



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Miembros del Directorio y Accionistas de ARONEM AIR CARGO S.A.

Hemos auditado el balance general adjunto de ARONEM AIR CARGO S.A., al 31 de diciembre de 1999 y los correspondientes estados de evolución del patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.

Nuestro examen fue efectuado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.

En nuestra opinión los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de ARONEM AIR CARGO S.A., al 31 de diciembre de 1999, las variaciones en su patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con normas y principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales no contemplan en forma integral los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda nacional según se explica en la Nota 2 a los estados financieros.

La Compañía se encuentra en etapa de preoperación con relación al giro principal de su negocio que es el transporte aéreo de carga internacional. La recuperación del valor en libros de su inversión en bienes de uso por S/. m 9'137.320 y activos diferidos por S/. m 39'633.972, en los cuales se incluye S/.m 23'209.528 de diferencia en cambio básicamente por la devaluación del año 1.999, dependerá del desarrollo, con éxito, de las operaciones



futuras de la Compañía y de lograr un nivel de ingresos aceptables para soportar su estructura de costos. En tal virtud, la Compañía no presenta estado de resultados por el año terminado el 31 de diciembre de 1.999 ya que sus ingresos por actividades conexos del período han sido registrados como recuperación de su inversión en activos diferidos. El plazo para amortizar la inversión es de 10 años contados a partir del 11 de febrero de 1998 según lo establece el Contrato modificadorio de arrendamiento - concesión firmado el 19 de octubre de 1999 con la Dirección de Aviación Civil.

A partir del segundo semestre de 1998, el Ecuador sufre un continuo deterioro en el sector productivo, causado principalmente por la reducción de su actividad económica, e iliquidez de sus mercados financieros; esta crisis se ha profundizado en 1999, por falta de acuerdos políticos, congelamiento de depósitos mantenidos en el sistema financiero, incremento en la tasa de inflación 61% y una extraordinaria devaluación del sucre con respecto al dólar estadounidense 195%; produciendo fuertes caídas en la demanda de bienes y servicios en importantes sectores de la economía y altos niveles de desempleo. La salida de la crisis económica del Ecuador, dependerá del éxito que tengan las medidas que adopte el Gobierno en los próximos meses. Los estados financieros adjuntos no incluyen ningún ajuste que pudiera medir los efectos de esta incertidumbre.

Marzo 30, 2000

EDGAR NÚÑEZ SERRANO
Registro en la
Superintendencia de
Compañías AE-018

Edgar Núñez S.
Dr. Edgar Núñez S.
Socio

MEMBER OF

POLARIS™

INTERNATIONAL

An International Group of Accountants of 50 countries around the world

ARONEM AIR CARGO S.A.

BALANCE GENERAL

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

(Expresado en miles de sucres)

<u>Activo</u>	<u>Notas</u>	<u>Pasivo y patrimonio</u>	<u>Notas</u>
Activos corrientes:			
Caja y sus equivalentes	4	13,641	
Cuentas por cobrar	3,5	1,818,225	
Gastos anticipados	7	16,667	
Total		1,848,533	
Bienes de uso			
Costo reexpresado	6	9,445,409	
(-)Depreciación Acumulada Reexpresada		<u>308,089</u>	
		9,137,320	
Activos diferidos	8	39,633,972	
Otros activos	9	42,118	
		<u>50,661,943</u>	
Cuentas de orden		<u>8,907,890</u>	
		<u>59,569,833</u>	
Pasivos corrientes:			
Obligaciones bancarias corto plazo	3,10	2,578,181	
Proveedores	3,11	3,343,765	
Pasivos sociales por pagar	12	52,338	
Impuestos por pagar		<u>81,664</u>	
Total		6,055,948	
Pasivos largo plazo:			
Obligaciones bancarias largo plazo	13	6,521,710	
Otros Pasivos largo plazo	14	<u>19,516,264</u>	
Total		26,037,974	
Patrimonio de los accionistas			18,568,021
(véase estado adjunto)			
		<u>50,661,943</u>	<u>50,661,943</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 16 son parte integrante de los estados financieros.



ARONEM AIR CARGO S.A.

