

**Marcelo Félix Ribadeneira**  
**Doctor en Auditoría**

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los señores accionistas de

**ARAMA S.A.**

Hemos examinado el Balance General de **ARAMA S.A.**, AL 31 de diciembre de 2002 y sus correspondientes Estados de Resultados, Evolución del Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año terminado a esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de los Administradores de la Compañía. Nuestra Responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos, en base a nuestra auditoría.

Nuestro examen se efectuó de acuerdo con Normas de Auditoría de General Aceptación. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la Administración, así como la evaluación de presentación de los estados financieros en general.

Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los Estados Financieros que se acompañan presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **ARAMA S.A.**, al 31 de diciembre de 2002, los resultados de sus operaciones y los cambios en su situación financiera por el año terminado a esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados.

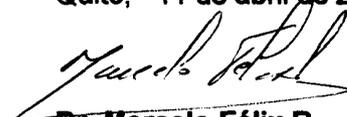
Registro Nacional de Auditores Externos No RNAE – 084

Amazonas N26-179 y Orellana. Edificio Torrealba, Séptimo Piso, Oficina 702  
Teléfono 2551-504/099737753, Casilla 171200106 Suc.12 de Octubre

**Marcelo Félix Ribadeneira**  
**Doctor en Auditoría**

La Compañía prepara sus estados financieros en base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Contabilidad. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultado de sus operaciones y flujos de efectivos ARAMA. S.A para jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador

Quito, 11 de abril de 2003



**Dr. Marcelo Félix R.**  
**R.N.A.E. N° 084**  
**C.P.A. N° 18.116**

Registro Nacional de Auditores Externos No RNAE – 084

Amazonas N26-179 y Orellana. Edificio Torrealba, Séptimo Piso, Oficina 702  
Teléfono 2551-504/099737753, Casilla 171200106 Suc.12 de Octubre

ARAMA S.A.

**BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002 Y 2001**

<b><u>ACTIVOS</u></b>	<b><u>Notas</u></b>	<b><u>2002</u></b>	<b><u>2001</u></b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Caja y Bancos	3	27,830.95	11,177.71
Cuentas por Cobrar Clientes		44,061.63	18,093.41
Cuentas por Cobrar Empleados	4	8,874.00	33,109.73
Anticipo Proveedores		4,847.09	60,734.42
Otras Cuentas por Cobrar		2,867.40	5,804.00
Pagos Anticipados		1,923.70	0.00
Inventarios		67,548.76	204,755.03
Construcciones en Curso	5	889,741.21	635,051.70
<b>Total Activo Corriente</b>		<b><u>1,047,694.74</u></b>	<b><u>968,726.00</u></b>
<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>			
Activos Fijos- Neto	6	<u>52,006.32</u>	<u>54,863.40</u>
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
Otros		<u>1,039.36</u>	<u>1,697.37</u>
<b>Total Otros Activos</b>		<b><u>1,039.36</u></b>	<b><u>1,697.37</u></b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b><u>1,100,740.42</u></b>	<b><u>1,025,286.77</u></b>

ARAMA S.A.

**BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002 Y 2001**

<b><u>PASIVOS</u></b>	<b><u>Notas</u></b>	<b><u>2002</u></b>	<b><u>2001</u></b>
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Obligaciones Bancarias	7	150,116.12	32,850.64
Obligaciones con Terceros	8	96,539.45	0.00
Cuentas por Pagar Proveedores		6,167.48	131.51
Acreedores Varios	9	13,152.15	51,459.90
Obligaciones con el Personal	10	9,869.56	39,589.28
less por Pagar		505.07	2,352.80
Impuestos por Pagar	11	3,116.98	7,654.13
Anticipos Clientes		18,329.90	146,312.11
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b><u>297,796.71</u></b>	<b><u>280,350.37</u></b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Obligaciones Bancarias	12	457,600.38	0.00
Prestamos Accionistas	13	193,210.36	653,681.59
<b>Total Pasivos no Corrientes</b>		<b><u>650,810.74</u></b>	<b><u>653,681.59</u></b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b><u>948,607.45</u></b>	<b><u>934,031.96</u></b>
<b><u>PATRIMONIO</u></b>			
Capital Social	14	1,000.00	400.00
Reserva Legal	15	525.34	0.00
Reservas de Capital	16	85,884.79	85,884.79
Aportes Futuras Capitalizaciones	17	55,000.00	0.00
Resultados Acumulados	18	4,444.68	0.00
Resultado del Ejercicio	19	5,278.16	4,970.02
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b><u>152,132.97</u></b>	<b><u>91,254.81</u></b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b><u>1,100,740.42</u></b>	<b><u>1,025,286.77</u></b>

