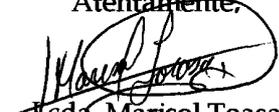
6.-UTILIDAD NETA/CAPITAL

Porcentaje que representa la utilidad neta obtenida, en relación con el capital de la empresa.

	2008		2008	
UTILIDAD NETA	55425.17		85501.79	
CAPITAL PAGADO	1000	5543%	1000	8550%

La relación es importante a pesar de que en año 2009 no se pudo facturar por varios motivos como problemas de energia, falta de cumplimiento de contratistas que afecto al tiempo de entrega de los departamentos ya que los contratistas no pudieron cumplir con sus entregas.

Agradezco a la Administración de ARAMA S.A. por las facilidades brindadas para la realización del presente Informe.

Atentamente,

 Lcda. Marisol Toasa
COMISARIO PRINCIPAL
ARAMA S.A