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

(Expresado en miles de sucres)

	Capital social (1)	Revalorización del patrimonio	Reexpresión monetaria	Total
Saldos al 1 de enero de 1999	1,000,000	5,034,241	0	6,034,241
Corrección Monetaria:				
Bienes de uso			3,224,487	3,224,487
Activos diferidos			9,283,773	9,283,773
Otros activos			25,520	25,520
Capital	530,000		(530,000)	0
Reserva revalorización patrimonio	2,668,147		(2,668,147)	0
Compensación reexpresión monetaria		9,335,633	(9,335,633)	0
Saldos al 31 de diciembre de 1999	1,000,000	17,568,021	0	18,568,021

Las notas explicativas anexas 1 a 16 son parte integrante de los estados financieros.





ARONEM AIR CARGO S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

(expresado en miles de sucres)

a) FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE PREOPERACIONALES:

Más disminuciones (aumentos) de activos corrientes que afectan

El flujo de efectivo:	
Cuentas y documentos por cobrar, neto	(1'607.502)
Gastos pagados por anticipado	(876)

Más aumentos (disminuciones) de pasivos corrientes que afectan

El flujo de efectivo:	
Obligaciones bancarias corto plazo	823.673
Proveedores	2'873.755
Provisiones beneficios sociales	21.030
Impuestos por pagar	81.664
Flujo neto originado por actividades de operación	2'191.744

b) FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:

Aumento a bienes de uso	(61.304)
Flujo originado por actividades de inversión	(61.304)

c) FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Aumento en obligaciones largo plazo	6'521.710
Aumento en otros pasivos largo plazo	11'042.873
Aumento en otros activos	(5.136)
Aumento en activos diferidos	(19'698.505)
Flujo originado por actividades de financiamiento	(2'139.058)

Movimiento del efectivo:

Variación neta del efectivo y sus equivalentes (a)+(b)+(c)	(8.618)
Saldo inicial de efectivo y sus equivalentes	22.259
Saldo final de efectivo y sus equivalentes	13.641

Las notas explicativas anexas 1 a 16 son parte integrante de estos estados financieros.



ARONEN AIR CARGO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS **POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

NOTA 1. - OPERACIONES

La Compañía fue constituida en el Ecuador el 30 de mayo de 1995, mediante escritura pública realizada en la Notaría Quinta del Dr. Edgar Patricio Terán G. del cantón Quito bajo la denominación de AEROVIAS NACIONALES ECUATORIANAS MANABITAS "AERONEM" AIR CARGO, e inscrita en el registro mercantil el 14 de junio de 1995 bajo el número 1674, tomo 126.

El objetivo social principal de la Compañía es dedicarse al transporte aéreo de carga internacional, de pasajeros, de correos y la ejecución de trabajos y prestación de servicios aéreos en general, permitidos por la Ley y Reglamentos de la Dirección Nacional de Aviación Civil.

Para la realización del objeto principal de ARONEM, se debe tomar en cuenta que el permiso de operación que faculta a realizar plenamente su objeto principal solo fue otorgado a fines de diciembre de 1999, es decir cuatro años después de la constitución de la Compañía; lo cual se debe a razones de política internacional, por consiguiente fuera del alcance de la Compañía, que condujeron a la desclasificación del Ecuador en Categoría II por parte de la Autoridad Aeronáutica norteamericana (F.A.A.); dicha decisión impide fundamentalmente a las nuevas compañías aéreas ecuatorianas volar hacia los Estados Unidos con aviones de matrícula nacional.

También se debe considerar, en lo referente a las actividades conexas desarrolladas por la compañía, que las sucesivas erupciones del Volcán Pichincha afectaron seriamente las operaciones aeroportuarias, ocasionando el cierre y suspensión de toda clase de operaciones del aeropuerto de Quito en varias ocasiones.

Así mismo a partir del segundo semestre de 1998, el Ecuador sufre un continuo deterioro en el sector productivo, causado principalmente por la reducción de su actividad económica, e iliquidez de sus mercados financieros; esta crisis se ha profundizado en 1999, por falta de acuerdos políticos, congelamiento de depósitos mantenidos en el sistema financiero, incremento en la tasa de inflación 61% y una extraordinaria devaluación del sucre con respecto al dólar estadounidense 195%; produciendo fuertes caídas en la demanda de bienes y servicios en importantes sectores de la economía y altos niveles de desempleo. La salida de la crisis económica del



Ecuador, dependerá del éxito que tengan las medidas que adopte el Gobierno en los próximos meses. Los estados financieros adjuntos no incluyen ningún ajuste que pudiera medir los efectos de esta incertidumbre.