Las Notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros

ARAMA S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS**  
**POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2002 Y 2001**

	<u>Notas</u>	<u>2002</u>	<u>2001</u>
<b>INGRESOS OPERACIONALES:</b>			
Venta Inmuebles		610,654.46	1,422,908.41
Devoluciones en Ventas		0.00	-48,000.00
Descuento en Ventas		0.00	-64,592.96
Otros Ingresos		19.17	59.98
<b>Total Ingresos</b>		<b>610,673.63</b>	<b>1,310,375.43</b>
<b>EGRESOS OPERACIONALES</b>			
Costos de Construccion	20	508,104.87	1,128,980.80
Gastos de Venta		18,132.61	55,065.69
Gastos de Administracion		69,898.48	99,628.32
Gastos Financieros		4,524.09	9,977.82
Otros Gastos no Operacionales		1,350.73	6,349.34
<b>Total Costos y Gastos</b>		<b>602,010.78</b>	<b>1,300,001.97</b>
<b>Utilidad Antes de Participacion</b>			
<b>Trabajadores e Impuestos</b>		<b>8,662.85</b>	<b>10,373.46</b>
<b>MENOS:</b>			
15% Participacion Trabajadores		-1,400.56	-1,556.04
25% Impuesto Renta		-1,984.13	-3,847.40
Suman		-3,384.69	-5,403.44
<b>UTILIDAD NETA</b>	19	<b>5,278.16</b>	<b>4,970.02</b>

**ARAMA S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE**

	2,002	2,001
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACION</b>		
UTILIDAD DEL EJERCICIO (Nota 19)	5,278.16	4,970.02
AJUSTES POR DEPRECIACIONES (Nota 6)	16,805.58	14,407.40
AJUSTES POR AMORTIZACIONES	658.01	0.00
<b>EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>	<b>22,741.75</b>	<b>19,377.42</b>
<b>ANTES DE CAMBIOS EN CAPITAL DE TRABAJO</b>	<b>22,741.75</b>	<b>19,377.42</b>
<b>VARIACIONES DE CAPITAL DE TRABAJO</b>		
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	-25,968.22	-18,093.41
CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS	24,235.73	-22,976.15
CUENTAS POR COBRAR OTROS	2,936.60	-5,804.00
ANTICIPOS PROVEEDORES	55,887.33	-60,734.42
INVENTARIOS	137,206.27	-204,755.03
CONSTRUCCIONES EN CURSO	-254,689.51	421,492.52
GASTOS ANTICIPADOS	-1,923.70	0.00
PRESTAMOS BANCARIOS	117,265.48	-60,000.00
OBLIGACIONES CON TERCEROS	96,539.45	0.00
PROVEEDORES	6,035.97	131.51
CUENTAS POR PAGAR	0.00	-7,363.65
OBLIGACIONES CON EL PERSONAL	-29,719.72	39,589.28
IMPUESTOS POR PAGAR	-4,537.15	7,654.13
IESS POR PAGAR	-1,847.73	2,352.80
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	0.00	-1,626.91
ANTICIPOS CLIENTES	-127,982.21	116,266.11
VARIOS ACREEDORES	-38,307.75	51,459.90
<b>TOTAL VARIACION</b>	<b>-44,869.16</b>	<b>257,592.68</b>
<b>EFFECTIVO NETO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>	<b>-22,127.41</b>	<b>276,970.10</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
VARIACION ACTIVO FIJO NETO (Nota 6)	-13,948.50	-28,892.98
VARIACION OTROS ACTIVOS-NETO	0.00	-229.33
<b>EFFECTIVO NETO DE ACTIVIDADES DE INVERSION</b>	<b>-13,948.50</b>	<b>-29,122.31</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
PRESTAMOS ACCIONISTAS (Nota 13)	-460,471.23	-261,723.71
PRESTAMOS BANCARIOS (Nota 12)	457,600.38	0.00
OTROS LARGO PLAZO	0.00	-3,321.42
CAMBIO NETO DEL PATRIMONIO	55,600.00	-181.14
<b>EFFECTIVO NETO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>52,729.15</b>	<b>-266,206.27</b>
<b>AUMENTOS NETOS DE EFECTIVO</b>	<b>16,653.24</b>	<b>-17,358.48</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>11,177.71</b>	<b>28,536.19</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>27,830.95</b>	<b>11,177.71</b>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros

