



**Félix Montalvo & Asociados
Felmon Cía. Ltda.**



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores accionistas de

ARAMA S.A.

Hemos examinado el Balance General de **ARAMA S.A.**, AL 31 de diciembre de 2007 y sus correspondientes Estados de Resultados, Evolución del Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año terminado a esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de los Administradores de la Compañía. Nuestra Responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos, en base a nuestra auditoría.

Nuestro examen se efectuó de acuerdo con Normas de Auditoría de General Aceptación. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la Administración, así como la evaluación de presentación de los estados financieros en general. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los Estados Financieros que se acompañan presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **ARAMA S.A.**, al 31 de diciembre de 2007, los resultados de sus operaciones y los cambios en su situación financiera por el año terminado a esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados.



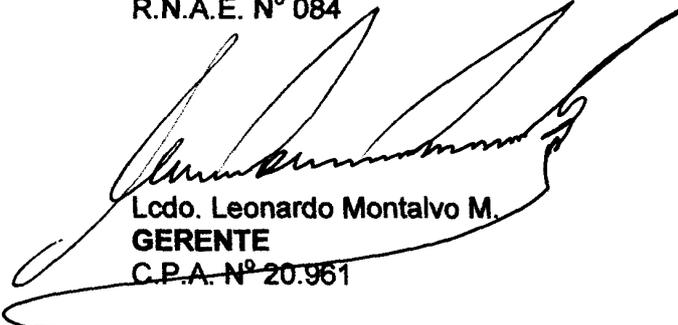
**Félix Montalvo & Asociados
Felmon Cía. Ltda.**



La Compañía prepara sus estados financieros en base a las Normas Ecuatorianas de contabilidad – NEC – las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Contabilidad. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultado de sus operaciones y flujos de efectivo de **ARAMA S.A.**, de conformidad con principios y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

Quito, 31 de Marzo de 2008

FELIX MONTALVO & ASOCIADOS FELMON C. LTDA.
R.N.A.E. N° 084



Lcdo. Leonardo Montalvo M.
GERENTE
C.P.A. N° 20.961

ARAMA S.A.**BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006**

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y Bancos	3	71,867.54	48,538.76
Cuentas por Cobrar Clientes		120,368.03	14,487.42
Cuentas por Cobrar Empleados	4	31,677.31	20,089.58
Anticipo Proveedores		50,345.36	9,443.92
Otras Cuentas por Cobrar		911.05	631.46
Pagos Anticipados		6,387.95	8.26
Inventarios		130,563.99	128,146.71
Construcciones en Curso	5	<u>4,604,625.91</u>	<u>4,808,965.67</u>
Total Activo Corriente		<u>5,016,747.14</u>	<u>5,030,311.78</u>
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO			
	6		
Equipo y Maquinaria		122,707.27	121,220.13
Muebles y Enseres		18,692.21	17,647.06
Equipo de Oficina		1,492.76	1,492.76
Equipo Electronico		22,507.94	16,537.40
Vehiculos		<u>1,952.34</u>	<u>0.00</u>
Total		167,352.52	156,897.35
Menos Depreciacion Acumulada		<u>-117,105.51</u>	<u>-93,380.12</u>
Propiedad, Planta y Equipo Neto		<u>50,247.01</u>	<u>63,517.23</u>
OTROS ACTIVOS			
Otros		5,831.15	6,478.95
Total Otros Activos		<u>5,831.15</u>	<u>6,478.95</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>5,072,825.30</u>	<u>5,100,307.96</u>