NOTA 2. - RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS

a) Preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico modificada parcialmente en lo que se refiere a los activos y pasivos no monetarios y al patrimonio, de acuerdo con las disposiciones contenidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, disposiciones en vigencia que reglamentan la aplicación del sistema de corrección monetaria de los estados financieros y disposiciones complementarias de la Superintendencia de Compañías. De acuerdo con disposiciones legales contenidas en la ley de Régimen Tributario que reglamentan la aplicación del sistema de corrección monetaria, la Compañía aplicó este sistema, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados, los cuales reglamentados para propósitos impositivos no contemplan en forma integral el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda nacional en la forma recomendada por el Pronunciamiento N. 4 del Instituto de Investigaciones Contables de la Federación Nacional de Contadores del Ecuador.

b) Moneda extranjera.

Los activos y pasivos en moneda extranjera están registrados a los tipos de cambio apropiados vigentes a la fecha del balance general. La diferencia en cambio producida por la realización o actualización de activos y pasivos, denominados en moneda extranjera, son registrados contablemente afectando los gastos preoperacionales del período.

c) Bienes de Uso

Están registrados al costo de adquisición más la revalorización efectuada de conformidad con las disposiciones vigentes, menos su depreciación acumulada. El valor neto de los activos fijos no excede en su conjunto, el valor recuperable. No están sujetos a revalorización los bienes totalmente depreciados.

MEMBER OF

POLARIS™

INTERNATIONAL

An International Group of Accountants of 50 countries around the world



De acuerdo con el Reglamento de Corrección Monetaria Integral, la Reexpresión de estos activos se debita a la misma cuenta y se acredita a la cuenta Reexpresión monetaria. Las siguientes son las bases de reexpresión que aplicó la Compañía sobre los bienes poseídos al 31 de diciembre de 1999, de conformidad con las citadas disposiciones:

- *Los bienes que se encontraban en propiedad de la Compañía al cierre del ejercicio anterior y su correspondiente depreciación acumulada se reexpresan, aplicando al costo ajustado a esa fecha el porcentaje por inflación anual correspondiente a 1999 del 53%.*
- *Los activos adquiridos durante el ejercicio y su correspondiente depreciación acumulada se ajustan con base en los porcentajes proporcionales correspondientes; y*

El valor reexpresado de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa.

La depreciación de bienes de uso se registra con cargo a la cuenta de activo diferido gastos preoperativos, utilizando tasas del 10% anual para muebles y enseres y equipo de oficina, equipo técnico, equipo y herramientas y 20% anual para equipos de computación y vehículos que se consideran adecuadas para depreciar el valor reexpresado de los bienes durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta. Los cargos por depreciación sobre la reexpresión se llevan a la cuenta de cargos diferidos gastos preoperativos a partir del ejercicio siguiente al del registro de la reexpresión, y hasta cuando la Compañía comience a operar, en la que se registrara directamente a resultados.

d) Activos diferidos

Representan los saldos reexpresados al 53% anual de gastos de administración, financieros e investigación incurridos en la etapa preoperativa y que serán amortizados en 10 años, según el nuevo contrato de arrendamiento de concesión suscrito con la D.A.C.; y los otros gastos los cuales se amortizan en 5 años a partir de la fecha de inicio de operaciones de la Compañía. Los incrementos producidos durante el año fueron ajustados a los porcentajes proporcionales correspondientes.



e) Patrimonio

De acuerdo con las disposiciones vigentes de Corrección Monetaria, el ajuste del patrimonio se efectuó de la siguiente manera:

- *Los saldos de las cuentas de patrimonio al cierre del ejercicio anterior, excepto la cuenta reexpresión monetaria, se ajustaron aplicando el porcentaje de ajuste por inflación anual correspondiente a 1999 del 53%.*
- *Los movimientos de estas cuentas que representan una efectiva disminución o aumento del patrimonio, durante el año se ajustaron con base en los porcentajes proporcionales correspondientes.*

Los valores resultantes de la reexpresión de las cuentas del patrimonio, fueron registrados como un mayor valor de la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio; la contrapartida de esta reexpresión se registró con débito en la cuenta reexpresión monetaria, (ver Nota 2 f).

f) Reserva por revalorización del patrimonio.

