

**INFORME DEL GERENTE GENERAL  
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
CIMERSA COMPAÑÍA IMPORTADORA MERCANTIL S.A.  
EJERCICIO ECONÓMICO 2004**

**Señores Accionistas:**

De conformidad a lo que dispone la Ley y el Estatuto Social, presento a su consideración el informe de las actividades de nuestra compañía durante el ejercicio económico 2004, de conformidad a lo que estatuye el reglamento 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías, junto con el Balance General al 31 de Diciembre del 2004 y la cuenta de resultados correspondiente al mismo ejercicio.

### **ASPECTOS GENERALES**

En este año 2004 que toca analizar, el País alcanzó unas cifras muy buenas en la macroeconomía, pero existe una marcada pobreza producto de la recesión económica que se siente en todo el País, ya que este Gobierno no se ha preocupado por reactivar la economía interna.

El precio del petróleo ha ayudado en gran parte a solucionar mucho de los problemas de índole presupuestario al tener un precio por encima de lo establecido en el presupuesto, lo cual ha mejorado notablemente la balanza de pago comercial, la misma que al término del año fue positiva, en aproximadamente \$349 millones.

La inflación acumulada del año 2004 fue de 1.95% la cual a no dudar es una de las mejores que el País ha tenido en la última década, la reserva monetaria del Estado también ha crecido en aproximadamente \$200 millones contra el año anterior.

El Producto Interno Bruto Percápita para el año 2004, fue de \$ 2,304,00, es la más alta de la década.

Las tasas de interés han bajado pero se mantiene fluctuando entre el 10 y 14 %, aunque nosotros hemos conseguido préstamos hasta el 7.65%.

A pesar de la fuerte migración de mano de obra calificada y no calificada, el País tiene una tasa de desempleo del 11.1% la cual es alta considerando la cantidad de personas que son subempleadas.

El próximo 5 de enero cumpliremos 5 años desde que el País adoptó el nuevo esquema monetario, al hacer un balance de este tiempo transcurrido, la dolarización arroja un saldo positivo, especialmente en el tema de la estabilidad que es la base para iniciar procesos sostenidos de reactivación y crecimiento económico.

### **SITUACION GENERAL DE LA EMPRESA**

Analizaremos cada una de las oficinas

Antes de analizar las ventas, debemos tener presente que en el año 2003, se tomó la decisión de eliminar la operación de Revendedores a nivel País, pero todavía hemos tenido ventas del stock remanente que nos quedó el año anterior.

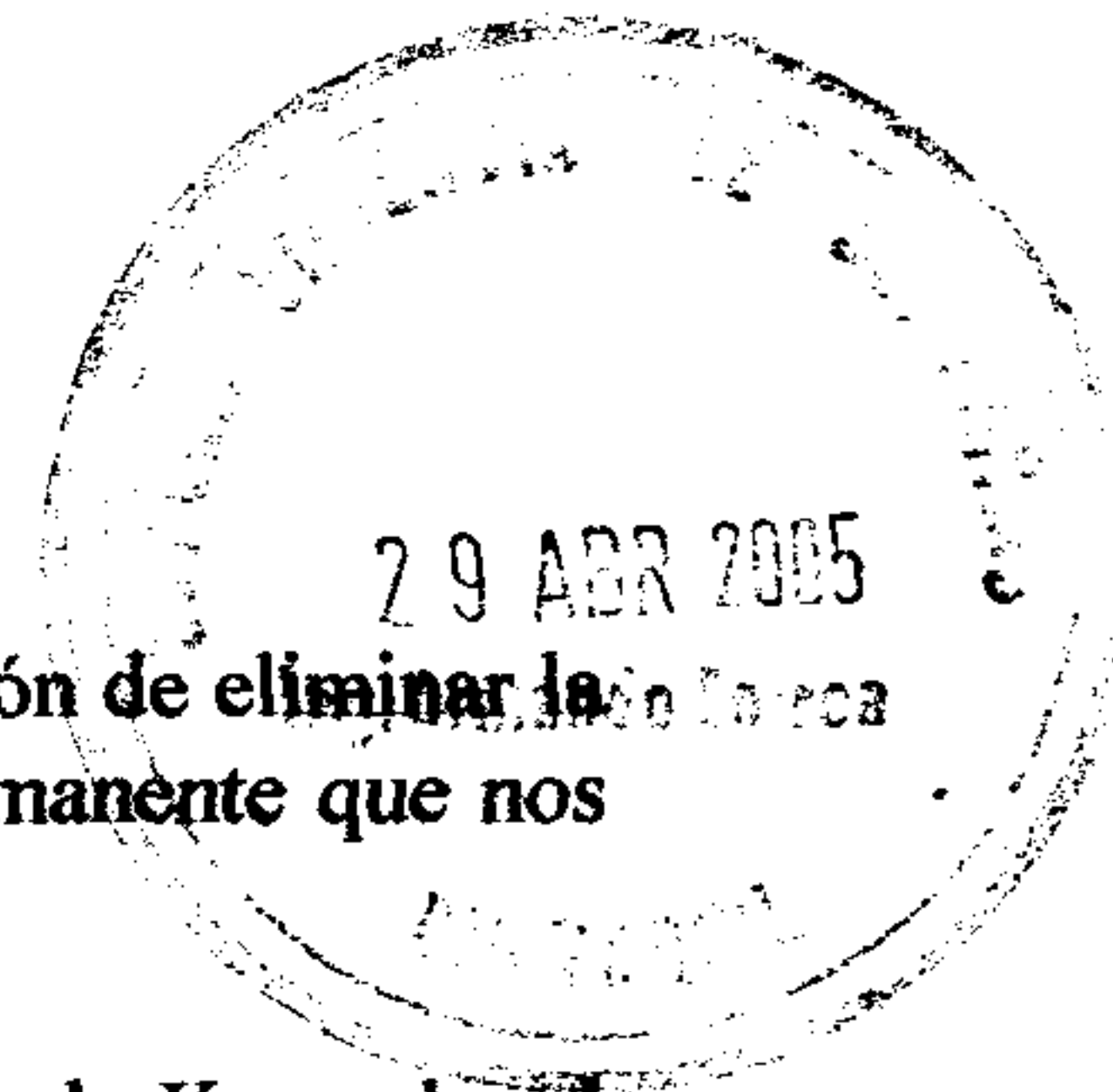
Esta Gerencia tomó la decisión de abrir un Show room de muebles en el antiguo lugar de la Kennedy, el cual ha ayudado a comercializar la línea de muebles.