**ARAMA S.A.**  
**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2001 Y 2002**

CONCEPTO	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS LEGAL	APORTES FUT.CAPIT.	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADO EJERCICIO	TOTAL
Saldo al 31 de diciembre de 2000	400.00	0.00	0.00	248,694.82	-180,083.42	444.54	86,448.94
TRANSFERENCIA A RESULTADOS ACUMUL.					444.54	-444.54	0.00
APROPIACION 15% E IMPUESTO RENTA					-161.15		-161.15
ABSORCION PERDIDAS ACUMULADAS				-159,810.03	159,810.03		0.00
UTILIDAD DEL EJERCICIO 2001						4,970.02	4,970.02
Saldo al 31 de diciembre de 2001	400.00	0.00	0.00	88,884.79	0.00	4,970.02	91,284.81
TRANSFERENCIA A RESULTADOS ACUMULADOS					4,970.02	-4,970.02	0.00
APROPIACION RESERVA LEGAL (Nota 15)		525.34			-525.34		0.00
AUMENTO DE CAPITAL (Noya 14)	600						600.00
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES (Nota 17)		55,000.00					55,000.00
RESULTADO DEL EJERCICIO						5,278.16	5,278.16
Saldo al 31 de diciembre de 2002	1,000.00	55,525.34	0.00	88,884.79	4,444.68	6,278.16	162,132.97

Las notas que se adjuntan forman parte de los estados financieros

# **ARAMA S.A.**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2002**

### **1.- IDENTIFICACION DE LA COMPAÑIA**

La Compañía **ARAMA S.A.**, está constituida en la República del Ecuador, el 25 de julio de 1995, y su objeto principal es la, importación, exportación y comercialización de toda clase de bienes de libre comercio, tradicionales o no, igualmente podrá ejercer la actividad inmobiliaria en lo que se refiere a la compra, venta, permuta, corretaje, agenciamiento, arrendamiento, anticresis y administración de bienes inmuebles.

### **2.- PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES**

A continuación se resumen los principios y/o prácticas contables mas importantes seguidas por la empresa en la preparación de sus Estados Financieros, mediante acumulación y conforme a Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y sus políticas son las establecida por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad las mismas que determinan que la Administración realice ciertas estimaciones y trabaje con algunos supuestos inherentes a su actividad económica, con el propósito de establecer la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de sus estados financieros. Es criterio de la Administración que las estimaciones y supuestos estuvieron basadas en la información disponible en ese momento.

Debido al deterioro del sucre frente al dólar y ante la posibilidad de caer en una hiperinflación, el Gobierno del Ecuador decidió tomar como moneda oficial el dólar norteamericano y establecer un esquema de dolarización por lo cual, a partir del 1 de abril de 2000, la contabilidad registra las transacciones en U.S. dólares.

#### **2.1.- Valuación de Inventarios**

Su valoración es realizada a precio de adquisición, el cual no excede del valor de mercado. Incluye materiales y suministros. El costo ha sido determinado según el método de Precio Promedio Ponderado.

## **2.2.- Propiedad, Planta y Equipo**

Estos activos están registrados a su costo de adquisición mas las revalorizaciones, reexpresiones y correcciones de brecha de activos adquiridos hasta el 31 de marzo de 2000, determinadas según disposiciones legales y a su costo de adquisición de aquellos adquiridos a partir del 1 de abril del 2000.

Las reparaciones y mantenimiento que no significan un aumento de la vida útil de los mismos, se incluyen en los resultados del ejercicio que ocurren.

## **2.3.- Depreciaciones**

La depreciación se calcula sobre el costo total de los activos y se deprecia de acuerdo al método de Línea Recta, en función de la vida útil estimada de los respectivos activos que oscilan entre 5 y 10 años.

## **2.4.- Costos de Construcción**

Se registran en cuentas de activos y se transfieren al costo en base a porcentajes de avances de obra.

## **2.5.- Participación a Trabajadores**

De conformidad con disposiciones legales, la compañía paga a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de Impuestos. Es política de la Compañía efectuar la provisión en el ejercicio en que ocurren , en función de su devengamiento.

## **2.6 Impuesto a la Renta**

De acuerdo con disposiciones legales vigentes la utilidad impositiva de la Compañía está gravada con una tasa del 25% por cuanto no realiza la capitalización de sus utilidades. Su provisión es registrada en el ejercicio en que decurre y se realizó la respectiva Conciliación Tributaria.

Según disposiciones específicas de la Ley de Régimen Tributario Interno, si se reparten dividendos en efectivos los accionistas residentes en el Ecuador están exentos de cualquier carga fiscal sobre dichos dividendos.

