



**Félix Montalvo & Asociados
Felmon Cía. Ltda.**



**INFORME DE AUDITORIA DE LOS
ESTADOS FINANCIEROS**

ARAMA S. A.

**CORTADOS AL
31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007**



**Félix Montalvo & Asociados
Felmon Cía. Ltda.**



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

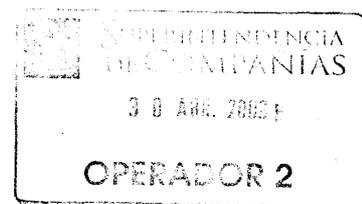
A los señores accionistas de

ARAMA S.A.

Hemos auditado los Balances Generales adjuntos de **ARAMA S.A.**, al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y los correspondientes Estados de Resultados, Evolución del Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por los años terminados en esas fechas. Estos Estados Financieros son responsabilidad de los Administradores de la Compañía. Nuestra Responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos, en base a nuestra auditoría.

Nuestro examen se efectuó de acuerdo con Normas de Auditoría de General Aceptación. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la Administración, así como la evaluación de presentación de los estados financieros en general. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los Estados Financieros que se acompañan presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **ARAMA S.A.**, al 31 de diciembre de 2008 y 2007, los resultados de sus operaciones y los cambios en su situación financiera por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados.





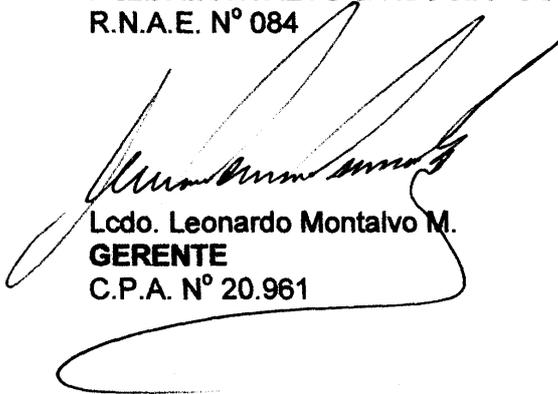
**Félix Montalvo & Asociados
Felmon Cía. Ltda.**



La Compañía prepara sus estados financieros en base a las Normas Ecuatorianas de contabilidad – NEC – las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Contabilidad. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultado de sus operaciones y flujos de efectivo de **ARAMA S.A.**, de conformidad con principios y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

Quito, 12 de Marzo de 2009

FELIX MONTALVO & ASOCIADOS FELMON C. LTDA.
R.N.A.E. N° 084



Lcdo. Leonardo Montalvo M.
GERENTE
C.P.A. N° 20.961

ARAMA S.A.**BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007**

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y Bancos	3	304,980.36	71,867.54
Inversiones	4	50,000.00	0.00
Cuentas por Cobrar Clientes		12,550.41	120,368.03
Cuentas por Cobrar Empleados	5	32,079.47	31,677.31
Anticipo Proveedores		18,000.47	50,345.36
Otras Cuentas por Cobrar		3,607.86	911.05
Pagos Anticipados		36,223.84	6,387.95
Inventarios		313,490.03	130,563.99
Construcciones en Curso	6	3,871,410.20	4,604,625.91
Total Activo Corriente		4,642,342.64	5,016,747.14
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO			
Equipo y Maquinaria	7	122,707.27	122,707.27
Muebles y Enseres		19,737.21	18,692.21
Equipo de Oficina		1,653.92	1,492.76
Equipo Electronico		28,294.14	22,507.94
Vehiculos		1,952.34	1,952.34
Total		174,344.88	167,352.52
Menos Depreciacion Acumulada		-142,404.69	-117,105.51
Propiedad, Planta y Equipo Neto		31,940.19	50,247.01
OTROS ACTIVOS			
Otros		4,084.65	5,831.15
Total Otros Activos		4,084.65	5,831.15
TOTAL ACTIVOS		4,678,367.48	5,072,825.30

