3ce/2000

CIMERSA
Hogar · Ferretería · Construcción

INFORME DEL GERENTE GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
CIMERSA COMPAÑÍA IMPORTADORA MERCANTIL S.A.
EJERCICIO ECONÓMICO 2000

Señores Accionistas:

De conformidad a lo que dispone la Ley y el estatuto social, presento a su consideración el informe de las actividades de nuestra compañía durante el ejercicio económico 2000, de conformidad a lo que estatuye el reglamento 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías, junto con el Balance General al 31 de Diciembre del 2000 y la cuenta de resultados correspondiente al mismo ejercicio.

ASPECTOS GENERALES

En el año 2000, que toca analizar, el País se dolarizó. Esta fue una de las últimas acciones que tomó el Ex-presidente Dr. Jamil Mahuad y que fue corroborado por el Presidente actual el Dr. Gustavo Noboa Bejarano.

A grandes rasgos podemos decir, que la dolarización trajo consigo algunos beneficios tales como los siguientes:

- La economía, creció el 1,9% del PIB, cifra que no es extraordinaria por sí, pero si la comparamos con una caída de 7% de PIB es alentadora
- La inflación mensual, se redujo del 14,3% en el mes de Enero a 2,5%, en el mes de Diciembre.
- Se eliminó el riesgo cambiario, y los depósitos del sector privado se incrementaron en 800 millones de dólares.
- La reserva de libre disposición se fortaleció, al pasar de 872 millones de dólares al 31 de Diciembre de 1999, a 1,180 millones de dólares al 31 de Diciembre del 2000.

Vale la pena resaltar que el País se vió favorecido por el excelente precio del Petroleo, terminando con un precio promedio por barril de US$ 25.8.

Este precio dinamizó la actividad económica; y, permitió al Estado cerrar las cuentas fiscales con un pequeño déficit del -2,05% del PIB.

También, la dolarización trajo efectos negativos tales como:

La pulverización de la clase media del País y el hecho de que se haya creado más pobreza en distintos estratos económicos, tal es el caso de los Jubilados del País.

Los precios de los productos no se estabilizarón y continuarón subiendo sin ningún control, en gran parte debido al poco estímulo que por parte del Ejecutivo se dio a la produccción, lo que a la postre redundó que termináramos el año con una inflación del 91%.

A pesar de todo el reflote que se dió a la Banca, que significó al Estado aproximadamente US$ 3,900'000,000.00, de los Bancos abiertos quebrados Filanbanco se fusionó con el Banco La Previsora, y el Banco del Pacifico se fusionó con el Banco Continental. De todas maneras el año cerró con pérdida de US$ 123'000,000.00, para la Banca.

El Banco Filanbanco tuvo pérdida de US$ 100'000,000.00, el Banco del Pacifico tuvo pérdida de US$ 50'000,000.00 y los Bancos privados ganaron US$ 27'000,000.00

27 ABR. 2000

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
RECIBIDO
GUAYAQUIL

Guayaquil: Garzocentro 2000 local 1001 Telfs.: 242641-243281-242530
Avenida Kennedy # 209 y Avenida Francisco Boloña PBX: 289866 FAX: 282351
Quito: Calle el Parque, frente al C.C. El Bosque, junto a Dicentro PBX: 267999-268000 FAX: 445338

30 Años CIMERSA desde 1970

Garantía TrueValue MEMBERS de Calidad

CIMERSA
Hogar · Ferretería · Construcción

Es indudable que el despegue económico del País, depende de un sólido Sistema Financiero Nacional, de ahí que es urgente que la Banca del Ecuador se encamine hacia su recuperación total, la misma que solo sería viable si se venden los Bancos fusionados en manos de la AGD, permitiendo los ingresos de nuevos capitales que ayudarán a reactivar la economía.

SITUACION GENERAL DE LA EMPRESA.

Analizaremos cada una de las oficinas en forma individual.

Quito.

Las ventas a Revendedores en el año que toca analizar fueron de US$ 983,132.00, las cuales fueron superiores en un 48,9% al año anterior.

El Hipermercado, tuvo ventas de US$ 866,580.00, las mismas fueron superiores en un 57,7%.