ARAMA S.A.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006

<u>PASIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
PASIVOS CORRIENTES:			
Obligaciones Bancarias	7	632,849.44	1,102,104.92
Cuentas por Pagar Proveedores		58,572.45	99,284.71
Obligaciones con el Personal less por Pagar	8	45,510.65 13,178.99	36,755.72 4,730.62
Impuestos por Pagar	9	34,293.59	14,433.25
Anticipos Clientes	10	1,204,032.22	958,701.56
Préstamos Accionistas		44,523.10	0.00
Total Pasivos Corrientes		<u>2,032,960.44</u>	<u>2,216,010.78</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Obligaciones Bancarias	11	833,799.73	555,033.69
Préstamos Accionistas	12	1,247,653.51	1,518,705.95
Préstamos a Mutuo	13	167,604.96	94,968.30
Total Pasivos no Corrientes		<u>2,249,058.20</u>	<u>2,168,707.94</u>
TOTAL PASIVOS		<u>4,282,018.64</u>	<u>4,384,718.72</u>
 <u>PATRIMONIO</u>			
Capital Social	14	1,000.00	1,000.00
Reserva Legal	15	1,053.16	1,053.16
Reservas de Capital	16	85,884.79	85,884.79
Aportes Futuras Capitalizaciones	17	573,731.67	573,731.67
Resultados Acumulados	18	53,919.62	16,532.17
Resultados del Ejercicio	19	75,217.42	37,387.45
TOTAL PATRIMONIO		<u>790,806.66</u>	<u>715,589.24</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>5,072,825.30</u>	<u>5,100,307.96</u>

Las Notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros

ARAMA S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006

	<u>Notas</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<u>INGRESOS OPERACIONALES:</u>			
Venta Inmuebles		2,562,422.00	1,272,446.39
Total Ingresos		<u>2,562,422.00</u>	<u>1,272,446.39</u>
EGRESOS OPERACIONALES			
Costos de Construccion	20	2,078,745.27	1,122,722.33
Gastos de Administracion		267,651.76	78,123.53
Gastos Financieros		77,182.44	5,219.05
Otros Gastos no Operacionales		20,468.57	7,692.30
Total Costos y Gastos		<u>2,444,048.04</u>	<u>1,213,757.21</u>
Utilidad Antes de Participacion			
Trabajadores e Impuestos		<u>118,373.96</u>	<u>58,689.18</u>
MENOS:			
15% Participacion Trabajadores		17,857.88	8,814.51
25% Impuesto Renta		25,298.66	12,487.22
Suman		<u>43,156.54</u>	<u>21,301.73</u>
RESULTADO EJERCICIO	19	<u>75,217.42</u>	<u>37,387.45</u>

Las Notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros

ARAMA S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2006 Y 2007

CONCEPTO	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	APORTES FUT.CAPIT.	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADO EJERCICIO	TOTAL
Saldos al 31 de diciembre de 2005	1,000.00	1,053.16	373,731.67	85,884.79	16,532.17	0.00	478,201.79
APORTES DURANTE 2006			200,000.00				200,000.00
RESULTADO DEL EJERCICIO						37,387.45	37,387.45
Saldos al 31 de diciembre de 2006	1,000.00	1,053.16	573,731.67	85,884.79	16,532.17	37,387.45	715,589.24
TRANSFERENCIA A RESULTADOS ACUMULADOS					37,387.45	-37,387.45	0.00
RESULTADO DEL EJERCICIO						75,217.42	75,217.42
Saldos al 31 de diciembre de 2007	1,000.00	1,053.16	573,731.67	85,884.79	53,919.62	75,217.42	790,806.66

