

49008



**Félix Montalvo & Asociados
Felmon Cía. Ltda.**



**INFORME DE AUDITORIA DE LOS
ESTADOS FINANCIEROS**

ARAMA S.A.

**CORTADOS AL
31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores accionistas de

ARAMA S.A.

Hemos auditado los Estados Financieros adjuntos de **ARAMA S.A.**, que comprenden los Balances Generales al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y los correspondientes Estados de Resultados, de cambios en el Patrimonio de los accionistas y de Flujos de Efectivo, por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

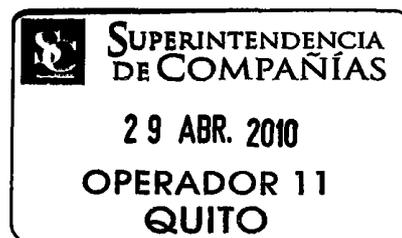
Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.



Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

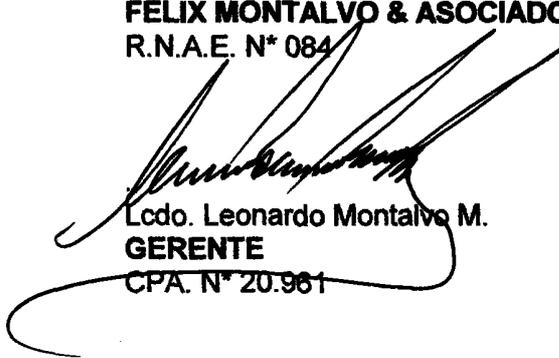
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

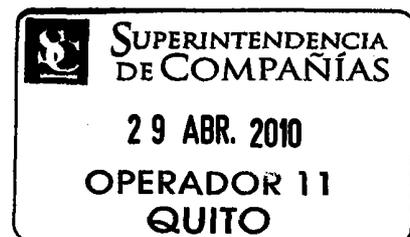
Opinión

En nuestra opinión, los Estados Financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **ARAMA S.A.**, al 31 de diciembre de 2009 y 2008, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de sus accionistas y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Quito, 31 de marzo de 2010

FELIX MONTALVO & ASOCIADOS FELMON C. LTDA.
R.N.A.E. N° 084


Lcdo. Leonardo Montalvo M.
GERENTE
CPA. N° 20.961



49068

ARAMA S.A.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y Bancos	3	106,762.46	304,980.36
Inversiones		0.00	50,000.00
Cuentas por Cobrar Clientes		34,615.00	12,550.41
Cuentas por Cobrar Empleados	4	26,026.61	32,079.47
Anticipos Proveedores	5	167,482.97	18,000.47
Otras Cuentas por Cobrar		3,106.13	3,607.86
Pagos Anticipados		45,174.31	36,223.84
Inventarios		286,526.68	313,490.03
Construcciones en Curso	6	5,437,724.83	3,871,410.20
Total Activo Corriente		<u>6,107,418.99</u>	<u>4,642,342.64</u>
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO			
Equipo y Maquinaria	7	122,707.27	122,707.27
Muebles y Enseres		19,737.21	19,737.21
Equipo de Oficina		3,603.92	1,653.92
Equipo Electronico		28,962.50	28,294.14
Vehiculos		1,952.34	1,952.34
Total		176,963.24	174,344.88
Menos Depreciacion Acumulada		-158,640.21	-142,404.69
Propiedad, Planta y Equipo Neto		<u>18,323.03</u>	<u>31,940.19</u>
OTROS ACTIVOS			
Otros		13,595.11	4,084.65
Total Otros Activos		<u>13,595.11</u>	<u>4,084.65</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>6,139,337.13</u>	<u>4,678,367.48</u>

