



INFORME DE GERENTE A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2008

A los accionistas de Comercial Conraqui S.A.

Durante el ejercicio económico correspondiente al año 2008, se ha continuado con la ejecución del proyecto conjunto habitacional cascada de Chorlaví, el mismo que a la presente fecha se encuentra avanzando normalmente, de acuerdo al presupuesto, proyección e informe técnico.

El proceso de ventas en planos ha sido implantado, el mismo que arroja un resultado bastante optimista, pues a la fecha de cierre del año 2008 tenemos USD \$373.754,59 como anticipos de clientes por compra de casas.

Sin embargo la relación que se hace con las compras de materiales realizadas – Inventario Final Productos en Proceso (USD \$596.755,08), da a notar claramente que fue necesario conseguir fuentes de financiamiento para el avance de las obras. Dicho aporte suma USD \$302.862,72 el mismo que no genera intereses, pues se trata de un apoyo que viene por parte de uno de los accionistas de la empresa.

Los controles implantados sobre el proceso de adquisición de materiales es bueno, pues permite identificar claramente la persona autorizada para compras, así como su ingreso a obras y destino final, en coordinación con el área técnica de control y supervisión de obras.

De igual manera en el área Administrativa Financiera se han establecido caminos que permiten registrar adecuadamente las compras, y planificar sus pagos, en función de la liquidez de la que disponga la empresa. El giro de cheques tiene firmas conjuntas para mayor control de los pagos.

La materia tributaria se encuentra al día, cumpliendo en la totalidad de las obligaciones que tiene la empresa como tal, para con el SRI.

Se ha tratado de reducir al mínimo posible la carga administrativa, sin embargo, es necesario contar con personal de apoyo para el cumplimiento de las obligaciones que tiene la empresa, como son contabilidad, control de pagos, pago de impuestos, aportes al iess, etc.

La utilidad del ejercicio asciende a USD \$ 10.285,69, por lo que el proyecto se encuentra al momento de este informe sin ningún tipo de retrasos o complicaciones, lo que augura buenos resultados para el siguiente ejercicio.

Agradezco la confianza depositada en mi persona, y reitero mi disposición a aclarar cualquier inquietud que pueda surgir con relación a la administración de la empresa.

Atentamente,


Raúl Montenegro Terán

Gerente General