Se constituyó en 1991 como contrapartida de los ajustes efectuados de acuerdo con el Reglamento de Corrección Monetaria en los rubros, inventarios, bienes de uso, activos en proceso, y otros activos.

A partir del año 1992, se acreditan a esta cuenta los ajustes resultantes de reexpresar ciertas cuentas del patrimonio según lo indicado en Nota 2 g.

De acuerdo con el Reglamento de la Ley de Régimen Tributario Interno, el saldo de la cuenta Reserva por revalorización del patrimonio no puede distribuirse como utilidad a los accionistas, pudiendo sin embargo, ser objeto de capitalización o devolución, en el caso de liquidación de la empresa; estas operaciones no estarán gravadas con impuesto a la renta. Solo se podrá capitalizar el saldo acreedor de la cuenta Reserva por revalorización del patrimonio luego de compensar contablemente el saldo deudor de la cuenta Reexpresión Monetaria.

g) Reexpresión Monetaria.

A partir de 1993, se registra en esta cuenta del patrimonio la contrapartida de los ajustes provenientes de la reexpresión de los activos y pasivos no monetarios y del patrimonio. El saldo neto de la cuenta Reexpresión monetaria no está sujeto a reexpresión.



De acuerdo con las disposiciones en vigencia informamos que como parte del examen de los estados financieros adjuntos, los auditores independientes revisaron, en términos generales, la reexpresión de las cuentas no monetarias del activo, pasivo y del patrimonio, en sus aspectos significativos.

Según lo establecido en las disposiciones legales vigentes, y tal como se expone en el estado de evolución del patrimonio, se ha compensado el saldo deudor de la Reexpresión monetaria con la Reserva por revalorización del patrimonio y utilidades acumuladas. Corresponde a la Junta de Accionistas ratificar esta compensación.

NOTA 3. - POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA

La posición neta en moneda extranjera al 31 de diciembre de 1999, expresada en miles está representada por:

	(US\$ m)
Activos:	
Cuentas por cobrar	83
Total posición activa	<u>83</u>
Pasivos:	
Obligaciones bancarias corto plazo	123
Proveedores	151
Obligaciones bancarias largo plazo	311
Otras pasivos largo plazo	932
Total posición pasiva	<u>1.517</u>
Posición pasiva neta en moneda extranjera	<u>1.434</u>

Al 31 de diciembre de 1999, la tasa reportada por el Banco Central del Ecuador fue de S/. 20.051 por US\$ 1,00, mientras que la utilizada por la Compañía fue el publicado por el Grupo Financiero Produbanco de S/. 20.950 por US\$ 1,00. A la fecha del informe de los auditores independientes, 30 de marzo del 2000, la tasa vigente en el mercado libre de cambios asciende aproximadamente a S/. 25.000 por US\$ 1,00.



NOTA 4.- EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

El efectivo y sus equivalentes está constituido de la siguiente manera:

	<i>(S/. m)</i>
<i>Caja Chica</i>	303
<i>Bancos</i>	13.338
<i>Total</i>	<u>13.641</u>

NOTA 5.- CUENTAS POR COBRAR

A continuación presentamos las principales cuentas que constituyen Cuentas por Cobrar.

	<i>(S/. m)</i>
<i>Handling Líneas aéreas</i>	486.767
<i>Accionistas</i>	109.482
<i>Préstamos Agencia Miami</i>	622.037
<i>Otras cuentas por cobrar</i>	615.764
	<u>1'834.050</u>
<i>Provisión cuentas incobrables</i>	<u>(15.825)</u>
<i>Total</i>	<u>1'818.225</u>

MEMBER OF

POLARIS™

INTERNATIONAL

An International Group of Accountants of 50 countries around the world



NOTA 6. - BIENES DE USO

El siguiente es el movimiento al 31 de diciembre de 1999, expresado en miles de sucres:

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ADICIONES/ RETIROS NETOS	DEPRECIAC.	CORRECCIÓN MONETARIA	SALDO FINAL
<i>Costo reexpresado:</i>					
Construcciones en curso	4'112.502	0	0	2'426.173	6'538.675
Muebles, enseres y equipos	136.660	13.671	0	74.845	225.176
Equipo técnico	1'786.503	45.841	0	813.076	2'645.420
Equipos de computación	3.120	0	0	1'654	4.774
Vehículos	16.589	0	0	8.792	25.381
Herramientas	3.304	734	0	1.945	5.983
Total	6'058.678	60.246	0	3'326.485	9'445.409
<i>Menos Dep. Acum. Reex.</i>					
Muebles, enseres y equipos	23.534	0	14.372	15.466	53.372
Equipo técnico	2.550	(1.058)	153.411	77.892	232.795
Equipos de computación	635	0	672	619	1.926
Vehículos	6.013	0	5.335	7.740	19.088
Herramientas	260	0	367	281	908
Total	32.992	(1.058)	174.157	101.998	308.089
Bienes de uso neto	6'025.686	61.304	(174.157)	3'224.487	9'137.320

NOTA 7. - GASTOS ANTICIPADOS

La siguiente es una demostración de los principales gastos anticipados.

	(S/. m)
Primas de Seguros	3.486
Retención en la Fuente	13.181
Total	16.667



NOTA 8.- *ACTIVOS DIFERIDOS.*

A continuación presentamos la composición de la cuenta Activos Diferidos en miles de sucres:

	Saldo Inicial	Adiciones	Corrección Monetaria	Saldo Final
Consultoría Técnica	1'047.615	0	678.290	1'725.904
Gastos de Constitución	66.558	0	40.793	107.351
Gastos Preoperativos	7'693.453	7'236.580	4'881.901	19'811.934
Diferencia en cambio	3'585.339	19'957.530	6'060.635	29'603.504
Ingresos Servicios Conexos (Recuperación gtos. Preop.)	(1'937.539)	(7'299.336)	(2'377.846)	(11'614.721)
Total	10'455.426	19'894.774	9'283.773	39'633.972

En razón que la Compañía aún no ha iniciado su actividad principal que es el transporte aéreo de carga internacional los ingresos provenientes básicamente por operaciones de handling, han sido registrados como recuperación de sus costos.

NOTA 9.- *OTROS ACTIVOS.*

La siguiente es una demostración del movimiento de Otros Activos.

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ADICIONES/ RETIROS NETOS	AMORTIZAC.	CORRECCIÓN MONETARIA	SALDO FINAL
<i>Costo reexpresado:</i>					
Aplicaciones Informáticas	2.691	5.136	0	2.921	10.748
Cobertores Palets	42.639	0	0	22.599	65.238
Total	45.330	5.136	0	25.520	75.986
<i>Menos Amort. Acum. Reex.</i>					
Aplicaciones Informáticas	312	0	790	0	1.102
Cobertores Palets	11.445	0	21.321	0	32.766
Total	11.757	0	22.111	0	33.868
Otros activos, neto	33.573	5.136	(22.111)	25.520	42.118



NOTA 10.- OBLIGACIONES BANCARIAS CORTO PLAZO.

A continuación se detalla las obligaciones bancarias:

	(S/ m)
<i>Produbanco (1)</i>	2'059.565
<i>Produbanco Leasing (2)</i>	518.616
Total	<u>2'578.181</u>

(1) Es la porción corriente por US\$ 86.111,21 a una tasa de interés del 19% a 575 días plazo.

(2) Es la porción corriente por US\$ 24.754,99 a una tasa de interés promedio del 15% a 210 días plazo.

NOTA 11.- PROVEEDORES

Al 31 de diciembre de 1999, el detalle de proveedores se presenta de la siguiente manera:

	(S/ m)
<i>Mastercard</i>	53.986
<i>Prosein</i>	22.087
<i>Sonda del Ecuador</i>	13.200
<i>Selectworks Cia.Ltda. (1)</i>	310.102
<i>Diners</i>	20.457
<i>Seguros Equinoccial</i>	138.515
<i>ICR. Cia. Ltda. (2)</i>	1'811.875
<i>Servicio de auditoria</i>	80.658
<i>Otros</i>	892.885
Total	<u>3'343.765</u>

(1) Corresponde a facturas pendientes de pago por el servicio de personal.