ARAMA S.A.**BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008**

<u>PASIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
PASIVOS CORRIENTES:			
Obligaciones Bancarias	8	2,330,213.34	497,556.82
Cuentas por Pagar Proveedores		39,624.42	54,149.33
Acreedores Varios		2,643.46	22,341.96
Obligaciones con el Personal	9	16,582.39	24,487.56
less por Pagar		10,763.91	13,595.15
Impuestos por Pagar	10	30,752.06	36,534.04
Anticipos Clientes	11	1,166,112.07	1,002,828.51
Total Pasivos Corrientes		<u>3,596,691.65</u>	<u>1,651,493.37</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Obligaciones Bancarias	12	0.00	1,028,125.46
Préstamos Accionistas	13	141,310.46	954,835.24
Préstamos a Mutuo	14	181,606.04	167,604.96
Anticipos Clientes	15	187,995.36	0.00
Total Pasivos no Corrientes		<u>510,911.86</u>	<u>2,150,565.66</u>
TOTAL PASIVOS		<u>4,107,603.51</u>	<u>3,802,059.03</u>
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital Social	16	1,000.00	1,000.00
Reserva Legal	17	1,053.16	1,053.16
Reservas de Capital	18	85,884.79	85,884.79
Aportes Futuras Capitalizaciones	19	1,673,731.67	573,731.67
Resultados Acumulados	20	214,638.83	129,137.04
Resultado del Ejercicio	21	55,425.17	85,501.79
TOTAL PATRIMONIO		<u>2,031,733.62</u>	<u>876,308.45</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>6,139,337.13</u>	<u>4,678,367.48</u>

Las Notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros

ARAMA S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008

	<u>Notas</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<u>INGRESOS OPERACIONALES:</u>			
Venta Inmuebles		<u>778,257.96</u>	<u>2,997,730.71</u>
Total Ingresos		<u>778,257.96</u>	<u>2,997,730.71</u>
<u>EGRESOS OPERACIONALES</u>			
Costos de Construccion	22	520,230.05	2,271,278.42
Gastos de Administracion		131,097.20	439,739.15
Gastos Financieros		36,478.91	130,612.19
Otros Gastos no Operacionales		4,671.25	21,318.40
Total Costos y Gastos		<u>692,477.41</u>	<u>2,862,948.16</u>
Otros Ingresos		1,301.81	0.44
Utilidad Antes de Participacion Trabajadores e Impuestos		<u>87,082.36</u>	<u>134,782.99</u>
<u>MENOS:</u>			
15% Participacion Trabajadores		13,062.35	20,217.45
25% Impuesto Renta		18,594.84	29,063.75
Suman		<u>31,657.19</u>	<u>49,281.20</u>
RESULTADO EJERCICIO	21	55,425.17	85,501.79

Las Notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros

ARAMA S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE

	2,009	2,008
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACION		
UTILIDAD DEL EJERCICIO (Nota 21)	55,425.17	85,501.79
AJUSTES POR DEPRECIACIONES (Nota 7)	16,235.52	23,264.14
AJUSTES POR AMORTIZACIONES	141.96	223.57
EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS	71,802.65	108,989.50
ANTES DE CAMBIOS EN CAPITAL DE TRABAJO	71,802.65	108,989.50
VARIACIONES DE CAPITAL DE TRABAJO		
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	-22,064.59	107,817.62
CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS	6,052.86	-402.16
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	501.73	-2,696.81
ANTICIPOS PROVEEDORES	-149,482.50	32,344.89
INVENTARIOS	26,963.35	-182,926.04
CONSTRUCCIONES EN CURSO	-1,566,314.63	733,215.71
GASTOS ANTICIPADOS	-8,950.47	-29,835.89
PRESTAMOS BANCARIOS	1,832,656.52	-135,292.62
PROVEEDORES	-14,524.91	-4,423.12
OBLIGACIONES CON EL PERSONAL	-7,905.17	-21,023.09
IMPUESTOS POR PAGAR	-5,781.98	2,240.45
IESS POR PAGAR	-2,831.24	416.16
ANTICIPOS CLIENTES	163,283.56	-201,203.71
VARIOS ACREEDORES	-19,698.50	22,341.96
PRESTAMOS ACCIONISTAS	0.00	-44,523.10
TOTAL VARIACION	231,904.03	276,050.25
EFFECTIVO NETO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS	303,706.68	385,039.75
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION		
VARIACION ACTIVO FIJO NETO (Nota 7)	-2,618.36	-4,957.32
VARIACION OTROS ACTIVOS-NETO	-9,652.42	1,522.93
EFFECTIVO NETO DE ACTIVIDADES DE INVERSION	-12,270.78	-3,434.39
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
PRESTAMOS ACCIONISTAS (Nota 13)	-813,524.78	-292,818.27
PRESTAMOS BANCARIOS (Nota 12)	-1,028,125.46	194,325.73
PRESTAMOS A MUTUO	14,001.08	0.00
ANTICIPOS CLIENTES	187,995.36	0.00
CAMBIO NETO DEL PATRIMONIO	1,100,000.00	0.00
EFFECTIVO NETO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-539,653.80	-98,492.54
AUMENTOS NETOS DE EFECTIVO	-248,217.90	283,112.82
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	354,980.36	71,867.54
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	106,762.46	354,980.36