Las Notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros

ARAMA S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE

	2,007	2,006
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACION		
UTILIDAD DEL EJERCICIO (Nota 19)	75,217.42	37,387.45
AJUSTES POR DEPRECIACIONES (Nota 6)	23,264.14	24,106.41
AJUSTES POR AMORTIZACIONES	223.57	422.52
EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS	98,705.13	61,916.38
ANTES DE CAMBIOS EN CAPITAL DE TRABAJO		
VARIACIONES DE CAPITAL DE TRABAJO		
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	-105,880.61	-14,487.42
CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS	-11,587.73	-11,343.59
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	-279.59	-631.46
ANTICIPOS PROVEEDORES	-40,901.44	12,344.65
INVENTARIOS	-2,417.28	7,705.16
CONSTRUCCIONES EN CURSO	204,339.76	-1,079,909.51
GASTOS ANTICIPADOS	-6,379.69	0.00
PRESTAMOS BANCARIOS	-469,255.48	677,243.95
OBLIGACIONES CON TERCEROS	0.00	-3,523.61
PROVEEDORES	-40,712.26	74,787.50
OBLIGACIONES CON EL PERSONAL	8,754.93	10,639.21
IMPUESTOS POR PAGAR	19,860.34	11,541.08
IESS POR PAGAR	8,448.37	3,015.99
ANTICIPOS CLIENTES	245,330.66	481,703.55
VARIOS ACREEDORES	0.00	-37.29
INGRESOS DIFERIDOS	0.00	-720.17
PRESTAMOS ACCIONISTAS	44,523.10	-59,255.35
TOTAL VARIACION	-146,156.92	109,072.69
EFFECTIVO NETO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS	-47,451.79	170,989.07
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION		
VARIACION ACTIVO FIJO NETO (Nota 6)	-9,993.92	-3,179.50
VARIACION OTROS ACTIVOS-NETO	424.23	-1,732.70
EFFECTIVO NETO DE ACTIVIDADES DE INVERSION	-9,569.69	-4,912.20
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
PRESTAMOS ACCIONISTAS (Nota 12)	-271,052.44	-242,266.42
PRESTAMOS BANCARIOS (Nota 11)	278,766.04	-218,653.32
PRESTAMOS A MUTUO	72,636.66	94,968.30
CAMBIO NETO DEL PATRIMONIO	0.00	200,000.00
EFFECTIVO NETO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	80,350.26	-165,951.44
AUMENTOS NETOS DE EFECTIVO	23,328.78	125.43
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	48,538.76	48,413.33
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	71,867.54	48,538.76

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros

ARAMA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

1.- IDENTIFICACION DE LA COMPAÑIA

La Compañía **ARAMA S.A.**, está constituida en la República del Ecuador, el 25 de julio de 1995, y su objeto principal es la, importación, exportación y comercialización de toda clase de bienes de libre comercio, tradicionales o no, igualmente podrá ejercer la actividad inmobiliaria en lo que se refiere a la compra, venta, permuta, corretaje, agenciamiento, arrendamiento, anticresis y administración de bienes inmuebles.

2.- PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES

A continuación se resumen los principios y/o prácticas contables mas importantes seguidas por la empresa en la preparación de sus Estados Financieros, mediante acumulación y conforme a Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y sus políticas son las establecida por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad las mismas que determinan que la Administración realice ciertas estimaciones y trabaje con algunos supuestos inherentes a su actividad económica, con el propósito de establecer la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de sus estados financieros. Es criterio de la Administración que las estimaciones y supuestos estuvieron basadas en la información disponible en ese momento.

2.1.- Bases de Presentación

La contabilidad de la Compañía y sus correspondientes estados financieros cortados al 31 de diciembre de 2007, fueron preparados en dólares norteamericanos tal como lo determinan las normas legales vigentes.

2.2.- Valuación de Inventarios

Su valoración es realizada a precio de adquisición, el cual no excede del valor de mercado. Incluye materiales y suministros. El costo ha sido determinado según el método de Precio Promedio Ponderado.

2.3.- Propiedad, Planta y Equipo

Estos activos están registrados a su costo de adquisición mas las revalorizaciones, reexpresiones y correcciones de brecha de activos adquiridos hasta el 31 de marzo de 2000, determinadas según disposiciones legales y a su costo de adquisición de aquellos adquiridos a partir del 1 de abril del 2000.

Las reparaciones y mantenimiento que no significan un aumento de la vida útil de los mismos, se incluyen en los resultados del ejercicio que ocurren.