(2) Corresponde a la porción corriente por la compra de la máquina rayos X por US\$ 86.486,69



NOTA 12.- BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

A continuación presentamos las principales cuentas de beneficios sociales y tributarios.

	(S/ m)
<i>Obligaciones IESS</i>	1.525
<i>Beneficios Acumulados Sociales</i>	34.994
<i>Otros</i>	15.819
<i>Total</i>	<u>52.338</u>

NOTA 13.- OBLIGACIONES BANCARIAS LARGO PLAZO.

Corresponde a la porción de largo plazo de un crédito bancario por US\$ 311.298,79 a una tasa de interés del 19% anual con vencimientos mensuales desde el 7 de enero del 2001 hasta el 7 de junio del 2002.

En garantía de obligaciones bancarias de corto y largo plazo, los accionistas de la Compañía han constituido hipotecas abiertas de bienes inmuebles personales a favor de la Institución Bancaria.

NOTA 14.- OTROS PASIVOS LARGO PLAZO

La siguiente es la composición de Otros Pasivos a Largo Plazo

	(S/ m)
<i>Préstamos Accionistas (1)</i>	12'744.869
<i>Proveedores Exterior</i>	6'771.395
<i>Total</i>	<u>19'516.264</u>

(1) Corresponden a entregas realizadas por los accionistas entre 1995 y 1997 para financiar parcialmente las inversiones preoperacionales de la Compañía, estas han sido actualizadas al tipo de cambio de cierre. Por estas obligaciones aún no se han definido plazos de vencimiento ni tasas de interés.



NOTA 15.- CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE CONCESION

Originalmente la Compañía había suscrito un contrato de Arrendamiento - Concesión con la Dirección de Aviación Civil (DAC) de tres lotes de terreno con una superficie aproximada de 26.168 metros cuadrados, ubicados en los Aeropuertos de Quito, Guayaquil y Manta, los mismos que debían ser utilizados en el ejercicio de actividades aeronáuticas para las que se encuentra autorizada, especialmente para el transporte de carga aérea, de pasajeros y correo. Debido a los efectos de la desclasificación (Ver Nota 1) no se pudo autorizar el ejercicio de tales actividades en los aeropuertos de Guayaquil y Manta, por lo que se devolvieron los terrenos dados en arrendamiento - concesión en los aeropuertos de Guayaquil y Manta, quedándose la compañía solamente con la concesión de Quito. Mediante adendum al contrato referido firmado el 19 de octubre de 1999, se ratificó dicha situación, otorgándose además un nuevo plazo de duración de 10 años a partir del 11 de febrero de 1998, para que se amortice la totalidad de la inversión realizada por la compañía y autorizada por la D.A.C. La compañía se compromete a pagar un canon de arrendamiento mensual correspondiente a \$/ 13'000.000 los cuales se reajustarán en el mes de enero de cada año en el porcentaje de variación que experimente el índice oficial de precios al consumidor, así como también en el caso que se introdujeran reformas en el reglamento aplicable, quedando facultada la DAC a facturar el IVA correspondiente.

NOTA 16. - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 1999 y la fecha de preparación de estos estados financieros, 30 de marzo del 2000, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas, excepto por:

La promulgación de Ley para la Transformación Económica del Ecuador (Ley 2000-4) publicada en Suplemento del Registro Oficial N. 34 el 13 de marzo del 2000 y que reforma fundamentalmente las siguientes leyes:

- *Ley de Régimen Tributario Monetario.*
- *Desagio y otras normas para la aplicación del nuevo sistema.*
- *Ley General de Instituciones del Sistema Financiero.*
- *Ley de Reordenamiento en Materia Económica en el Área Tributario Financiera.*
- *Al Código de Comercio.*
- *Ley para la Reforma de la finanzas publicas.*
- *Ley de hidrocarburos.*



- *Ley de Régimen del sector eléctrico*
- *Ley especial de telecomunicaciones.*
- *Ley de presupuesto del sector público.*
- *Ley de contratación pública.*
- *Al Código del trabajo.*
- *De la reprogramación de pasivos.*
- *De otras reformas y derogatorias.*

MEMBER OF

POLARIS™

INTERNATIONAL

An International Group of Accountants of 50 countries around the world