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros

ARAMA S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2009

CONCEPTO	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	APORTES FUT.CAPIT.	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADO EJERCICIO	TOTAL
Saldos al 31 de diciembre de 2007	1,000.00	1,053.16	573,731.67	85,884.79	53,919.62	75,217.42	790,806.66
TRANSFERENCIA RESULTADOS ACUMULADOS					75,217.42	-75,217.42	0.00
RESULTADO DEL EJERCICIO						85,501.79	85,501.79
Saldos al 31 de diciembre de 2008	1,000.00	1,053.16	573,731.67	85,884.79	129,137.04	85,501.79	876,308.45
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES			1,100,000.00				1,100,000.00
TRANSFERENCIA A RESULTADOS ACUMULADOS					85,501.79	-85,501.79	0.00
RESULTADO DEL EJERCICIO						55,425.17	55,425.17
Saldos al 31 de diciembre de 2009	1,000.00	1,053.16	1,673,731.67	85,884.79	214,638.83	55,425.17	2,031,733.62

Las Notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros

ARAMA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008

1.- IDENTIFICACION DE LA COMPAÑIA

La Compañía **ARAMA S.A.**, está constituida en la República del Ecuador, el 25 de julio de 1995, y su objeto principal es la, importación, exportación y comercialización de toda clase de bienes de libre comercio, tradicionales o no, igualmente podrá ejercer la actividad inmobiliaria en lo que se refiere a la compra, venta, permuta, corretaje, agenciamiento, arrendamiento, anticresis y administración de bienes inmuebles.

2.- PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES

A continuación se resumen los principios y/o prácticas contables mas importantes seguidas por la empresa en la preparación de sus Estados Financieros, mediante acumulación y conforme a Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y sus políticas son las establecida por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad las mismas que determinan que la Administración realice ciertas estimaciones y trabaje con algunos supuestos inherentes a su actividad económica, con el propósito de establecer la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de sus estados financieros. Es criterio de la Administración que las estimaciones y supuestos estuvieron basadas en la información disponible en ese momento.

2.1.- Bases de Presentación

La contabilidad de la Compañía y sus correspondientes estados financieros cortados al 31 de diciembre de 2009, fueron preparados en dólares norteamericanos tal como lo determinan las normas legales vigentes.

2.2.- Valuación de Inventarios

Su valoración es realizada a precio de adquisición, el cual no excede del valor de mercado. Incluye materiales y suministros. El costo ha sido determinado según el método de Precio Promedio Ponderado.

2.3.- Propiedad, Planta y Equipo

Estos activos están registrados a su costo de adquisición más las revalorizaciones, reexpresiones y correcciones de brecha de activos adquiridos hasta el 31 de marzo de 2000, determinadas según disposiciones legales y a su costo de adquisición de aquellos adquiridos a partir del 1 de abril del 2000.

Las reparaciones y mantenimiento que no significan un aumento de la vida útil de los mismos, se incluyen en los resultados del ejercicio que ocurren.

2.4.- Depreciaciones

La depreciación se calcula sobre el costo total de los activos y se deprecia de acuerdo al método de Línea Recta, en función de la vida útil estimada de los respectivos activos que oscilan entre 3 y 10 años.