2.4.- Depreciaciones

La depreciación se calcula sobre el costo total de los activos y se deprecia de acuerdo al método de Línea Recta, en función de la vida útil estimada de los respectivos activos que oscilan entre 3 y 10 años.

2.5.- Costos de Construcción

Se registran en cuentas de activos y se transfieren al costo en base a porcentajes de avances de obra.

2.6.- Participación a Trabajadores

De conformidad con disposiciones legales, la compañía paga a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de Impuestos. Es política de la Compañía efectuar la provisión en el ejercicio en que ocurren, en función de su devengamiento.

2.7.- Impuesto a la Renta

De acuerdo con disposiciones legales vigentes la utilidad impositiva de la Compañía está gravada con una tasa del 25% cuando no realiza la capitalización, caso contrario la tasa impositiva se reduce al 15%. Su provisión es registrada en el ejercicio en que decurre y se realizó la respectiva Conciliación Tributaria.

Según disposiciones específicas de la Ley de Régimen Tributario Interno, si se reparten dividendos en efectivo los accionistas residentes en el Ecuador están exentos de cualquier carga fiscal sobre dichos dividendos.

3.- CAJA Y BANCOS

Se compone de las siguientes cuentas:

	2007	2006
Caja General	11.791,41	32.649,24
Caja Chica Obra	3.307,93	3.000,00
Caja Chica Administración	800,00	600,00
Banco Pacífico	10.047,22	0,00
Banco del Pichincha	45.821,98	10.989,52
Banco Rumiñahui	0,00	1.300,00
Mutualista Pichincha	99,00	0,00
TOTAL	71.867,54	48.538,76

4.- CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS

Incluye lo siguiente:

	2007	2006
Anticipos Empleados	28.370,96	16.338,92
Préstamos Empleados	3.306,35	3.750,66
TOTAL	31.677,31	20.089,58

5.- CONSTRUCCIONES EN CURSO

En esta cuenta se agrupa lo siguiente:

	2007	2006
PROYECTO VILLAREAL:		
Materiales	15.477,87	15.477,87
Mano de Obra	22.701,34	22.701,34
Costos Indirectos	5.484,67	5.484,67
PROYECTO EL BOSQUE:		
Materiales ⁽¹⁾	2'281.382,30	2'517.112,87
Mano de Obra	720.212,68	685.562,16
Costos Indirectos	877.657,06	1'205.254,51
Gastos Generales y de Administración	681.709,99	357.372,25
TOTAL	4'604.625,91	4'808.965,67

⁽¹⁾ Incluye la inversión realizada en la compra de terreno.

6.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El total de esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

	2007	2006
ACTIVOS FIJOS:		
Saldo Comienzo del año	156.897,35	156.227,82
Adquisiciones	10.455,17	4.246,57
Ventas y/o Retiros	0,00	-3.577,04
SUMAN	167.352,52	156.897,35
DEPRECIACIONES		
Saldo Comienzo del año	93.380,12	71.783,68
Gasto Depreciación	23.725,39	23.204,58
Ventas y/o Retiros	0,00	-1.608,14
SUMAN	117.105,51	93.380,12
VALOR NETO	50.247,01	63.517,23

La depreciación del año 2007 se registra en la cuenta Construcciones en Curso del Proyecto El Bosque.

Los porcentajes de depreciación utilizados son: Muebles y Enseres y Equipo de Oficina el 10%; para Maquinaria, y Vehículos el 20%, en tanto que para Equipo de Computación el 33,33%.

