

INFORME ANUAL DE LA GERENCIA GENERAL POR EL AÑO 2017

LA EMPRESA

En cumplimiento con las disposiciones legales pertinentes me permito poner a consideración a ustedes señores accionistas, el siguiente informe que tiene relación con las actividades del ejercicio económico del año 2017, respecto al balance de situación y estado de resultados del 1ero de Enero al 31 de diciembre de dicho ejercicio económico.

ENTORNO INTERNACIONAL

El Fondo Monetario Internacional mantuvo su pronóstico de que América Latina y El Caribe retomarán este año el crecimiento económico luego de contraerse un punto porcentual en 2016.

Al difundir sus perspectivas, el organismo previó que la economía regional se expandirá 1,1% en 2017 y 2% en 2018, impulsada en gran medida por la recuperación de Argentina y Brasil, después de que ambos cerraran el año pasado en negativo.

Si bien representa una ligera corrección a la baja, respecto de su pronóstico de enero, la última proyección sí reduce las emitidas durante la reunión otoñal que el FMI celebró en octubre.

El ritmo latinoamericano quedó bastante rezagado respecto de las proyecciones de 3,5% de crecimiento global este año.

Tras contraerse el 3,6% el año pasado, Brasil podría crecer 0,2% este año y 1,7% el próximo gracias a una menor incertidumbre política tras la destitución de la expresidenta Dilma Rousseff y avances en los programas de reforma.

consumo y la inversión pública y a una recuperación de la inversión privada y las exportaciones.

El alza de los precios de las materias primas beneficiará a la mayoría de los países exportadores por lo que América del Sur podría crecer este año 0,6%. Bolivia encabezará la tendencia con un crecimiento de 4%, seguido con 3,5% de Perú y 3,3% de Paraguay.

Los únicos dos países del continente que podrían continuar este año en recesión son Ecuador y Venezuela, cuya economía este año se contraerá 7,4% tras haber caído 18% el año pasado.

El Fondo atribuyó la profunda crisis económica venezolana a amplias distorsiones y graves restricciones a las importaciones de bienes que darán pie a una inflación de 720% en 2017 y de 2.068% en 2018.

El organismo multilateral moderó su pronóstico de crecimiento para México a 1,7% en 2017 y 2,0% en 2018 debido "al empañamiento de las perspectivas de inversión y consumo de cara a condiciones financieras menos halagüeñas y más incertidumbre en torno a las relaciones comerciales con Estados Unidos" tras la llegada de Donald Trump a la Casa Blanca.

América Central mantendrá su ritmo de expansión cercano al 4%.

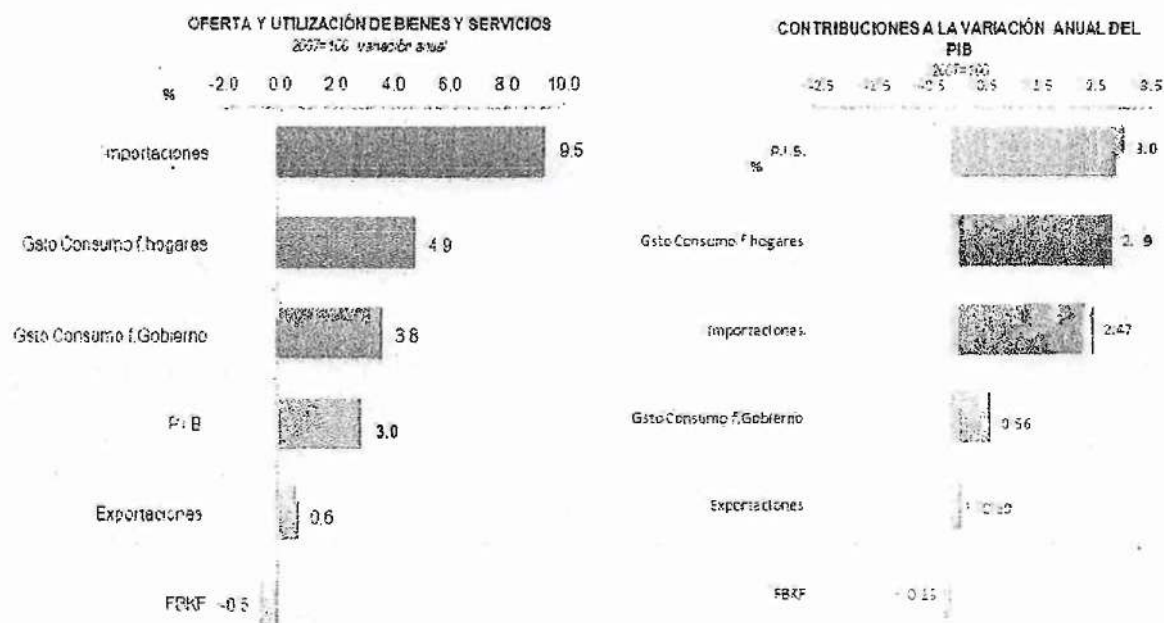
El FMI difundió sus perspectivas de crecimiento mundial a propósito de su reunión primavera que celebrará esta semana junto al Banco Mundial en la capital estadounidense, donde se darán cita numerosos ministros de finanzas y presidentes de bancos centrales.

