

INFORME DE GERENTE A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2010

A los accionistas de Comercial Conraqui S.A.

Durante el ejercicio económico 2010, se ha continuado con la ejecución del proyecto conjunto habitacional Cascada de Chorlavi, el mismo que a la presente fecha se encuentra avanzando normalmente, de acuerdo al presupuesto, proyección en informe técnico.

El proceso de ventas de las viviendas ha tenido , el mismo que arroja un resultado bastante optimista pues a la fecha de cierre del año 2010 se obtuvo ingresos por un valor de 1'328.380,39.

El costo de ventas de las casas vendidas en este año asciende a USD 1'034.155,86, valores que han sido financiados con los anticipos de los clientes.

Al final del 2010, el Inventario final de las obras en proceso asciende 1'041.383,91.

Los controles implantados sobre el proceso de adquisición de materiales es óptimo, pues permite identificar claramente la persona autorizada para compras, así como su ingreso a obras y destino final, en coordinación con el área técnica de control y supervisión de obras.

De igual manera en el área administrativa financiera se han establecido caminos que permiten registrar adecuadamente las compras, y planificar sus pagos, en función de la liquidez de la que disponga la empresa.

Las declaraciones tributarias se encuentran al día, cumpliendo en la totalidad con las obligaciones que tiene la empresa para con el SRI.

La utilidad del ejercicio asciende a USD 297.378,87 por lo que el proyecto a la fecha de los balances se encuentra sin ningún tipo de retrasos o complicaciones, lo que augura buenos resultados para el siguiente ejercicio.

Agradezco la confianza deposita en mi persona y reitero mi disposición a aclarar cualquier inquietud que pueda surgir con relación a la administración de la empresa.

Atentamente,

Conraqui
Constructora Inmobiliaria


Raul Montenegro Terán

Gerente General