7.- OBLIGACIONES BANCARIAS

Compuesto por las siguientes Obligaciones:

INSTITUCION	OPERACION	2007	2006
Banco Pacífico	P40001474	15.348,68	57.743,48
Banco Pacífico	P40001821	23.054,94	86.614,36
Banco Rumiñahui	37669-00	0,00	21.046,65
Banco Pacífico	P40002952	54.690,98	101.649,76
Banco Pacífico	P40003705	35.528,28	60.948,22
Banco Rumiñahui	38757-00	0,00	17.845,51
Banco Rumiñahui	46432-00	0,00	37.434,37
Banco Pacífico	P40004326	31.665,06	38.661,68
Banco Pacífico	P40004921	45.125,52	55.229,78
Banco Pacífico	P40005216	44.950,36	55.229,78
Banco Pacífico ⁽²⁾	P40009025	58.025,56	13.748,45
Banco Rumiñahui	78324	0,00	49.606,91
Banco Rumiñahui	169735	0,00	36.017,70
Banco Rumiñahui	170133	0,00	45.178,26
Banco Rumiñahui	173337	0,00	141.181,67
Banco Rumiñahui	174896	0,00	92.245,18
Banco Rumiñahui	180395	0,00	87.038,00
Banco Rumiñahui	181742	0,00	97.535,07
Banco Pacífico ⁽²⁾	P40010842	121.992,32	0,00
Banco Pacífico ⁽²⁾	P40015494	45.170,54	0,00
Banco Pacífico	P40017272	150.000,00	0,00
Intereses acum.. por Pagar		2.521,15	0,00
Sobregiros Ocasionales		4.776,05	7.150,09
TOTAL		632.849,44	1'102.104,92

⁽²⁾ Corresponde a la porción corriente de préstamos a largo plazo, concedidos entre Agosto de 2006 y Mayo de 2007, a una tasa de interés que oscila entre el 8.89% y 10.63% anual.

8.- OBLIGACIONES CON EL PERSONAL

Incluye las siguientes obligaciones:

	2007	2006
Sueldos por Pagar	230,18	0,00
Bonificaciones por Pagar	22.500,00	22.500,00
Décimo Tercer Sueldo	820,64	1.141,32
Décimo Cuarto Sueldo	1.163,78	2.920,00
15% Participación Trabajadores ⁽³⁾	17.857,88	8.814,51
Fondo Ahorro Empleados	0,00	525,00
Descuento Empleados (Credi Flash)	2.938,17	854,89
TOTAL	45.510,65	36.755,72

⁽³⁾ Para la determinación del valor que corresponde a trabajadores se realizó la respectiva conciliación, según el siguiente procedimiento:

	2007	2006
Utilidad Contable	118.373,96	58.689,18
(+) Gastos no Deducibles	678,56	74,19
Base para cálculo 15% Trabajadores	119.052,52	58.763,37
15% Participación Trabajadores	17.857,88	8.814,51

9.- IMPUESTOS POR PAGAR

El saldo de esta cuenta se integra de la siguiente manera:

	2007	2006
Impuesto Renta Compañía ⁽⁴⁾	25.298,66	12.487,22
Retención en la Fuente	4.168,57	1.072,41
Retenciones del Iva	4.826,36	873,62
TOTAL	34.293,59	14.433,25

⁽⁴⁾ Para el cálculo del Impuesto a la Renta se realiza la siguiente Conciliación Tributaria:

	2007	2006
Utilidad Contable	118.373,96	58.689,18
(-) 15% Participación Trabajadores	-17.857,88	-8.814,51
(+) Gastos no Deducibles	678,56	74,19
Base Imponible para Impuesto Renta	101.194,64	49.948,86
25% Impuesto Renta	25.298,66	12.487,22

10.- ANTICIPOS CLIENTES

Corresponde a anticipos entregados por clientes para la compra de departamentos del proyecto El Bosque.

