

Guayaquil, Abril 26 de 1.993

Señores

MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL,
DE ACCIONISTAS DE
C.A.C. PREDIAL E INVERSIONISTA JUNIN
Ciudad.

Señores:

En mi carácter de Comisario de la Empresa y en cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias pertinentes, he procedido a examinar el Balance Ajustado por Inflación al 31 de Diciembre de 1.993, así como el Estado de Pérdidas y Ganancias que terminó esa fecha.

La revisión se hizo de acuerdo con principios contables de general aceptación, y habiendo examinado la contabilidad y demás documentos, y obteniendo todos los informes necesarios, soy de la opinión que el Balance Ajustado por Inflación y el Estado de Pérdidas y Ganancias sometidos a la aprobación de Uds., son correctos y demuestran el estado de los negocios de la compañía al 31 de Diciembre de 1.993.

Por lo tanto considero que, dichos Balance Ajustado por Inflación y Estado de Pérdidas y Ganancias deben ser aprobados en la forma en que han sido presentados por la administración.

Atentamente,


CÉCILIA ALVARADO FEMEN
COMISARIO

C.A.C. PREDIAL E INVERSIONISTA JUNIN

BALANCE AJUSTADO POR INFLACION

AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.993

A C T I V O

BANCOS

Bancos Cuentas Corrientes S/. 173.004.00

INVERSIONES

En Otros Valores 6'800.000.00

P A S I V O

CAPITAL

S/. 5'000.000.00

SUPERAVIT ESPECIAL

1'251.000.00

RESERVA FACULTATIVA

119.133.00

RESERVA LEGAL

1'376.109.00

RESERVA POR REVAL.DEL PATRIM.

6'921.383.00

DE: CAPITAL 5'841.985.00

RES.LEGAL 940.203.00

RES.FACULT. 139.195.00

REEXPRESION MONETARIA

./.. 6'393.758.00

PERDIDAS Y GANANCIAS:

Histórico 1'383.513.00

Reexpresado 527.625.00 1'911.138.00

UTILIDAD DEL EJERCICIO

610.275.00

S/. 8'884.142.00

S/. 8'884.142.00

ING.COM.IRENE PARRA SILVA

GERENTE

JUANA NARANJO DE ZAMBRANO

CONTADORA

REG. 13.374

C.A.C. PREDIAL E INVERSIONISTA JUNIN

DETALLE DEL ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.993

INGRESOS: S/. 1'805.105.56

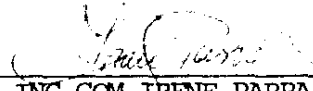
Menos

EGRESOS ./. 1'050.422.00

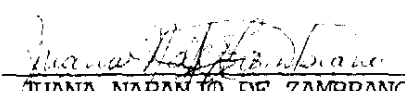
754.683.56

MENOS: Impto.Renta 8% ./. 144.408.56

UTIL.DEL EJERC. S/. 610.275.00


ING.COM.IRENE PARRA SILVA

GERENTE


JUANA NARANJO DE ZAMBRANO

CONTADORA

REG. 13.374