El Departamento de Construcción, tuvo ventas por US$ 133,826.00, las que fueron inferiores al año anterior en un -11%. Es indudable que ésta área fue la que en mayor grado sufrió los efectos de la dolarización por la subida de precios y la paralización que sufrió el sector.

El total de la operación Quito fue de US$ 1'983,538.00, cifra de ventas que es superior al año anterior en 45,89%

Garzota.

Las ventas de este almacen, fueron de US$ 863,478.00, ventas que fueron superiores al año anterior en 27.09%. La ubicación y el nicho de mercado que tiene es el que más se ve afectado por la dolarización, razón por la cual hemos tomado una serie de medidas que más adelante las anunciaremos.

Kennedy.

Las ventas a Revendedores fueron de US$ 1'234,.664.00, superiores al año anterior en 90.08%

El Hipermercado, realizó ventas de US$ 678,135.00, superiores en 26.54% al año anterior.

El Departamento de Construcción, tuvo ventas de US$ 245,575.00, ventas inferiores en –2,17% al año anterior.

El Total de la oficina Kennedy fue de US$ 2'158,374.00, operación superior en 50,.25% al año pasado.

El País terminó el ejercicio con una venta de US$ 5'005,390.00, superior al año 1999 en 42,6%.

Esta buena perfomancia en ventas, en gran parte se debió al incremento de nuevas líneas de productos tales como:

Cables eléctricos, fregaderos , bisagras, lijas para madera y hierro, material eléctrico, cajetines, muebles de madera, cerraduras, focos ahorradores de energía, herramientas, chinas, teléfonos, identificadores de llamada, grabadoras y un cambio en el mix de productos de la línea de True Vallue, enfocando más en la línea de hogar.

27 ABR 2000
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

Guayaquil: Garzocentro 2000 local 1001 **Telfs.:** 242641-243281-242530
Avenida Kennedy # 209 y Avenida Francisco Boloña **PBX:** 289866 **FAX:** 282351
Quito: Calle el Parque, frente al C.C. El Bosque, junto a Dicentro **PBX:** 267999-268000 **FAX:** 445338

30 Años CIMERSA desde 1970

Garantía True Value MEMBERS de Calidad

CIMERSA
Hogar · Ferretería · Construcción

Gastos

Este rubro no puede ser comparado contra el ejercicio anterior, en vista de que los gastos del año 1999 están en sucres, de todas maneras podemos destacar los principales rubros:

Sueldo de Administracieon y Ventas	US$ 170,391.00
Comisiones	US$ 105,013.00
Cargas sociales	US$ 152,640.00
Alquileres	US$ 149,470.00
Publicidad y Feria	US$ 66,535.00

La tasa de interés promedio que pagamos a la Banca durante el año 2000, fue de 16% anual. En este año el problema más serio que hemos tenido, se debió al diferencial cambiario, que solo en el mes de Enero, nos arrojó una pérdida por este concepto por la cantidad de US$ 241,943.00. También vale la pena mencionar que tuvimos un resultado exposición a inflación positivo de US$ 112,285.00.

Con todo esto la empresa perdió al final del ejercicio la cantidad de US$ 197,169.00

El Directorio de la empresa, autorizó hacer un aumento de capital de US$ 390,000.00, el mismo que se lo hizó tomando los dineros del rubro Préstamo de los Accionistas.

Con todo esto el Patrimonio de la empresa quedo en US$ 623,135.00.

Espero que el año venidero, podamos salir de los problemas que hemos tenido y quiero aprovechar la ocasión para agradecerle a los señores miembros del Directorio y al personal en general que portaron con sus ideas y conocimientos para ayudar a salir de la crisis.

Atentamente,

ING. ROBERTO SERRANO C.
GERENTE GENERAL

27 ABR. 2001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL

Guayaquil: Garzocentro 2000 local 1001 **Telfs.:** 242641-243281-242530
Avenida Kennedy # 209 y Avenida Francisco Boloña **PBX:** 289866 **FAX:** 282351
Quito: Calle el Parque, frente al C.C. El Bosque, junto a Dicentro **PBX:** 267999-268000 **FAX:** 445338

30 Años CIMERSA desde 1970

Garantía TrueValue MEMBERS de Calidad