### 3.- CAJA Y BANCOS

Se desglosa de la siguiente manera:

Caja General	24.984,71
Caja Chica Obra	1.758,88
Caja Chica Administración	500,00
Banco del Pichincha	587,36
<b>TOTAL</b>	<b>27.830,95</b>

### 4.- CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS

Incluye lo siguiente:

Anticipos Empleados	50,00
Préstamos Empleados	8.824,00
<b>TOTAL</b>	<b>8.874,00</b>

### 5.- CONSTRUCCIONES EN CURSO

Dentro de la cuenta mencionada se agrupa lo siguiente:

<b>PROYECTO VILLAREAL:</b>		207.535,79
Materiales	174.775,68	
Mano de Obra	27.157,56	
Costos Indirectos	5.602,55	
<b>PROYECTO EL BOSQUE:</b>		682.205,42
Materiales <sup>(1)</sup>	682.205,42	
<b>TOTAL</b>		<b>889.741,21</b>

<sup>(1)</sup> Incluye la inversión realizada en la compra de terreno.

### 6.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El total de esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

#### ACTIVOS FIJOS

DESCRIPCION	SALDO 2001	COMPRAS	BAJAS	SALDO 2002
EQUIPO Y MAQUINARIA	30.227,51	0,00	0,00	30.227,51
MUEBLES Y ENSERES	1.684,91	180,00	0,00	1.864,91
EQUIPO DE OFICINA	1.009,28	0,00	0,00	1.009,28
EQUIPO ELECTRONICO	8.138,39	0,00	0,00	8.138,39
VEHICULOS	39.939,90	34.500,00	-24.390,00	50.049,90
SUMAN	80.999,99	34.680,00	-24.390,00	91.289,99

## DEPRECIACIONES

DESCRIPCION	SALDO 2001	GASTO 2002	BAJAS	SALDO 2002
EQUIPO Y MAQUINARIA	15.405,30	6.045,50	0,00	21.450,80
MUEBLES Y ENSERES	210,04	171,49	0,00	381,53
EQUIPO DE OFICINA	50,40	100,93	0,00	151,33
EQUIPO ELECTRONICO	3.702,37	1.627,68	0,00	5.330,05
VEHICULOS	6.768,48	8.859,98	- 3.658,50	11.969,96
SUMAN	26.136,59	16.805,58	-3.658,50	39.283,67
<b>TOTAL</b>				<b>52.006,32</b>

La depreciación que afectó a resultados durante el año 2002 ascendió a la suma de \$ 10.706,08, en tanto que \$ 6.045,50 se registran en construcciones en curso. Las compras de Activos Fijos del período fueron de \$ 34.680,00. Los porcentajes de depreciación utilizados son: Muebles y Enseres y Equipo de Oficina el 10%; y para Maquinaria, Equipo de computación y Vehículos el 20%.

### 7.- OBLIGACIONES BANCARIAS

Incluye la suma de US \$ 149.659,64 correspondiente a la porción corriente de la obligación No 77040HIC adeudada al Banco del Pacifico, contratada al 12,3% de interés con vencimiento junio 22 de 2004. La diferencia de \$ 456,48 es por un contable sobregiro ocasional con el mismo banco.

### 8.- OBLIGACIONES CON TERCEROS

Incluye los siguiente valores recibidos como préstamos de terceros:

Rocio Aviles de Borja	57.600,00
Diego Rivadeneira	11.614,18
Margarita Icaza	27.325,27
<b>TOTAL</b>	<b>96.539,45</b>

### 9.- ACREEDORES VARIOS

Corresponde al valor adeudado a Susana Patiño por préstamos concedidos. Incluye \$ 12.687,50 de intereses pendientes de pago.

## 10.- OBLIGACIONES CON EL PERSONAL

Incluye lo siguiente:

Comisiones por Pagar	8.215,60
Décimo Tercer Sueldo	78,60
Décimo Cuarto Sueldo	174,80
15% Trabajadores <sup>(2)</sup>	1.400,56
<b>TOTAL</b>	<b>9.869,56</b>

<sup>(2)</sup> Para la determinación del valor que corresponde a trabajadores se realizó la respectiva conciliación según el siguiente procedimiento:

Utilidad Contable	8.662,85
(+) Gastos no Deducibles	674,22
Base para cálculo 15% Trabajadores	9.337,07
15% Trabajadores <sup>(1)</sup>	1.400,56

## 11.-IMPUESTOS POR PAGAR

El saldo de esta cuenta se integra de la siguiente manera:

Impuesto Renta Compañía <sup>(3)</sup>	1.984,13
Retención en la Fuente	147,23
Retenciones del Iva	985,62
<b>TOTAL</b>	<b>3.116,98</b>

<sup>(2)</sup> Para el cálculo del Impuesto a la Renta se realiza la siguiente Conciliación Tributaria:

Utilidad Contable a Diciembre de 2002	8.662,85
(-) 15% Participación Trabajadores	-1.400,56
(+) Gastos no Deducibles:	674,22
Impuestos Tributarios	567,94
Intereses y Multas Tributarias	12,28
Pagos sin sustento adecuado	94,00
Base Imponible para Impuesto Renta	7.936,51
25% Impuesto Renta	1.984,13
(-) Anticipo Impuesto Renta	1.923,70
<b>TOTAL IMPUESTO POR PAGAR</b>	<b>60,43</b>

## 12.- OBLIGACIONES BANCARIAS POR PAGAR

Corresponde a préstamos concedidos por el Banco Pacífico según el siguiente detalle

OPERACION No	VENCIMIENTO	INTERES	VALOR
77040HIC	22-06-2004	12,30	107.600,38
79521HIC	28-09-2005	15,02	350.000,00
<b>TOTAL</b>			<b>457.600,38</b>

## 13.- PRESTAMOS DE ACCIONISTAS

Son valores adeudados por préstamos concedidos por el socio Ing. Enrique Patiño.

## 14.- CAPITAL SOCIAL

El capital de la compañía se incrementa durante 2002 en US\$ 600,00 por lo cual el valor total del mismo asciende a la suma de US \$ 1.000,00 dólares, constituido por 1000 acciones de 1 dólar cada una. El aumento de capital indicado fue aprobado por la Superintendencia de Compañías según Resolución No 02.Q.IJ. 899 de marzo 1 de 2002 e inscrita en el Registro Mercantil el 21 de marzo del mismo año bajo el No 974, Tomo 133.

## 15.- RESERVA LEGAL

De conformidad con la Ley de Compañías de la utilidad líquida anual, debe transferirse una cantidad no menor del 10% para formar la Reserva Legal hasta que esta alcance por lo menos el 50% del Capital Social. Dicha Reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad, o utilizada para absorber pérdidas.

Durante el año 2002 se registra la apropiación de la utilidad del ejercicio 2000 por \$ 28,34 (valor que no fue apropiado en el año anterior) y \$ 497,00 correspondiente a la apropiación de la utilidad líquida del año 2001.

## 16.- RESERVAS DE CAPITAL

Esta cuenta es producto de la conversión de estados financieros y su correspondiente aplicación de la Nec 17, estando compuestas por la Reexpresión Monetaria y la Reserva por Revalorización del Patrimonio.

## 17.- APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES

Corresponde a un aporte en efectivo del accionista Enrique Patiño entregado en Junio 7 de 2002.

## 18.- RESULTADOS ACUMULADOS

Esta cuenta tiene los siguientes movimientos:

Saldo a Enero 1 de 2002	0,00
Transferencia resultado del 2001	4.970,02
(-) Apropriación Reserva Legal	- 525,34
<b>TOTAL</b>	<b>4.444,68</b>

## 19.- RESULTADO DEL EJERCICIO

El valor presentado al 31 de diciembre de 2002 difiere del resultado contable que se refleja en el estado de pérdidas y ganancias, producto de la provisión del 15% para trabajadores y del impuesto a la renta, tal como se demuestra a continuación:

Utilidad del Ejercicio	8.662,85
(-) Provisión 15% Trabajadores	-1.400,56
(-) Provisión 25% Impuesto Renta	-1.984,13
<b>TOTAL</b>	<b>5.278,16</b>

## 20.- COSTO DE CONSTRUCCION

Integrado por las siguientes cuentas:

Materiales	427.899,10
Mano de Obra	66.489,17
Costos Indirectos	13.716,60
<b>TOTAL</b>	<b>508.104,87</b>

Los costos reflejados en los estados financieros han sido determinados en base a porcentaje de obra liquidada, acorde a lo estipulado por las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y a la legislación tributaria vigente. El porcentaje de costo transferido a resultados fue el 71% del total de construcciones en curso.

## **21.- EVENTOS SUBSECUENTES**

A la fecha de emisión del presente informe no se han producido eventos que a criterio de la administración de la Compañía puedan tener algún efecto en los estados financieros analizados.

## **22.- SITUACION TRIBUTARIA**

La empresa no ha sido fiscalizada desde el inicio de sus operaciones.