**Guayaquil - Garzocentro 2000**, local 1001 Telfs: 2242641- 2244373 Fax: 2242530

**Oficina Matriz:** Av. Kennedy 209 y Av. Fco. Boloña PBX: 2289866 Fax: 2282351

**Urdesa**, Calle Sexta y Av. Rodrigo Chavez (antiguo Viejo Barrio) Fax: 2883088 Telf.: 2883134

**Quito:** Calle el Parque, frente al C.C. El Bosque PBX: 2267999 - 2268000 Fax: 2445338 • E-mail: cimersa@porta.net



## Quito.-

Las ventas a Revendedores Quito fueron de US\$ 88,294.23.

El Hipermercado tuvo ventas de US\$ 1'429,742.44

El Departamento de Construcción tuvo ventas de US\$ 42,953.13

El total de la operación de Quito fué de US\$ 1'560.989.80

## Garzota.-

Las ventas de éste almacén fueron de US\$ 1'332,285.35

## Urdesa.-

Las ventas fueron de US\$ 1'850,269.10

## Kennedy.-

Las ventas del Hipermercado fueron de US\$ 51,956.94.

Las ventas a Revendedores fueron de US\$ 141,913.55

El Departamento de Construcción tuvo ventas de US\$ 263,593.80

Las Ventas totales a nivel País fueron de US\$ 5'201,008.54.

Cabe recalcar que aún habiendo dejado las ventas en el campo de revendedores, los almacenes han tenido un fuerte crecimiento, lo cual ha permitido mantener el mismo nivel de ventas que el año 2003 a nivel País.

La empresa hizo una utilidad de US\$ 11,770.00 antes de participación e impuesto.

Esperamos en el año 2005, poder aperturar nuevos almacenes que nos ayuden a crecer y a mejorar nuestra performance en el mercado

Quiero aprovechar la ocasión para agradecer a los señores miembros del Directorio y al personal en general que aportó con sus ideas y conocimientos.

Atentamente,



**MAX KONANZ SERRANO**  
**GERENTE GENERAL**



**Guayaquil - Garzocentro 2000**, local 1001 **Telfs:** 2242641- 2244373 **Fax:** 2242530

**Oficina Matriz:** Av. Kennedy 209 y Av. Fco. Boloña **PBX:** 2289866 **Fax:** 2282351

**Urdesa**, Calle Sexta y Av. Rodrigo Chavez (antiguo Viejo Barrio) **Fax:** 2883088 **Telf.:** 2883134

**Quito:** Calle el Parque, frente al C.C. El Bosque **PBX:** 2267999 - 2268000 **Fax:** 2445338 • **E-mail:** cimersa@porta.net