EL ECUADOR Y SU ECONOMIA

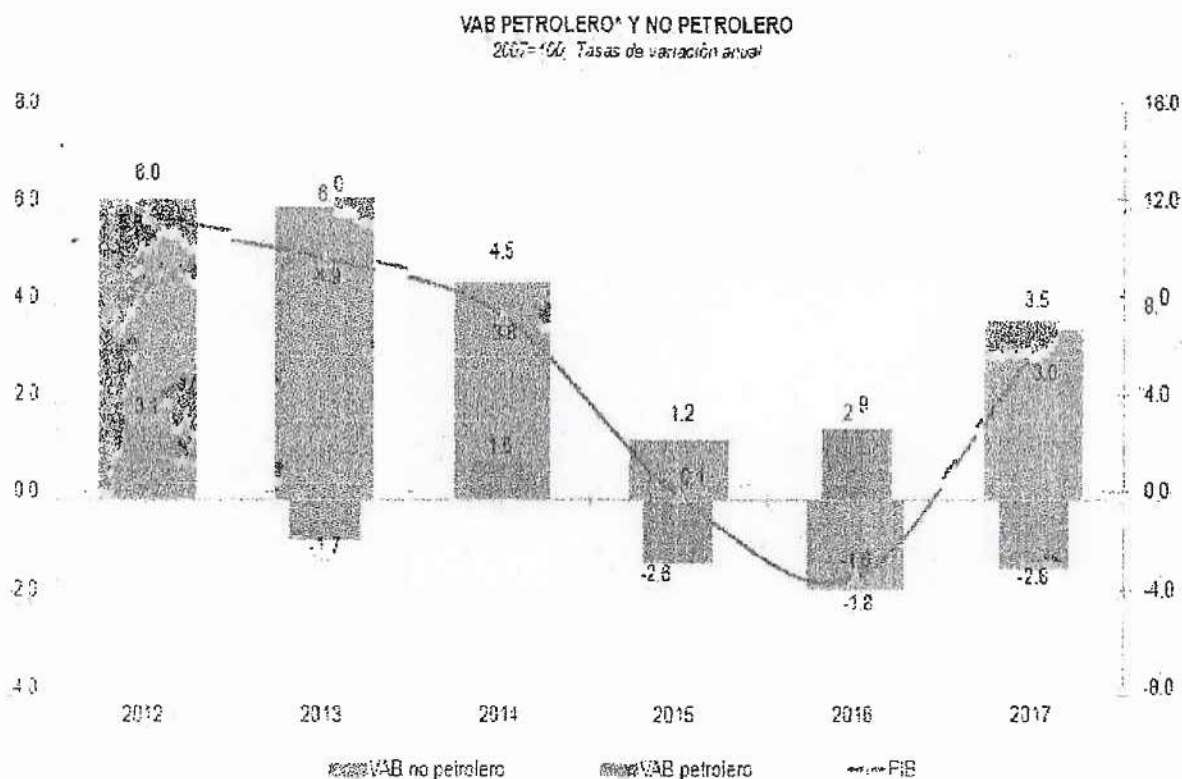
La economía ecuatoriana (PIB) en el año 2017 registró un crecimiento en términos reales de 3.0%. Este dinamismo se explica principalmente por el aumento del Gasto del

7.0%; entre otros.