ARAMA S.A.**BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007**

<u>PASIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
PASIVOS CORRIENTES:			
Obligaciones Bancarias	8	497,556.82	632,849.44
Cuentas por Pagar Proveedores		54,149.33	58,572.45
Acreedores Varios		22,341.96	0.00
Obligaciones con el Personal less por Pagar	9	24,487.56 13,595.15	45,510.65 13,178.99
Impuestos por Pagar	10	36,534.04	34,293.59
Anticipos Clientes	11	1,002,828.51	1,204,032.22
Préstamos Accionistas		0.00	44,523.10
Total Pasivos Corrientes		<u>1,651,493.37</u>	<u>2,032,960.44</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Obligaciones Bancarias	12	1,028,125.46	833,799.73
Préstamos Accionistas	13	954,835.24	1,247,653.51
Préstamos a Mutuo	14	167,604.96	167,604.96
Total Pasivos no Corrientes		<u>2,150,565.66</u>	<u>2,249,058.20</u>
TOTAL PASIVOS		<u>3,802,059.03</u>	<u>4,282,018.64</u>
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital Social	15	1,000.00	1,000.00
Reserva Legal	16	1,053.16	1,053.16
Reservas de Capital	17	85,884.79	85,884.79
Aportes Futuras Capitalizaciones	18	573,731.67	573,731.67
Resultados Acumulados	19	129,137.04	53,919.62
Resultados del Ejercicio	20	85,501.79	75,217.42
TOTAL PATRIMONIO		<u>876,308.45</u>	<u>790,806.66</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>4,678,367.48</u>	<u>5,072,825.30</u>

Las Notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros

ARAMA S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007

	<u>Notas</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<u>INGRESOS OPERACIONALES:</u>			
Venta Inmuebles		2,997,730.71	2,562,422.00
Total Ingresos		<u>2,997,730.71</u>	<u>2,562,422.00</u>
<u>EGRESOS OPERACIONALES</u>			
Costos de Construccion	21	2,271,278.42	2,078,745.27
Gastos de Administracion		439,739.15	267,651.76
Gastos Financieros		130,612.19	77,182.44
Otros Gastos no Operacionales		21,318.40	20,468.57
Total Costos y Gastos		<u>2,862,948.16</u>	<u>2,444,048.04</u>
Otros Ingresos		0.44	0.00
Utilidad Antes de Participacion Trabajadores e Impuestos		<u>134,782.99</u>	<u>118,373.96</u>
<u>MENOS:</u>			
15% Participacion Trabajadores		20,217.45	17,857.88
25% Impuesto Renta		29,063.75	25,298.66
Suman		<u>49,281.20</u>	<u>43,156.54</u>
RESULTADO EJERCICIO	20	<u>85,501.79</u>	<u>75,217.42</u>

Las Notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros

ARAMA S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE

	2,008	2,007
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACION		
UTILIDAD DEL EJERCICIO (Nota 20)	85,501.79	75,217.42
AJUSTES POR DEPRECIACIONES (Nota 7)	23,264.14	23,264.14
AJUSTES POR AMORTIZACIONES	223.57	223.57
EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS	108,989.50	98,705.13
ANTES DE CAMBIOS EN CAPITAL DE TRABAJO		
VARIACIONES DE CAPITAL DE TRABAJO		
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	107,817.62	-105,880.61
CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS	-402.16	-11,587.73
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	-2,696.81	-279.59
ANTICIPOS PROVEEDORES	32,344.89	-40,901.44
INVENTARIOS	-182,926.04	-2,417.28
CONSTRUCCIONES EN CURSO	733,215.71	204,339.76
GASTOS ANTICIPADOS	-29,835.89	-6,379.69
PRESTAMOS BANCARIOS	-135,292.62	-469,255.48
PROVEEDORES	-4,423.12	-40,712.26
OBLIGACIONES CON EL PERSONAL	-21,023.09	8,754.93
IMPUESTOS POR PAGAR	2,240.45	19,860.34
IESS POR PAGAR	416.16	8,448.37
ANTICIPOS CLIENTES	-201,203.71	245,330.66
VARIOS ACREEDORES	22,341.96	0.00
PRESTAMOS ACCIONISTAS	-44,523.10	44,523.10
TOTAL VARIACION	276,050.25	-146,156.92
EFFECTIVO NETO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS	385,039.75	-47,451.79
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION		
VARIACION ACTIVO FIJO NETO (Nota 7)	-4,957.32	-9,993.92
VARIACION OTROS ACTIVOS-NETO	1,522.93	424.23
EFFECTIVO NETO DE ACTIVIDADES DE INVERSION	-3,434.39	-9,569.69
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
PRESTAMOS ACCIONISTAS (Nota 13)	-292,818.27	-271,052.44
PRESTAMOS BANCARIOS (Nota 12)	194,325.73	278,766.04
PRESTAMOS A MUTUO	0.00	72,636.66
CAMBIO NETO DEL PATRIMONIO	0.00	0.00
EFFECTIVO NETO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-98,492.54	80,350.26
AUMENTOS NETOS DE EFECTIVO	283,112.82	23,328.78
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	71,867.54	48,538.76
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	354,980.36	71,867.54