11.- OBLIGACIONES BANCARIAS POR PAGAR LARGO PLAZO

Compuesto por las siguientes obligaciones:

INSTITUCION	OPERACION	2007	2006
Banco Pacífico	P40001474	0,00	15.255,88
Banco Pacífico	P40001821	0,00	23.137,60
Banco Pacífico	P40002952	0,00	54.320,20
Banco Pacífico	P40003705	0,00	30.189,70
Banco Pacífico	P40004326	0,00	31.338,32
Banco Pacífico	P40004921	0,00	44.770,22
Banco Pacífico	P40005216	0,00	44.770,22
Banco Pacífico	P40009025	31.377,59	89.251,55
Banco Pacífico	P40010842	100.007,68	222.000,00
Banco Pacífico	P40015494	62.829,46	0,00
Banco Rumiñahui	209162	112.000,00	0,00
Banco Rumiñahui	214454	85.000,00	0,00
Banco Rumiñahui	216070	82.000,00	0,00
Banco Rumiñahui	216401	235.000,00	0,00
Banco Rumiñahui	228674	125.585,00	0,00
TOTAL		833.799,73	555.033,69

Corresponde a obligaciones con vencimientos comprendidos entre enero de 2009 y enero de 2010, a una tasa de interés que oscila entre el 8.89% y el 12.37%.

12.- PRESTAMOS DE ACCIONISTAS

Son valores adeudados por préstamos concedidos por el accionista Ing. Enrique Patiño.

13.- PRESTAMOS A MUTUO

Se relaciona con obligaciones concedidas por terceros, por un valor de US \$ 167.604,96.

14.- CAPITAL SOCIAL

El capital de la compañía es de US \$ 1.000,00, dividido en un mil (1.000) acciones de un dólar (US \$ 1,00) cada una.

15.- RESERVA LEGAL

De conformidad con la Ley de Compañías de la utilidad líquida anual, debe transferirse una cantidad no menor del 10% para formar la Reserva Legal hasta que esta alcance por lo menos el 50% del Capital Social. Dicha Reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad, o utilizada para absorber pérdidas.

En el presente ejercicio la empresa no apropia valor alguno.

16.- RESERVAS DE CAPITAL

Esta cuenta es producto de la conversión de estados financieros y su correspondiente aplicación de la Nec 17, estando compuestas por la Reexpresión Monetaria y la Reserva por Revalorización del Patrimonio.

17.- APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES

El movimiento de esta cuenta ha sido el siguiente:

	2007	2006
Saldo inicio del Año	573.731,67	373.731,67
(+) Aportes durante el año	0,00	200.000,00
TOTAL	573.731,67	573.731,67

18.- RESULTADOS ACUMULADOS

Los movimientos realizados en esta cuenta son los siguientes:

	2007	2006
Saldo al Inicio del Año	16.532,17	16.532,17
(+) Transferencia Utilidades	37.387,45	0,00
TOTAL	53.919,62	16.532,17

19.- RESULTADO DEL EJERCICIO

El valor presentado al 31 de Diciembre de 2007, que se refleja en el Estado de Pérdidas y Ganancias, es el producto de la apropiación del 15% Participación Trabajadores y del Impuesto a la Renta, tal como se demuestra a continuación:

	2007	2006
Utilidad del Ejercicio	118.373,96	58.689,18
(-) Provisión 15% Trabajadores	-17.857,88	-8.814,51
(-) Provisión 25% Impuesto Renta	-25.298,66	-12.487,22
TOTAL	75.217,42	37.387,45

20.- COSTO DE CONSTRUCCION

Compuesto por:

	2007	2006
Materiales	1'222.506,97	641.121,60
Mano de Obra	385.934,86	174.616,21
Costos Indirectos	470.303,44	306.984,52
TOTAL	2'078.745,27	1'122.722,33

Los costos reflejados en los estados Financieros han sido determinados en base a porcentaje de Obra Liquidada, acorde a lo estipulado por las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y a la Legislación Tributaria vigente. El porcentaje de costo transferido a resultados fue el 34.89% del total de Construcciones en Curso durante 2007.

21.- EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de emisión del presente informe no se han producido eventos que a criterio de la administración de la Compañía puedan tener algún efecto en los estados financieros analizados.

22.- SITUACION TRIBUTARIA

La empresa no ha sido fiscalizada desde el inicio de sus operaciones.