La Inversión (FBKF) registró una reducción de 0.5% en relación al año 2016, desempeño que está directamente vinculado a la **disminución de la actividad económica de la construcción que representa alrededor del 70% de la estructura de esta variable.**



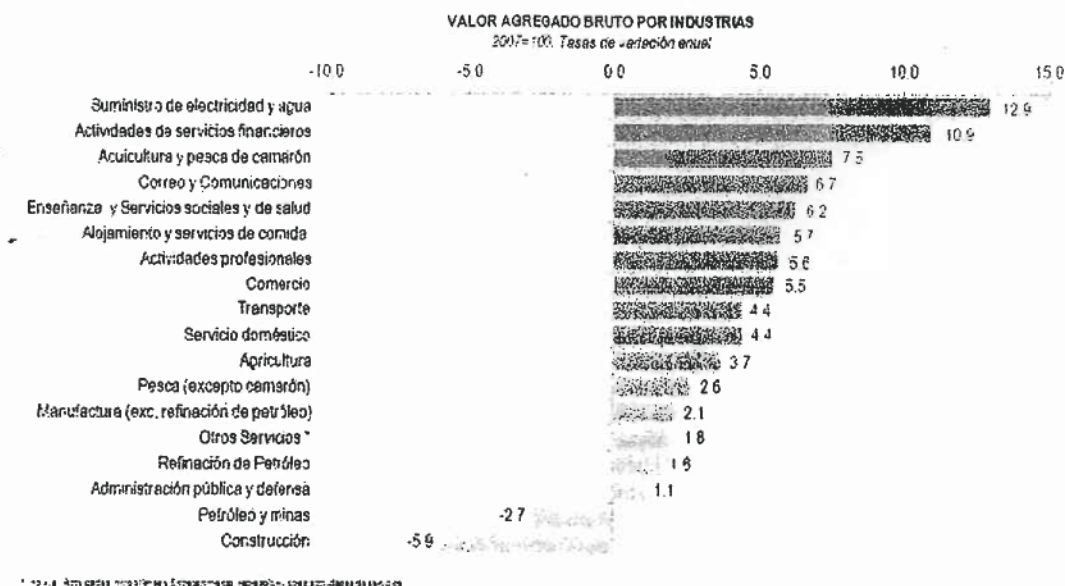
Por otra parte, se destaca que el Valor Agregado Bruto (VAB) No Petrolero, en el año 2017, registró un crecimiento de 3.5%, debido a la recuperación de la mayoría de actividades económicas; mientras que el VAB Petrolero muestra una caída de 2.8%, explicado principalmente por una reducción de la extracción de petróleo crudo (Gráfico No.3). Así durante 2017, la producción de petróleo fue de 193.9 millones de barriles, 3.4% inferior a la de 2016. La menor producción diaria durante 2017, se debe al cumplimiento de las cuotas establecidas en el acuerdo firmado con la OPEP.



Las actividades económicas (industrias) que presentaron un mayor crecimiento anual fueron:

- El VAB del suministro de **Electricidad y Agua**, en términos anuales presentó una tasa de variación de 12.9%, debido a que la central hidroeléctrica Coca Codo Sinclair entró en pleno funcionamiento e incrementó su generación al 99%, pasando de 2,972 a 5,914 millones de kWh entre el año 2016 al 2017. Así mismo se observó una disminución de la producción térmica anual en un 49%, lo que implica una reducción del consumo de derivados de petróleo.
- Las actividades de **Servicios Financieros** registraron un crecimiento anual de 10.9% en relación a 2016. El monto de operaciones activas (crédito) del sector financiero privado y de la economía popular y solidaria pasó de USD 22,979 millones en el año 2016 a USD 27.385 millones en el 2017, es decir USD 4,407 millones más

- El Valor Agregado Bruto de la **Acuicultura** registró un crecimiento anual de 7.5% explicado principalmente por un incremento de la exportación de camarón (18% en términos brutos), debido al impulso de las inversiones, la creciente demanda del mercado asiático y la tecnificación en toda la cadena productiva, desde las maduradoras, laboratorios, piscinas y fábricas de alimentos hasta plantas procesadoras y exportadoras.
- En el año 2017, el VAB de **Correo y Comunicaciones** presentó un crecimiento anual de 6.7%. Dentro de este sector se destacan las remesas recibidas que registraron una tasa de variación positiva de 9%. Así mismo, de acuerdo a la información de Arcotel, las líneas activas de servicio móvil en el 2017 se incrementaron en 3.4% y el número de cuentas pasó de 9.4 millones en diciembre de 2016 a 10.6 millones en diciembre de 2017, presentando un crecimiento de 12.8%, en donde el internet fijo registró un aumento de 10.3% y el internet móvil de 13.3%.
- El VAB de la actividad económica de **Enseñanza y Servicios Sociales y de Salud**, mostró un crecimiento anual de 6.2%. Cabe señalar que esta actividad económica, incluye los servicios de enseñanza y salud tanto de la parte pública como la parte privada. Es así que la Enseñanza Pública en el año 2017, presentó un incremento de 4.3%. Así mismo, en lo referente a la Salud Pública, se registró un crecimiento anual de 12.5%. Por su parte, la educación y salud privadas registraron un crecimiento de 8.4% y 1.0%, respectivamente.
- El VAB anual de **Alojamiento** presentó una tasa de variación positiva del 5.7% respecto al año 2016, crecimiento que se confirma con las estadísticas del Ministerio de Turismo que registró un incremento de la llegada de extranjeros al país en 5% aproximadamente.