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros

ARAMA S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2008

CONCEPTO	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	APORTES FUT.CAPIT.	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADO EJERCICIO	TOTAL
Saldos al 31 de diciembre de 2006	1,000.00	1,053.16	573,731.67	85,884.79	16,532.17	37,387.45	715,589.24
TRANSFERENCIA RESULTADOS ACUMULADOS					37,387.45	-37,387.45	0.00
RESULTADO DEL EJERCICIO						75,217.42	75,217.42
Saldos al 31 de diciembre de 2007	1,000.00	1,053.16	573,731.67	85,884.79	53,919.62	75,217.42	790,806.66
TRANSFERENCIA A RESULTADOS ACUMULADOS					75,217.42	-75,217.42	0.00
RESULTADO DEL EJERCICIO						85,501.79	85,501.79
Saldos al 31 de diciembre de 2008	1,000.00	1,053.16	573,731.67	85,884.79	129,137.04	85,501.79	876,308.45

Las Notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros

ARAMA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007

1.- IDENTIFICACION DE LA COMPAÑIA

La Compañía **ARAMA S.A.**, está constituida en la República del Ecuador, el 25 de julio de 1995, y su objeto principal es la, importación, exportación y comercialización de toda clase de bienes de libre comercio, tradicionales o no, igualmente podrá ejercer la actividad inmobiliaria en lo que se refiere a la compra, venta, permuta, corretaje, agenciamiento, arrendamiento, anticresis y administración de bienes inmuebles.

2.- PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES

A continuación se resumen los principios y/o prácticas contables mas importantes seguidas por la empresa en la preparación de sus Estados Financieros, mediante acumulación y conforme a Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y sus políticas son las establecida por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad las mismas que determinan que la Administración realice ciertas estimaciones y trabaje con algunos supuestos inherentes a su actividad económica, con el propósito de establecer la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de sus estados financieros. Es criterio de la Administración que las estimaciones y supuestos estuvieron basadas en la información disponible en ese momento.

2.1.- Bases de Presentación

La contabilidad de la Compañía y sus correspondientes estados financieros cortados al 31 de diciembre de 2008, fueron preparados en dólares norteamericanos tal como lo determinan las normas legales vigentes.

2.2.- Valuación de Inventarios

Su valoración es realizada a precio de adquisición, el cual no excede del valor de mercado. Incluye materiales y suministros. El costo ha sido determinado según el método de Precio Promedio Ponderado.

2.3.- Propiedad, Planta y Equipo

Estos activos están registrados a su costo de adquisición mas las revalorizaciones, reexpresiones y correcciones de brecha de activos adquiridos hasta el 31 de marzo de 2000, determinadas según disposiciones legales y a su costo de adquisición de aquellos adquiridos a partir del 1 de abril del 2000.

Las reparaciones y mantenimiento que no significan un aumento de la vida útil de los mismos, se incluyen en los resultados del ejercicio que ocurren.

2.4.- Depreciaciones

La depreciación se calcula sobre el costo total de los activos y se deprecia de acuerdo al método de Línea Recta, en función de la vida útil estimada de los respectivos activos que oscilan entre 3 y 10 años.

2.5.- Costos de Construcción

Se registran en cuentas de activos y se transfieren al costo en base a porcentajes de avances de obra.

2.6.- Participación a Trabajadores

De conformidad con disposiciones legales, la compañía paga a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de Impuestos. Es política de la Compañía efectuar la provisión en el ejercicio en que ocurren, en función de su devengamiento.

2.7.- Impuesto a la Renta

De acuerdo con disposiciones legales vigentes la utilidad impositiva de la Compañía está gravada con una tasa del 25%, cuando no realiza la reinversión de utilidades, caso contrario la tasa impositiva se reduce al 15%. Su provisión es registrada en el ejercicio en que decurre y se realizó la respectiva Conciliación Tributaria.

Según disposiciones específicas de la Ley de Régimen Tributario Interno, si se reparten dividendos en efectivo los accionistas residentes en el Ecuador están exentos de cualquier carga fiscal sobre dichos dividendos.

3.- CAJA Y BANCOS

Se compone de las siguientes cuentas:

	2008	2007
Caja General	4.039,64	11.791,41
Caja Chica Obra	6.430,86	3.307,93
Caja Chica Administración	989,29	800,00
Banco Pacífico	100.036,05	10.047,22
Banco del Pichincha	123.806,02	45.821,98
Banco Rumiñahui	3.070,99	0,00
Mutualista Pichincha	94,00	99,00
Pacific Nacional Bank	66.513,51	0,00
TOTAL	304.980,36	71.867,54

4.- INVERSIONES CORTO PLAZO

Corresponde a una Inversión en el Banco del Pacífico a una tasa de interés del 5%, con vencimiento en Abril de 2009.

