



# CIMERSA

Hogar Ferretería Construcción

**INFORME DEL GERENTE GENERAL  
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
CIMERSA COMPAÑÍA IMPORTADORA MERCANTIL S.A.  
EJERCICIO ECONÓMICO 2001**

**Señores Accionistas:**

De conformidad a lo que dispone la Ley y el Estatuto Social, presento a su consideración el informe de las actividades de nuestra compañía durante el ejercicio económico 2001, de conformidad a lo que estatuye el reglamento 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías, junto con el Balance General al 31 de Diciembre del 2001 y la cuenta de resultados correspondiente al mismo ejercicio.

**ASPECTOS GENERALES**

En el año 2001, que toca analizar el Estado y las empresas, hemos aprendido a vivir dentro de una economía dolarizada en donde los precios han seguido su espiral infraccionario hasta tratar de llegar a su nivel de precio internacional o comercial.

En algunos casos los precios han ido por encima de los precios internacionales.

La economía creció el 5% del PIB cifra extraordinariamente buena para el País, siendo la mejor cifra de crecimiento en América Latina.

La Reserva Monetaria, ha venido decreciendo por los continuos pagos que el Estado viene haciendo a la deuda externa hasta colocar en Diciembre \$1.074 millones.

La balanza comercial fue negativa en \$387 millones esto se debe a la caída de las exportaciones en sectores tales como: banano, camarones y flores.

La inflación anual viene decreciendo para ubicarse en éste año en 22.4%.

La tasa de desempleo se mantiene en 9.5% vale la pena destacar que el País sigue sufriendo de fuerte emigración hacia Europa y Estados Unidos.

La tasa activa de interés en el mercado se han mantenido en 15.5 % para préstamos corporativos

A pesar de todo el reflote financiero que el Estado invirtió en la Banca, el Banco Filanbanco que se había fusionado con el Banco La Previsora y que estaba administrado por la AGD, tuvo que cerrar sus operaciones por falta de liquidez.

El Banco del Pacífico, ha sido capitalizado por su nuevo dueño el Banco Central del Ecuador, y con una nueva administración internacional está saliendo adelante, para lo cual está liquidando aproximadamente 800 personas; no deja de ser menos, cierto que el cierre de operación de Filanbanco afectó al mercado por el volumen de clientes y operaciones que el Banco mantenía.

La Cámara de la Construcción sigue batallando en su empeño por reintroducir en el mercado la cédula hipotecaria con miras de reactivar la industria de la construcción.

**SITUACION GENERAL DE LA EMPRESA**

Analizaremos cada una de las oficinas en forma individual.





# CIMERSA

Hogar Ferretería Construcción

## Quito.

Las ventas a Revendedores en el año que toca analizar fueron de US\$ 1,195.009.00, las cuales fueron superiores en un 21.55% al año anterior.

El Hipermercado, tuvo ventas de US\$ 1,289.004.00, las mismas fueron superiores en un 48.75%.

El Departamento de Construcción, tuvo ventas por US\$ 192.568.00, las que fueron mayores al año anterior en un 43,89%.

El total de la operación de Quito fue de US\$ 2,676.581.00, cifra de ventas que es superior al año anterior en 34.8%

## Garzota.

Las ventas de este almacén, fueron de US\$ 1,212.459.00, ventas que fueron superiores al año anterior en 40.42%.

## Kennedy.

Las ventas a Revendedores fueron de US\$ 1'503.187.00, superiores al año anterior en 21.75%

El Hipermercado, realizó ventas de US\$ 898,444.00, superiores en 32.53% al año anterior.

El Departamento de Construcción, tuvo ventas de US\$ 460,810.00, ventas superiores en 87.64% al año anterior.

El Total de la oficina Kennedy fue de US\$ 2,862.441.00, operación superior en 32.7% al año pasado.

## Urdesa.

Vale la pena destacar la puesta en marcha de un nuevo almacén, el cual está ubicado en Urdesa, tiene 1.300 mt., y cuenta con un parqueo para 40 vehículos.

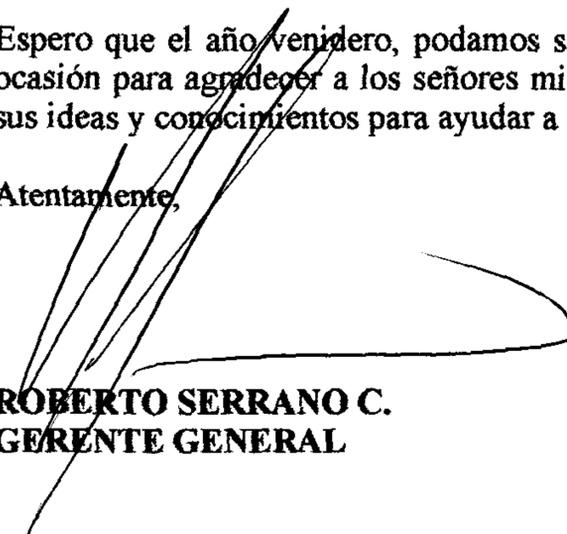
Este nuevo local de ventas empezó a funcionar el 15 de Diciembre del año pasado y la compañía gastó en remodelación y compras de activos aproximadamente la cantidad de US\$ 250,000.00 teniendo como venta éste Hipermercado US\$ 91,549.00, en los 15 días últimos del año 2001.

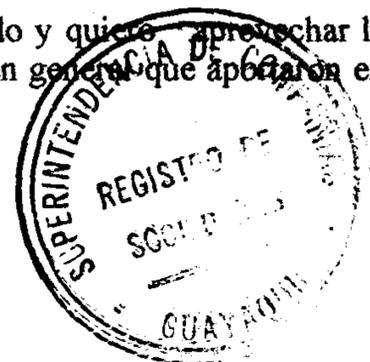
Resumiendo podemos decir que las ventas a nivel nacional fueron de US\$ 6,843,030.00, cifra mayor al año anterior en 36.71%.

El total de gastos operacionales y no operacionales entro en 47.21% esto ocasiono una pérdida de US\$ 119,816.67, lo cual se ha reducido en 39.23% en comparación al año anterior.

Espero que el año venidero, podamos salir de los problemas que hemos tenido y quiero aprovechar la ocasión para agradecer a los señores miembros del Directorio y al personal en general que aportaron en sus ideas y conocimientos para ayudar a salir de la crisis.

Atentamente,

  
**ROBERTO SERRANO C.**  
**GERENTE GENERAL**



25 ABR. 2002

