

INFORME DEL COMISARIO

Señores

MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL

EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS

C.A.C.PREDIAL E INVERSIONISTA JUNIN

Ciudad.

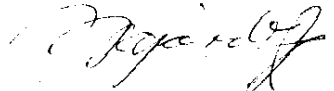
Señores:

En mi carácter de Comisario de la Empresa y en cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias pertinentes, he procedido a examinar el Balance Comprobatorio, al 31 de Diciembre de 1999, así como el Estado de Pérdidas y Ganancias que terminó esa fecha.

La revisión se hizo de acuerdo con los principios contables de general aceptación, y habiendo examinado la contabilidad y demás documentos, y obtenido todos los informes necesarios, soy de la opinión que el Balance Comprobatorio y el Estado de Pérdidas y Ganancias - sometidos a la aprobación de Uds., son correctos y demuestran el estado de los negocios de la Compañía al 31 de Diciembre de 1999.

Por lo tanto considero que dichos Balances Comprobatorio y Estado - de Pérdidas y Ganancias, deben ser aprobados en la forma en que han sido presentados por la administración.

Atentamente,


CLEMENTE FAJARDO JIMENEZ
COMISARIO

7944

C.A.C.PREDIAL E INVERSIONISTA JUNIN

BALANCE COMPROBATORIO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.999

A C T I V O

BANCOS

Banco Bolivariano S/. 6'187.769.00

INVERSIONES

En Otros Valores 18'483.042.00

P A S I V O

CUENTAS POR PAGAR 578.360.00

PATRIMONIO 5'000.000.00

SUPERAVIT DE CAPITAL 1'251.000.00

RESERVA FACULTATIVO 119.133.00

RESERVA LEGAL 1'954.656.00

UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES 10'560.742.00

UTILIDAD DEL EJERCICIO 5'206.920.00

S/. 24'670.811.00

S/. 24.670.811.00

ING.COM. IRENE PARRA SILVA

GERENTE

JUANA NARANJO DE ZAMBRANO

CONTADORA

13.374

28 ABR. 2000

C.A C.PREDIAL E INVERSIONISTA JUNIN

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.999

INGRESOS: S/. 7'932.115.00

Menos: EGRESOS 1'517.362.00

6'414.753.00

Menos: Impuesto Renta

8% 50.926.00

UTIL. BRUTA S/. 6'363.827.00

Menos:

Impuesto a la Renta 578.360.00

S/. 5'785.467.00

Menos: 10% RESERVA

LEGAL 578.547.00

UTILIDAD NETA S/' 5'206.920.00

ING.COM. IRENE PARRA SILVA

GERENTE

JUANA NARANJO DE ZAMBRANO

CONTADORA

REG. 13.374