

INFORME DEL COMISARIO

Señores
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL
ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE
C.A.C. PREDIAL E INVERSIONISTA JUNIN
Ciudad.

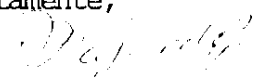
Señores:

En mi carácter de Comisario de la Empresa y en cumplimiento de las disposiciones legales y Estatutarias pertinentes, he proce dido a examinar el Balance Ajustado por Inflación, al 31 de Di ciembre de 1.996, así como el Estado de Pérdidas y Ganancias - que terminó esa fecha.

La revisión que se hizo de acuerdo con los principios contables de general aceptación, y habiendo examinado la contabilidad y demás documentos, y obtenido todos los informes necesarios, soy de la opinión que el Balance Ajustado por Inflación y el Estado de Pérdidas y Ganancias sometidos a la aprobación de Uds., son correctos y demuestran el estado de los negocios de la Compañía al 31 de Diciembre de 1.996.

Por lo tanto considero, que dichos Balance Ajustado por Infla - ción y Estado de Pérdidas y Ganancias, deben ser aprobados en la forma en que han sido presentados por la Administración.

Atentamente,


CLEMENTE FAJARDO JIMENEZ

COMISARIO

C.A.C. PREDIAL E INVERSIONISTA JUNIN

BALANCE AJUSTADO POR INFLACION

AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.996

A C T I V O

BANCOS

Bancos Cuentas Corrientes

BANCO BOLIVARIANO S/. 383.328.00

INVERSIONES

En Otros Valores 12'800.000.00

P A S I V O

CAPITAL

S/. 5'000.000.00

SUPERAVIT ESPECIAL

1'251.000.00

RESERVA FACULTATIVA

119.133.00

RESERVA LEGAL

1'376.109.00

UTILIDAD EJERCICIOS ANTERIORES

2'318.868.00

UTILIDAD DEL EJERCICIO

3'118.218.00

S/. 13'183.328.00

S/. 13'183.328.00


ING.COM. IRENE PARRA SILVA

GERENTE


JUANA NARANJO DE ZAMBRANO

CONTADORA

REG. 13.374

C.A.C. PREDIAL E INVERSIONISTA JUNIN
DETALLE DEL ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.996

INGRESOS: S/. 5'101.932.00

Menos:

EGRESOS 1'575.560.00

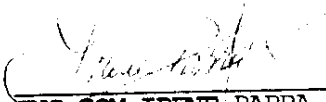
3'526.372.00

Menos:

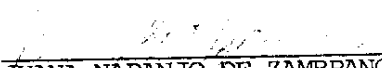
IMPTO.A LA RENTA
8 %

408.154.00

UTILIDAD DEL EJERCICIO S/. 3'118.218.00


ING.COM.IRENE PARRA SILVA

GERENTE


JUANA NARANJO DE ZAMBRANO

CONTADORA

REG. 13.374