5.- CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS

Incluye lo siguiente:

	2008	2007
Anticipos Empleados	28.370,96	28.370,96
Préstamos Empleados	3.708,51	3.306,35
TOTAL	32.079,47	31.677,31

6.- CONSTRUCCIONES EN CURSO

En esta cuenta se agrupa lo siguiente:

	2008	2007
PROYECTO VILLAREAL:		
Materiales	15.477,87	15.477,87
Mano de Obra	22.701,34	22.701,34
Costos Indirectos	5.484,67	5.484,67
PROYECTO EL BOSQUE:		
Materiales ⁽¹⁾	1'861.703,90	2'281.382,30
Mano de Obra	567.981,21	720.212,68
Costos Indirectos	607.001,91	877.657,06
Gastos Generales y de Administración	791.059,30	681.709,99
TOTAL	3'871.410,20	4'604.625,91

⁽¹⁾ Incluye la inversión realizada en la compra de terreno.

7.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El total de esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

	2008	2007
ACTIVOS FIJOS:		
Saldo Comienzo del año	167.352,52	156.897,35
Adquisiciones	6.992,36	10.455,17
SUMAN	174.344,88	167.352,52
DEPRECIACIONES		
Saldo Comienzo del año	117.105,51	93.380,12
Gasto Depreciación	25.299,18	23.725,39
SUMAN	142.404,69	117.105,51
VALOR NETO	31.940,19	50.247,01

La depreciación del año 2008 se registra en la cuenta Construcciones en Curso del Proyecto El Bosque.

Los porcentajes de depreciación utilizados son: Muebles y Enseres y Equipo de Oficina el 10%; para Maquinaria, y Vehículos el 20%, en tanto que para Equipo de Computación el 33,33%.

8.- OBLIGACIONES BANCARIAS

Compuesto por las siguientes Obligaciones:

INSTITUCION	OPERACION	2008	2007
Banco Pacífico	P40001474	0,00	15.348,68
Banco Pacífico	P40001821	0,00	23.054,94
Banco Pacífico	P40002952	0,00	54.690,98
Banco Pacífico	P40003705	0,00	35.528,28
Banco Pacífico	P40004326	0,00	31.665,06
Banco Pacífico	P40004921	0,00	45.125,52
Banco Pacífico	P40005216	0,00	44.950,36
Banco Pacífico	P40009025	31.335,06	58.025,56
Banco Pacífico	P40010842	99.939,51	121.992,32
Banco Pacífico ⁽²⁾	P40015494	49.686,14	45.170,54
Banco Pacífico	P40017272	0,00	150.000,00
Banco Rumiñahui	OP. 216401	188.098,11	0,00
Banco Rumiñahui	OP. 228674	125.585,00	0,00
Intereses acum... por Pagar		2.913,00	2.521,15
Sobregiros Ocasionales		0,00	4.776,05
TOTAL		497.556,82	632.849,44

Los intereses por los préstamos concedidos están pactados a una tasa que oscila entre el 9.33% y el 12.37%, con vencimientos entre abril y julio de 2009.

⁽²⁾ Corresponde a la porción corriente de un préstamo a largo plazo, concedido en febrero de 2008, a una tasa de interés del 9.28% anual.

9.- OBLIGACIONES CON EL PERSONAL

Incluye las siguientes obligaciones:

	2008	2007
Sueldos por Pagar	0,00	230,18
Bonificaciones por Pagar	0,00	22.500,00
Décimo Tercer Sueldo	997,50	820,64
Décimo Cuarto Sueldo	1.150,00	1.163,78
15% Participación Trabajadores ⁽³⁾	20.217,45	17.857,88
Otros*	100,00	0,00
Descuento Empleados (Credi Flash)	2.022,61	2.938,17
TOTAL	24.487,56	45.510,65

(3) Para la determinación del valor que corresponde a trabajadores se realizó la respectiva conciliación, según el siguiente procedimiento:

	2008	2007
Utilidad Contable	134.782,99	118.373,96
(+) Gastos no Deducibles	0,00	678,56
Base para cálculo 15% Trabajadores	134.782,99	119.052,52
15% Participación Trabajadores	20.217,45	17.857,88

10.- IMPUESTOS POR PAGAR

El saldo de esta cuenta se integra de la siguiente manera:

	2008	2007
Impuesto Renta Compañía (4)	29.063,75	25.298,66
Retenciones en la Fuente	2.572,37	4.168,57
Retenciones del Iva	4.897,92	4.826,36
TOTAL	36.534,04	34.293,59

(4) Para el cálculo del Impuesto a la Renta se realiza la siguiente Conciliación Tributaria:

	2008	2007
Utilidad Contable	134.782,99	118.373,96
(-) 15% Participación Trabajadores	- 20.217,45	-17.857,88
(+) Gastos no Deducibles	1.689,48	678,56
Base Imponible para Impuesto Renta	116.255,02	101.194,64
25% Impuesto Renta	29.063,75	25.298,66

11.- ANTICIPOS CLIENTES

Corresponde a anticipos entregados por clientes para la compra de departamentos del proyecto El Bosque.

