

INFORME DEL COMISARIO

Señores
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL
EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS
C.A.C. PREDIAL E INVERSIONISTA JUNTA
Ciudad

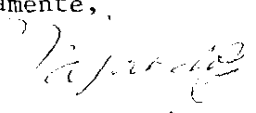
Señores:

En mi carácter de Comisario de la empresa y en cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias pertinentes, he procedido a examinar el Balance Comprobatorio, al 31 de Diciembre de 1998, así como el Estado de Pérdidas y Ganancias que terminó esa fecha.

La revisión se hizo de acuerdo con los principios contables de general aceptación, y habiendo examinado la contabilidad y demás documentos, y obtenido todos los informes necesarios, soy de la opinión que el Balance Comprobatorio y el Estado de Pérdidas y Ganancias sometidos a la aprobación de Uds., son correctos y demuestran el estado de los negocios de la compañía al 31 de Diciembre de 1998.

Por lo tanto considero que dichos Balance Comprobatorio y Estado de Pérdidas y Ganancias, deben ser aprobados en la forma en que han sido presentados por la Administración.

Atentamente,


CLEMENTE FAJARDO JIMENEZ
COMISARIO

3 ABR. 1999



C.A.C. PREDIAL E INVERSIONISTA JUNIN

BALANCE GENERAL

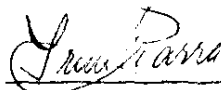
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.998

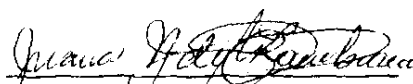
A C T I V O

BANCOS	
Bancos Cuentas Corrientes	
BANCO BOLIVARIANO	S/. 806.984.00
INVERSIONES	
En Otros Valores	17'500.000.00
CARGOS DIFERIDOS	288.300.00
GASTOS GENERALES	1'671.410.00

P A S I V O

RENTAS VARIAS	5'948.989.00
SUPERAVIT DE CAPITAL	1'251.000.00
CAPITAL	5'000.000.00
RESERVAS FACULTATIVA	119.133.00
RESERVA LEGAL	1'376.109.00
UTILIDAD DEL EJERCICIO	6'571.463.00
	S/. 20'266.694.00
	S/. 20'266.694.00


ING.COM. IRENE PARRA SILVA
GERENTE


JUANA NARANJO DE ZAMBRANO
CONTADORA
REG. 13.374



13 ABR. 1999

C.A.C. PREDIAL E INVERSIONISTA JUNIN

BALANCE COMPROBATORIO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998

A C T I V O

BANCOS

Bancos Cuentas Corrientes

BANCO BOLIVARIANO S/. 806.984.00

INVERSIONES

En Otros Valores 17'500.000.00

P A S I V O

CAPITAL 5'000.000.00

SUPERAVIT DE CAPITAL 1'251.000.00

RESERVA FACULTATIVA 119.133.00

RESERVA LEGAL 1'376.109.00

UTILIDAD DEL EJERCICIO 10'560.742.00

S/. 18'306.984.00
=====

S/. 18'306.984.00
=====



ING.COM. IRENE PARRA SILVA
GERENTE



JUANA NARANJO DE ZAMBRANO
CONTADORA
REG. 13.374

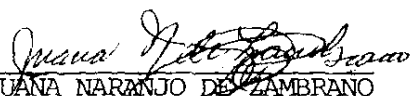
C.A.C. PREDIAL E INVERSIONISTA JUNIN

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998

INGRESOS:	S/. 5'948.989.00
MENOS:	
EGRESOS	<u>1'671.410.00</u>
	S/. 4'277.579.00
Menos: 8% Impto.Renta	<u>288.300.00</u>
Util.del Ejercicio	<u><u>S/. 3'989.279.00</u></u>


ING.COM.IRENE PARRA SILVA
GERENTE


JUANA NARANJO DE ZAMBRANO
CONTADORA
REG. 13.374