2.5.- Costos de Construcción

Se registran en cuentas de activos y se transfieren al costo en base a porcentajes de avances de obra.

2.6.- Participación a Trabajadores

De conformidad con disposiciones legales, la compañía paga a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de Impuestos. Es política de la Compañía efectuar la provisión en el ejercicio en que ocurren, en función de su devengamiento.

2.7.- Impuesto a la Renta

De acuerdo con disposiciones legales vigentes la utilidad impositiva de la Compañía está gravada con una tasa del 25%, cuando no realiza la reinversión de utilidades, caso contrario la tasa impositiva se reduce al 15%. Su provisión es registrada en el ejercicio en que decurre y se realizó la respectiva Conciliación Tributaria.

3.- CAJA Y BANCOS

Se compone de las siguientes cuentas:

	2009	2008
Caja General	16.165,27	4.039,64
Caja Chica Obra	6.726,79	6.430,86
Caja Chica Administración	8.501,23	989,29
Banco Pacífico	28.097,23	100.036,05
Banco del Pichincha	41.385,77	123.806,02
Banco Rumiñahui	2.766,50	3.070,99
Mutualista Pichincha	77,04	94,00
Pacific National Bank	3.042,63	66.513,51
TOTAL	106.762,46	304.980,36

4.- CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS

Incluye lo siguiente:

	2009	2008
Anticipos Empleados	21.470,96	28.370,96
Préstamos Empleados	4.555,65	3.708,51
TOTAL	26.026,61	32.079,47

5.- ANTICIPOS PROVEEDORES

Dentro de esta cuenta se incluyen US \$ 72.828,29 entregados a la Empresa Atu Artículos de Acero S.A., para la adquisición de Muebles del Proyecto El Bosque.

6.- CONSTRUCCIONES EN CURSO

En esta cuenta se agrupa lo siguiente:

	2009	2008
PROYECTO VILLAREAL:		
Materiales	15.477,87	15.477,87
Mano de Obra	24.201,34	22.701,34
Costos Indirectos	5.484,67	5.484,67
PROYECTO EL BOSQUE:		
Materiales ⁽¹⁾	2'424.193,63	1'861.703,90
Mano de Obra	829.596,35	567.981,21
Costos Indirectos	797.645,34	607.001,91
Gastos Generales y de Administración	1'341.125,63	791.059,30
TOTAL	5'437.724,83	3'871.410,20

⁽¹⁾ Incluye la inversión realizada en la compra de terreno.

7.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El total de esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

	2009	2008
ACTIVOS FIJOS:		
Saldo Comienzo del año	174.344,88	167.352,52
Adquisiciones	2.618,36	6.992,36
SUMAN	176.963,24	174.344,88
DEPRECIACIONES		
Saldo Comienzo del año	142.404,69	117.105,51
Gasto Depreciación	16.235,52	25.299,18
SUMAN	158.640,21	142.404,69
VALOR NETO	18.323,03	31.940,19

La depreciación del año 2009 se registra en la cuenta Construcciones en Curso del Proyecto El Bosque.

Los porcentajes de depreciación utilizados son: Muebles y Enseres y Equipo de Oficina el 10%; para Maquinaria, y Vehículos el 20%, en tanto que para Equipo de Computación el 33,33%.

8.- OBLIGACIONES BANCARIAS

Compuesto por las siguientes Obligaciones:

INSTITUCION	OPERACION	2009	2008
Banco Pacífico	P40009025	0,00	31.335,06
Banco Pacífico	P40010842	0,00	99.939,51
Banco Pacífico	P40015494	13.128,34	49.686,14
Banco Rumiñahui	OP. 216401	0,00	188.098,11
Banco Rumiñahui	OP. 228674	0,00	125.585,00
Banco Pacífico	P40026921	150.000,00	0,00
Banco Pacífico	P40024764	665.000,00	0,00
Banco Pacífico	P40025944	200.000,00	0,00
Banco Rumiñahui	OP 304847	187.500,00	0,00
Banco Rumiñahui	OP 310878	125.585,00	0,00
Banco Pichincha	OP 610251	200.000,00	0,00
Banco Pichincha	OP 611141	201.000,00	0,00
Banco Pichincha	OP 617432	200.000,00	0,00
Banco Pichincha	OP 646072	199.000,00	0,00
Banco Pacífico	OP 30573	189.000,00	0,00
Intereses Acum. por Pagar		0,00	2.913,00
TOTAL		2'330.213,34	497.556,82

