

Ibarra, 25 de abril del 2008

Señor
Byron Montenegro A.
PRESIDENTE COMERCIAL CONRAQUI S. A.
Presente.-

Pongo en su conocimiento y por su intermedio a los señores miembros de la Junta General de Accionistas de la Compañía el informe del ejercicio económico del año 2007 en calidad de administrador de la compañía, en cumplimiento a lo estipulado en la cláusula vigésima primera del Estatuto de la Compañía y disposiciones de la Ley de Compañías, resumido en cuatro puntos más relevantes, que a continuación expongo:

1. Cumplimiento de resoluciones de Junta General de Accionistas.
2. Gestión económica del año 2007
3. Situación financiera de la compañía año 2007

1. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Se ha realizado en el año 2007 una sesión de junta de accionistas, habiendo cumplido con las resoluciones adoptadas.

2. GESTION ECONOMICA EN EL AÑO 2007

Las actividades de la compañía en el año 2007 se han iniciado con la construcción y terminación de la Primera Etapa del proyecto habitacional Cascada de Chorlaví en el terreno de la empresa ubicada en el Km 1 de la panamericana sur; esta actividad comprende la construcción de 33 casas. De igual manera se inicio el proceso de comercialización del proyecto del cual se ha logrado colocar en el mercado todo el proyecto, lo cual dinamizo la captación de recursos para la compra de materiales las mismas que se hallan entregadas en su totalidad.

3. SITUACION FINANCIERA DEL AÑO 2007

Los estados financieros de la empresa Balances de situación Financiera y de resultados reflejan la inyección de recursos de los clientes y del los accionistas de cuyo movimiento, en términos globales se presentan así:

Balances de Situación Financiera

Este estado financiero revela la situación económica financiera de la empresa al 31 de Diciembre del año 2007, siendo los rubros principales los siguientes:

ACTIVOS		%	PASIVOS		%
Caja Bancos	7,392.22	1.44%	Proveedores	18,512.04	3.60%
Credito Tributario	9,017.15	1.76%	Obligaciones patronales	452.73	0.09%
Inventario de Prod en Proceso	487,011.82	95.00%	Prestamos Accionistas	61,948.73	12.06%
ACTIVO CORRIENTE	503,421.19	98.20%	Anticipo Clientes	364,194.60	70.90%
			PASIVOS	445,108.10	86.65%
Propiedad, planta y equipo	6,605.56	1.29%	PATRIMONIO		
Depreciación acumulada			Capital social	5,000.00	0.97%
Prop., planta y equipo neto	6,605.56	1.29%	Aportes Futura Capitalización	92,228.87	17.96%
Otros Activos	2,638.96	0.51%	Reserva de Capital	1,605.56	0.31%
			Perdida del Ejercicio	-30,276.82	-5.89%
TOTAL ACTIVOS	512,665.71	100.00%	TOTAL PATRIMONIO	68,557.61	13.35%
			TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	513,665.71	100.00%

3.2 Estado de Resultados

INGRESOS

GASTOS

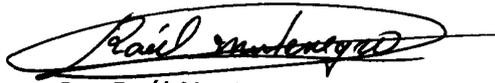
Sueldos y Salarios	14,508.80	57.28%
Aportes al IESS	1,252.22	4.94%
Mantenimiento y reparaciones	386.50	1.53%
Gastos de Gestión	1,987.76	7.85%
Amortización Inversiones	659.74	2.60%
Servicios Básicos	2,616.00	10.33%
Impuestos y contribuciones	2,784.50	10.99%
Gastos financieros	1,135.08	4.48%

TOTAL GASTOS 25,330.60 100.00%

PERDIDA DEL EJERCICIO 25,330.60

Este estado financiero tuvo pérdida la misma que se provoca por cuanto no se inicia la facturación de las casas entregadas actividad que se la realizara en el 2008.

Atentamente,


Sr. Raúl Montenegro
GERENTE GENERAL

**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS
VENTANILLA ÚNICA EMPRESARIA
I B A O R A
Sr. Ernesto Herrera**