DESEMPLEO

El Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC) publicó las cifras del empleo en el Ecuador al cierre de 2017. Así, el desempleo tuvo una baja significativa al pasar de 5,2% en diciembre de 2016 a 4,6% en diciembre de 2017.

En cuanto al desempleo por ciudades, hubo una disminución estadísticamente significativa en Guayaquil que pasó de 6,4% a 4,4%; sin embargo, este mismo indicador, en Quito, subió levemente de 9,1% a 9,4%, informó el INEC.

Adicionalmente, el empleo pleno tuvo una recuperación a nivel nacional, al pasar de 41,1% a 42,3%.

INFLACION

Por primera vez desde 1970, la inflación anual a diciembre alcanzó un resultado negativo, según informe del Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC). La cifra fue de -0,20%; mientras que en el último mes del 2016 alcanzó 1,12%.

En el caso de la inflación mensual esta fue de 0,18% en diciembre del 2017.

Mientras que las menos inflacionarias fueron Esmeraldas, Machala, Loja y Cuenca.

Los productos más inflacionarios fueron alimentos y bebidas no alcohólicas, recreación cultura; alojamiento, agua, electricidad, gas y otros; muebles y artículos para el hogar, etc. Los menos inflacionarios fueron salud, bienes y servicios, así como hoteles. La canasta básica familiar alcanzó un valor de USD 708,98 mientras que el ingreso familiar fue de USD 700.

HECHOS RELEVANTES

GRUPO NASORA tiene como política general el cumplir con las leyes vigentes y se propuso además dar cumplimiento con lo establecido por la superintendencia de compañía del Ecuador en la Resolución N. 08-G.DSC.010 emitida el 20 de Noviembre del 2008, realizado el proceso de transición de sus estados financieros no consolidados de Normas Ecuatoriana de Contabilidad – NEC a Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, siendo su periodo de transición desde el 01 de enero del 2012. Adicionalmente, de acuerdo a lo establecido en el artículo segundo de la misma resolución, la compañía debió remitir a la Superintendencia de Compañías del Ecuador hasta el 31 de octubre del 2011, el cronograma de implementación aprobado por la Junta General de Accionistas, y la conciliación del patrimonio neto al inicio del periodo de transición la cual fue aprobada por el dirección y por el organismo que estatutariamente está facultado.

RESULTADOS

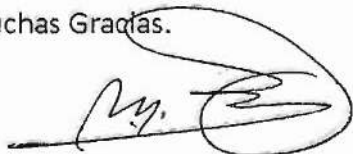
GRUPO NASORA C. A. Está constituida en el Ecuador y su actividad principal es la adquisición y enajenación a cualquier título, permuta, arriendo, construcción de gravámenes y administración de toda clase de bienes muebles e inmuebles, la planificación construcción y promoción de obras arquitectónicas y civiles; así como administrar y participación de otras compañías.

fue constituida el 9 de enero de 1978, mediante escritura publica en la ciudad de quito, inscrita en el registro mercantil el 2 de Febrero de 1978, con fecha 19 de abril de 1991 se realiza el cambio de su razón social a TTUBASEC C.A. la que se mantiene hasta la presente fecha, en el presente año la compañía GRUPO NASORA no realiza ningún tipo de actividad comercial, por lo cuanto se sugiere a la Junta General de accionistas se AUTORICE la liquidación de dicha compañía puesto que no se realiza ninguna actividad comercial.

Al finalizar este informe deseo dejar constancia de mi profundo agradecimiento a los accionistas de nuestra compañía que se enfrentan al trabajo día a día para la consecución de los objetivos trazados para el correcto manejo de nuestra empresa.

A ustedes señores accionistas, muchas gracias por su asistencia y por la confianza depositada a nosotros.

Muchas Gracias.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. I. H.', enclosed within a large, loopy circular flourish.

Eco. JUAN IGNACIO HERNANDEZ HERRANZ
GERENTE GENERAL