Los intereses por los préstamos concedidos están pactados a una tasa que oscila entre el 8.9533% y el 11.23%, con vencimientos entre julio y noviembre de 2010.

9.- OBLIGACIONES CON EL PERSONAL

Incluye las siguientes obligaciones:

	2009	2008
Décimo Tercer Sueldo	1.077,57	997,50
Décimo Cuarto Sueldo	1.308,00	1.150,00
15% Participación Trabajadores ⁽²⁾	13.062,35	20.217,45
Otros	0,00	100,00
Descuento Empleados (Credi Flash)	1.134,47	2.022,61
TOTAL	16.582,39	24.487,56

(2) Para la determinación del valor que corresponde a trabajadores se realizó el cálculo, según el siguiente procedimiento:

	2009	2008
Utilidad Contable	87.082,36	134.782,99
15% Participación Trabajadores	13.062,35	20.217,45

10.- IMPUESTOS POR PAGAR

El saldo de esta cuenta se integra de la siguiente manera:

	2009	2008
Impuesto Renta Compañía ⁽³⁾	18.594,84	29.063,75
Retenciones en la Fuente	3.264,42	2.572,37
Retenciones del Iva	8.892,80	4.897,92
TOTAL	30.752,06	36.534,04

(3) Para el cálculo del Impuesto a la Renta se realiza la siguiente Conciliación Tributaria:

	2009	2008
Utilidad Contable	87.082,36	134.782,99
(-) 15% Participación Trabajadores	- 13.062,35	- 20.217,45
(+) Gastos no Deducibles	359,33	1.689,48
Base Imponible para Impuesto Renta	74.379,34	116.255,02
25% Impuesto Renta	18.594,84	29.063,75

11.- ANTICIPOS CLIENTES

Corresponde a anticipos entregados por clientes para la compra de departamentos del proyecto El Bosque.

12.- OBLIGACIONES BANCARIAS POR PAGAR LARGO PLAZO

Compuesto por las siguientes obligaciones:

INSTITUCION	OPERACION	2009	2008
Banco Pacífico	P40015494	0,00	13.125,46
Banco Pacífico	P40024764	0,00	665.000,00
Banco Pacífico	P40025944	0,00	200.000,00
Banco Pacífico	P40026921	0,00	150.000,00
TOTAL		0,00	1'028.125,46

13.- PRESTAMOS DE ACCIONISTAS

Son valores adeudados por préstamos concedidos por el accionista Ing. Enrique Patiño.

14.- PRESTAMOS A MUTUO

Se relaciona con obligaciones concedidas por terceros, por un valor de US \$ 181.606,04.

15.- ANTICIPOS CLIENTES

Son valores entregados por clientes para la compra de departamentos que serán entregados en el año 2011 del Proyecto El Bosque

16.- CAPITAL SOCIAL

El capital de la compañía es de US \$ 1.000,00, dividido en un mil (1.000) acciones de un dólar (US \$ 1,00) cada una.

17.- RESERVA LEGAL

De conformidad con la Ley de Compañías de la utilidad líquida anual, debe transferirse una cantidad no menor del 10% para formar la Reserva Legal hasta que esta alcance por lo menos el 50% del Capital Social. Dicha Reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad, o utilizada para absorber pérdidas.

En el presente ejercicio la empresa no apropia valor alguno.

18.- RESERVAS DE CAPITAL

Esta cuenta es producto de la conversión de estados financieros y su correspondiente aplicación de la Nec 17, estando compuestas por la Reexpresión Monetaria y la Reserva por Revalorización del Patrimonio.