12.- OBLIGACIONES BANCARIAS POR PAGAR LARGO PLAZO

Compuesto por las siguientes obligaciones:

INSTITUCION	OPERACION	2008	2007
Banco Pacifico	P40009025	0,00	31.377,59
Banco Pacifico	P40010842	0,00	100.007,68
Banco Pacifico	P40015494	13.125,46	62.829,46
Banco Rumiñahui	209162	0,00	112.000,00
Banco Rumiñahui	214454	0,00	85.000,00
Banco Rumiñahui	216070	0,00	82.000,00
Banco Rumiñahui	216401	0,00	235.000,00
Banco Rumiñahui	228674	0,00	125.585,00
Banco Pacifico	P40024764	665.000,00	0,00
Banco Pacifico	P40025944	200.000,00	0,00
Banco Pacifico	P40026921	150.000,00	0,00
TOTAL		1'028.125,46	833.799,73

Corresponde a obligaciones con vencimientos comprendidos entre enero y septiembre de 2010, a una tasa de interés que oscila entre el 9.28% y el 9.33%.

13.- PRESTAMOS DE ACCIONISTAS

Son valores adeudados por préstamos concedidos por el accionista Ing. Enrique Patiño.

14.- PRESTAMOS A MUTUO

Se relaciona con obligaciones concedidas por terceros, por un valor de US \$ 167.604,96.

15.- CAPITAL SOCIAL

El capital de la compañía es de US \$ 1.000,00, dividido en un mil (1.000) acciones de un dólar (US \$ 1,00) cada una.

16.- RESERVA LEGAL

De conformidad con la Ley de Compañías de la utilidad líquida anual, debe transferirse una cantidad no menor del 10% para formar la Reserva Legal hasta que esta alcance por lo menos el 50% del Capital Social. Dicha Reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad, o utilizada para absorber pérdidas.

En el presente ejercicio la empresa no apropia valor alguno.

17.- RESERVAS DE CAPITAL

Esta cuenta es producto de la conversión de estados financieros y su correspondiente aplicación de la Nec 17, estando compuestas por la Reexpresión Monetaria y la Reserva por Revalorización del Patrimonio.

18.- APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES

Corresponde a aportaciones realizadas por el accionista Ing. Enrique Patiño.

19.- RESULTADOS ACUMULADOS

Los movimientos realizados en esta cuenta son los siguientes:

	2008	2007
Saldo al Inicio del Año	53.919,62	16.532,17
(+) Transferencia Utilidades	75.217,42	37.387,45
TOTAL	129.137,04	53.919,62

20.- RESULTADO DEL EJERCICIO

El valor presentado al 31 de Diciembre de 2008 que se refleja en el Estado de Pérdidas y Ganancias, es el producto de la apropiación del 15% Participación Trabajadores y del Impuesto a la Renta, tal como se demuestra a continuación:

	2008	2007
Utilidad del Ejercicio	134.782,99	118.373,96
(-) Provisión 15% Trabajadores	-20.217,45	-17.857,88
(-) Provisión 25% Impuesto Renta	-29.063,75	-25.298,66
TOTAL	85.501,79	75.217,42

21.- COSTO DE CONSTRUCCION

Compuesto por:

	2008	2007
Materiales	1'392.454,30	1'222.506,97
Mano de Obra	424.819,38	385.934,86
Costos Indirectos	454.004,74	470.303,44
TOTAL	2'271.278,42	2'078.745,27

Los costos reflejados en los estados Financieros han sido determinados en base a porcentaje de Obra Liquidada, acorde a lo estipulado por las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y a la Legislación Tributaria vigente. El porcentaje de costo transferido a resultados fue el 42.79% del total de Construcciones en Curso durante 2008.

22.- EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de emisión del presente informe no se han producido eventos que a criterio de la administración de la Compañía puedan tener algún efecto en los estados financieros analizados.

23.- SITUACION TRIBUTARIA

La empresa no ha sido auditada desde el inicio de sus operaciones.