

Guayaquil, Marzo 13 de 1995

Señores
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL
ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE
C.A.C. PREDIAL E INVERSIONISTA JUNIN
Ciudad

Señores:

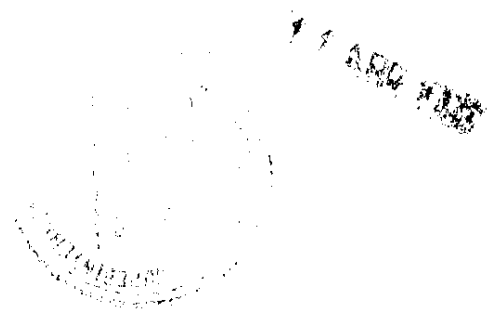
En mi carácter de Comisario de la Empresa y en cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias pertinentes, he procedido a examinar el Balance Ajustado por Inflación, al 31 de Diciembre de 1994, así como el Estado de Pérdidas y Ganancias que terminó esa fecha.

La revisión se hizo de acuerdo con principios contables de general aceptación, y habiendo examinado la contabilidad y demás documentos, y obtenido todos los informes necesarios, soy de la opinión que el Balance Ajustado por Inflación y el Estado de Pérdidas y Ganancias sometidos a la aprobación de Uds., son correctos y demuestran el estado de los negocios de la compañía al 31 de Diciembre de 1994.

Por lo tanto considero que, dichos Balance Ajustado por Inflación y Estado de Pérdidas y Ganancias, deben ser aprobados en la forma en que han sido presentados por la Administración.

Atentamente,


CECILIA ALVARADO EMEN
COMISARIO



C.A.C. PREDIAL E INVERSIONISTA JUNIN

BAIANCE AJUSTADO POR INFLACION

Al. 31 DE DICIEMBRE DE 1.994

A C T I V O

BANCOS

Bancos Cuentas Corrientes

BANCO BOLIVARIANO S/. 179.819.00

INVERSIONES

En Otros Valores 8'200.000.00

P A S I V O

CAPITAL S/. 5'000.000.00

SUPERAVIT ESPECIAL 1'251.000.00

RESERVA FACULTATIVA 119.133.00

RESERVA LEGAL 1'376.109.00

RESERVA POR REVAL. DEL PATRIMONIO 10'208.456.00

DE: CAPITAL S/. 8'498.271.00

RES. LEGAL 1'507.700.00

OTROS 202.485.00

REEXPRESION MONETARIA ./ 9'362.120.00

PERDIDAS Y GANANCIAS:

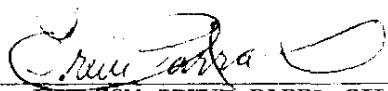
Historico ./ 421.534.00

Reexpresado ./ 846.336.00 1'267.870.00

UTILIDAD DEL EJERCICIO 1'055.111.00

S/. 8'379.819.00

S/. 8'379.819.00



ING.COM. IRENE PARRA SILVA

GERENTE



JUANA NARANJO DE ZAMBRANO

CONTADORA

REG. 13.374

C.A.C. PREDIAL E INVERSIONISTA JUNIN

DETALLE DEL ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

al 31 DE DICIEMBRE DE 1.994

INGRESOS: S/. 2'646.486.00

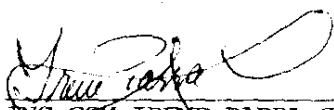
Menos

EGRESOS ./. 1.020.133.00

1'626.353.00

MENOS: Impto. Renta 8% ./1. 219.538.00

UTIL. DEL EJERC. S/. 1'406.815.00


ING. CCM. IRENE PARRA SILVA
GERENTE


JUANA NARANJO DE ZAMBRANO
CONTADORA
REG. 13.374