



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 **3**

Denominación de la Compañía

Número del Expediente

CIA. ANON. CIVIL PREDIAL E INVERSIONISTA JUNIN

4906-69

01 PROVINCIA

02 Cantón

03 Ciudad

04 Fax

GUAYAS

GUAYAQUIL

GUAYAQUIL

05 CALLE

06 Número

07 Casilla

08 Teléfono

GARCIA MORENO

804

347-689

09 Nombre del Representante Legal o Apoderado

10 Cargo

AB. JOSE SALAZAR BARRAGAN

PRESIDENTE

11 Distribución de Personal Ocupado

12 Auditor Externo

13 R.N.A.E.

Directivo

Administrativo

Producción

Otros

A.- ESTADO DE SITUACION

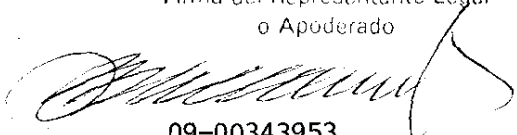
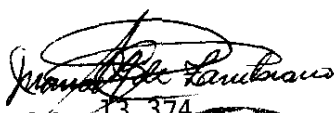
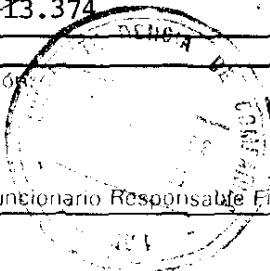
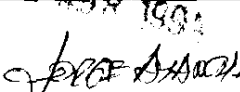
B.- ESTADO DE RESULTADOS

ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	173.004.00
Inversiones financieras temporales	102	6'800.000.00
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	
Otras cuentas por cobrar	104	
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	
Inventario suministros y materiales	107	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	
Otros activos corrientes	112	
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		6'973.004.00
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	
Vehículos	153	
Otros activos fijos	154	
Menos: Depreciación acumulada	155	
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	
Gastos de organización y constitución	162	
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Aportaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	
Menos: amortización acumulada	166	
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		6'973.004.00
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	
Documentos por pagar	202	
Provisiones sociales por pagar	203	
Obligaciones IESS e impuestos	204	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes	206	
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221	
Préstamos de accionistas o casa matriz	222	
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	5'000.000.00
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	
Reserva legal	304	1'376.109.00
Reserva facultativa	305	119.133.00

INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	
Exportaciones	402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros ingresos no operacionales	404	1'805.105.00
7.- TOTAL INGRESOS		1'805.105.00
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Compras de productos termin. en el país	502	
Compras de productos terminados en el exterior	503	
Menos: inventario final productos terminados	504	
Inventario inicial materia prima	505	
Compra de materias primas en el país	506	
Compra de materias primas en el exterior	507	
Menos: inventario final materia prima	508	
Mano de obra directa	509	
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Mano de obra indirecta	511	
Suministros y materiales	512	
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Mantenimiento y reparaciones	515	
Energía, agua y teléfono	516	
Otros gastos de fabricación	517	
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: Inventario final de productos terminados	521	
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Comisiones en ventas	552	
Gastos de publicidad	553	
Agua, luz, teléfono y fax	554	
Impuestos, contribuciones y otros	555	
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Intereses y comisiones	559	
Otros gastos de administración y ventas	560	
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	
Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	
Otros gastos no operacionales	563	
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		1'050.422.00
13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		1'050.422.00
		754.683.00

Capital suscrito o asignado	300	5'000.000.00	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	301		Pérd. diferenc. cambio por pacto de reay. no realizada	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	1'050.422.00
Reserva legal	304	1'376.109.00	12- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		1'050.422.00
Reserva facultativa	305	119.133.00	13- UTIL(PIERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		754.683.00
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	6'921.383.00	Impuesto renta	572	144.408.00
Reexpresión monetaria	308	(6'393.758.00)			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superavits	310	1'251.000.00	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		610.275.00
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(1'911.138.00)			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	610.275.00			
6. TOTAL PATRIMONIO NETO		6'973.004.00			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		6'973.004.00			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 31 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado  C. I. o Pasaporte 09-00343953		Nombre del Contador: JUANA NARANJO DE ZAMBRANO Firma  Matricula C.E. 13.374										
Anexos presentados <table border="1"> <tr> <td>Informe del Gerente</td> <td>Sí</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Informe del Comisario</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Informe de Auditoria Externa</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Informe del Gerente	Sí	No	Informe del Comisario			Informe de Auditoria Externa			Fecha de recepción: 31 de Marzo 1994  Funcionario Responsable Firma y Sello 	
Informe del Gerente	Sí	No										
Informe del Comisario												
Informe de Auditoria Externa												