19.- APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES

Corresponde a aportaciones realizadas por el accionista Ing. Enrique Patiño. En el presente ejercicio se produce un incremento de las aportaciones por US \$ 1'100.000,00

20.- RESULTADOS ACUMULADOS

Los movimientos realizados en esta cuenta son los siguientes:

	2009	2008
Saldo al Inicio del Año	129.137,04	53.919,62
(+) Transferencia Utilidades	85.501,79	75.217,42
TOTAL	214.638,83	129.137,04

21.- RESULTADO DEL EJERCICIO

El valor presentado al 31 de Diciembre de 2009 que se refleja en el Estado de Pérdidas y Ganancias, es el producto de la apropiación del 15% Participación Trabajadores y del Impuesto a la Renta, tal como se demuestra a continuación:

	2009	2008
Utilidad del Ejercicio	87.082,36	134.782,99
(-) Provisión 15% Trabajadores	-13.062,35	-20.217,45
(-) Provisión 25% Impuesto Renta	-18.594,84	-29.063,75
TOTAL	55.425,17	85.501,79

22.- COSTO DE CONSTRUCCION

Compuesto por:

	2009	2008
Materiales	311.299,09	1'392.454,30
Mano de Obra	106.617,94	424.819,38
Costos Indirectos	102.313,02	454.004,74
TOTAL	520.230,05	2'271.278,42

Los costos reflejados en los estados Financieros han sido determinados en base a porcentaje de Obra Liquidada, acorde a lo estipulado por las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y a la Legislación Tributaria vigente. El porcentaje de costo transferido a resultados fue el 11.38% del total de Construcciones en Curso durante 2009

23.- EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de emisión del presente informe no se han producido eventos que a criterio de la administración de la Compañía puedan tener algún efecto en los estados financieros analizados.

24.- SITUACION TRIBUTARIA

La empresa no ha sido auditada desde el inicio de sus operaciones.

INFORME DEL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2009 QUE EL GERENTE GENERAL DE ARAMA S.A. PONE A CONSIDERACION DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS, REUNIDA EL 08 DE MARZO DEL 2010

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las ordenanzas vigentes, me complace presentar a continuación, el informe de actividades desarrolladas por la Gerencia General durante el período 2009.

La crisis mundial unida a nuestros propios problemas país, han contribuido para que las perspectivas no sean fáciles de predecir, sin embargo, consideramos que a pesar de no haber cumplido con las proyecciones propuestas, la empresa ha continuado trabajando con esfuerzo pero decididamente para cumplir con todos los compromisos que hemos asumido. Considera la Gerencia que el año 2010 será el año que defina la situación real del país y nos indicará el camino que debemos seguir en el futuro.

El año 2009 se vio afectado por el incremento en los costos, la mano de obra tuvo un crecimiento importante, esto llevo a que los materiales también tengan una tendencia alcista, obligando a las empresas a incrementar también sus precios de venta, lo que obviamente nos hace menos competitivos.

La empresa ha creído conveniente continuar con sus políticas que además de cumplir sus objetivos con absoluto respeto a sus clientes les ofrece conducir sus proyectos con honradez y honorabilidad cuidando el medio ambiente, su responsabilidad social, el marco legal, el recurso humano y la reglamentación relativa a la construcción.

Se ha considerado importante:

- El manejo adecuado área financiera, para lo cual se persigue buscar mecanismos para que la empresa cuente con la liquidez suficiente para que el proyecto continúe, por lo que tendrá que buscar nuevas fuentes de financiamiento a más de las que ya se obtuvieron en el 2009.
- Las estrategias de marketing que esta utilizando la empresa como la publicidad en prensa y revistas y otros medios han servido para posicionarnos en el mercado interno y externo.
- Adicionalmente creemos conveniente tratar de realizar alianzas estratégicas para lograr cumplir con las metas trazadas.

Todas las disposiciones emitidas por la Junta General de Accionistas, han sido cumplidas satisfactoriamente.

Atentamente,


Ing. Enrique Patiño
GERENTE GENERAL