

Ibarra, 24 de abril del 2008

Señor

Byron Montenegro A.

**PRESIDENTE COMERCIAL CONRAQUI S. A.**

Presente.-

Pongo en su conocimiento y por su intermedio a los señores miembros de la Junta General de accionistas de la compañía el informe de comisario del ejercicio económico de 2007, en base al nombramiento hecho a mi persona en sesión del 02.05.03 y a la cláusula Vigésima tercera del Estatuto de la Compañía.

El informe de comisario se refiere al análisis financiero de la compañía y la verificación del cumplimiento de disposiciones de carácter legal, societario y otras leyes aplicables. Por lo tanto el informe lo he dividido en áreas de análisis así:

1. Aspecto Societario
2. Análisis de los Estados financieros

#### **1. ASPECTO SOCIETARIO**

Sobre este aspecto comentaré lo siguiente:

- a) El administrador de la empresa en el año 2007 ha realizado únicamente una sesión de Junta general de accionistas así:
  - 26 de abril del 2007, donde se ha tratado la aprobación de los estados financieros de la compañía, el informe del administrador e informe de comisario sobre el ejercicio económico del año 2006
- b) El libro de actas de Junta General de accionistas se lleva debidamente foliado en hojas seguidas, sin espacios en blanco.

#### **2. ANALISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

##### **CONTROL INTERNO CONTABLE.**

La empresa en el año 2007 adquirió el Sistema Contable XFERSIS el mismo que se ha ido ajustando a las necesidades de la empresa por lo que se están realizando los ajustes correspondientes dentro de los cuales no realiza las conciliaciones bancarias por el sistema sino que en hoja electrónica a lo cual se pide que se realicen los cambios lo mas pronto posible.

##### **ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA.**

A este estado financiero que presenta la situación económica financiera de la empresa al 31 de Diciembre del año 2007, se va a realizar un análisis vertical de la estructura de los rubros principales que lo integran, así:

<b>ACTIVOS</b>			<b>PASIVOS</b>		
		<b>%</b>			<b>%</b>
Caja Bancos	7,392.22	1.44%	Proveedores	18,512.04	3.60%
Crédito Tributario	9,017.15	1.76%	Obligaciones patronales	452.73	0.09%
Inventario de Prod en Proceso	487,011.82	95.00%	Prestamos Accionistas	61,948.73	12.06%
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>503,421.19</b>	<b>98.20%</b>	Anticipo Clientes	364,194.60	70.90%
Propiedad, planta y equipo	6,605.56	1.29%	<b>PASIVOS</b>	<b>445,108.10</b>	<b>86.65%</b>
Depreciación acumulada			<b>PATRIMONIO</b>		
<b>Prop., planta y equipo neto</b>	<b>6,605.56</b>	<b>1.29%</b>	Capital social	5,000.00	0.97%
Otros Activos	2,638.96	0.51%	Aportes Futura Capitalización	92,228.87	17.96%
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>512,665.71</b>	<b>100.00%</b>	Reserva de Capital	1,605.56	0.31%
			Perdida del Ejercicio	-30,276.82	-5.89%
			<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>68,557.61</b>	<b>13.35%</b>
			<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>513,665.71</b>	<b>100.00%</b>

De los datos del Estado de situación financiera podemos concluir que el porcentaje más alto de los activos lo forman el rubro Activo Corriente esto se debe a que estamos en pleno proceso constructivo y el rubro mas alto es el Inventario de productos en proceso.

Otros de los rubros que en años anteriores era el mas alto se trata del terreno el mismo que entra a formar parte del producto terminado por lo que en este año deberá contratarse a un perito evaluador para tener costos reales de venta.

Los Pasivos en su mayor parte son anticipos recibidos de clientes y préstamos proporcionados por los accionistas para la adquisición de los materiales de construcción que forman parte del inventario de productos en proceso, los mismos que se hallan sustentados adecuadamente con los depósitos y facturas de adquisición.

## ESTADO DE RESULTADOS

### INGRESOS

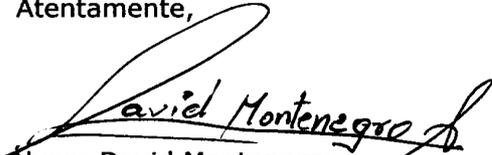
### GASTOS

Sueldos y Salarios	14,508.80	57.28%
Aportes al IESS	1,252.22	4.94%
Mantenimiento y reparaciones	386.50	1.53%
Gastos de Gestión	1,987.76	7.85%
Amortizacio Inversiones	659.74	2.60%
Servicios Básicos	2,616.00	10.33%
Impuestos y contribuciones	2,784.50	10.99%
Gastos financieros	1,135.08	4.48%
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>25,330.60</b>	<b>100.00%</b>
<b>PERDIDA DEL EJERCICIO</b>	<b>25,330.60</b>	

La pérdida reflejada esta adecuadamente sustentada con los correspondientes roles de pago, y facturas legales, la misma que será absorbida en periodos posteriores cuando se concluya con la construcción y se comience la facturación de las mismas.

Es cuanto puedo informar sobre el desarrollo de actividades del ejercicio económico del año 2007.

Atentamente,

  
Alvaro David Montenegro  
**COMISARIO**

  
SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS  
VENTANILLA ÚNICA EMPRESARIAL  
I.B.A.R.B.A.  
Sr. Ernesto Herrera