



Quito – Ecuador, Abril 23 de 2010

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Socios de

GRUPO NASORA C.A.

1. Hemos efectuado la auditoría de los balances generales adjuntos del **GRUPO NASORA C.A.** al 31 de diciembre de 2009 y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Los estados financieros y las notas que se acompañan fueron preparadas y son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre este estado financiero basados en nuestras auditorías. Los Estados Financieros del **GRUPO NASORA C.A.**, al 31 de diciembre de 2008 fueron auditados por otros auditores cuyo informe está fechado el 21 de Abril de 2009, expresando un dictamen limpio.
2. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas ecuatorianas de auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores significativos. Una auditoría incluye el examen, sobre una base selectiva, de la evidencia que respaldan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como también una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Creemos que nuestras auditorías nos proveen una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes la situación financiera del **GRUPO NASORA C.A.**, al 31 de diciembre de 2009, el resultado de sus operaciones, cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.


Dra. Rocio Reina F.
S.C. R.N.A.E. No. 650
Registro Nacional C.P.A. No. 27770

GRUPO NASORA C.A.
Balances Generales

(Expresado en dólares americanos)

		31 de diciembre de	
Notas	2009	2008	
ACTIVOS			
ACTIVO CORRIENTE			
	3	US \$ 633.004,93	US \$ 356,45
Caja			
Cuentas por Cobrar Impuestos	4	-	10.812,43
Bienes Raíces	5	872,69	1.720,13
Total Activos Corrientes		<u>634.777,62</u>	<u>12.889,01</u>
OTROS ACTIVOS			
Inversiones Largo Plazo	6	1.579.244,93	1.577.149,25
Total Otros Activos		<u>1.579.244,93</u>	<u>1.577.149,25</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>2.214.022,55</u>	<u>1.590.038,26</u>
PASIVOS			
PASIVO CORRIENTE			
Otras Cuentas Por Pagar		5.250,00	29.947,69
Obligaciones Fiscales		10.094,05	2.644,00
Total Pasivo Corriente		<u>15.344,05</u>	<u>32.591,69</u>
TOTAL PASIVO		<u>15.344,05</u>	<u>32.591,69</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital Social	7	400,00	400,00
Reserva Legal		200,00	200,00
Reserva Facultativa		207.324,77	207.324,77
Aportes para Futuras Capitalizaciones		97.580,16	97.580,16
Reserva de Capital		1.180.349,54	1.180.349,54
Utilidades No Distribuidas		13.221,23	13.221,23
Utilidad del Ejercicio		699.602,80	58.370,87
Total Patrimonio		<u>2.198.678,50</u>	<u>1.557.446,57</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		US \$ <u>2.214.022,55</u>	US \$ <u>1.590.038,26</u>

Las notas que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

Ec. Juan Hernández Herranz
Presidente Ejecutivo

Sr. Luis Concha
Contador General
Registro Nacional C.B.A. No. 18408

GRUPO NASORA C.A.
Estados de Resultados

(Expresado en dólares americanos)

INGRESOS	Notas	Año terminado el	
		2009	2008
Dividendos Percibidos	8	US \$ 631.176,29	US \$ 68.809,00
Actualización Inversiones		2.095,68	-
Utilidad en Venta de Bienes Raíces	9	51.052,56	-
Intereses Ganados	10	59.208,00	-
Total Ingresos		743.532,53	68.809,00
GASTOS			
Contribuciones		(1.750,00)	(1.750,00)
Impuestos		(7.513,05)	(7.672,49)
Honorarios		(720,00)	(720,00)
Otros Gastos		(488,64)	(295,64)
Utilidad antes de Impuesto del Ejercicio		733.060,84	58.370,87
Impuesto a la Renta		(33.458,04)	-
Utilidad del Ejercicio		699.602,80	58.370,87

Las notas que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

Eg. Juan Hernández Herranz
Presidente Ejecutivo

Sr. Luis Concha
Contador General
Registro Nacional C.B.A. No. 18408

GRUPO NASORA C.A.
Estados de Flujos de Efectivo

(Expresado en dólares americanos)

	Año terminado al 31 de diciembre de			
		2009		2008
Utilidad Neta	US\$	699.602,80	US\$	58.370,87
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el Flujo de Efectivo provisto en actividades de operación				
Actualización Inversión		(2.095,68)		-
		<u>697.507,12</u>		<u>58.370,87</u>
Cambios Netos en Activos y Pasivos de Operación				
Disminución Cuentas por Cobrar		10.812,43		22.698,83
Disminución Cuentas por Pagar		(17.247,64)		36.384,68
Efectivo Neto (usado) en actividades de Operación		<u>(6.435,21)</u>		<u>59.083,51</u>
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN				
Utilidad en venta de bienes raíces		(51.052,56)		-
Efectivo recibido en ventas de activo		51.900,00		-
Flujo de Efectivo utilizado (provisto) en actividades de inversión		<u>847,44</u>		
FLUJO DE EFECTIVO USADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO				
Dividendos		(58.370,87)		(118.000,00)
Efectivo Neto (usado) por Actividades de Financiamiento		<u>(58.370,87)</u>		<u>(118.000,00)</u>
Aumento Neto del Efectivo		633.548,48		(545,62)
Efectivo al Inicio del Año		356,45		902,07
SALDO DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	US \$	<u>633.904,93</u>	US \$	<u>356,45</u>

Las notas que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

Ec. Juan Hernández Herranz
 Presidente Ejecutivo

Sr. Luis Concha
 Contador General
 Registro Nacional C.B.A. No. 18408

GRUPO NASORA C.A.
Estados de Cambios en el Patrimonio
Al 31 de diciembre de 2009

(Expresado en dólares americanos)

Descripción	Capital Social	Aportes Futuras Capitalizaciones	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de Capital	Utilidades no Distribuidas	Utilidad del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de Diciembre de 2008	US\$ 400,00	97.580,16	200,00	207.324,77	1.180.349,54	13.221,23	58.370,87	1.557.446,57
Dividendos Pagados	-	-	-	-	-	-	(58.370,87)	(58.370,87)
Dividendos por Pagar	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad del Ejercicio 2009	-	-	-	-	-	-	699.602,80	699.602,80
Saldo al 31 de Diciembre de 2009	US\$ 400,00	97.580,16	200,00	207.324,77	1.180.349,54	13.221,23	699.602,80	2.198.678,50

Las notas que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

Ec. Juan Hernández Herranz
 Presidente Ejecutivo

Sr. Luis Concha
 Contador General
 Registro Nacional C.B.A. No. 18408

GRUPO NASORA C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2009

(Expresado en dólares americanos)

1. Identificación y Objeto de la Compañía

La compañía se constituyó en la ciudad de Quito capital de la República del Ecuador, mediante escritura pública otorgada por el Dr. Rodrigo Salgado Valdez el 15 de Marzo de 1995 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito el 26 de Abril de 1995, la razón social es **GRUPO NASORA C.A.**, la compañía tendrá una duración de 50 años.

El objeto de la Compañía es la adquisición y enajenación a cualquier título, permuta, arriendo, constitución de gravámenes y administración de toda clase de bienes muebles e inmuebles, la planificación, construcción y promoción de obras arquitectónicas y civiles, así como también administrar acciones y participaciones de otras compañías.

2. Principales Principios y/o Criterios Contables

2.1. Base de Presentación

La compañía prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador.

2.2. Período

Los Estados Financieros corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009, y son presentados en dólares americanos, que es la moneda oficial en el Ecuador.

Los estados financieros correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2008, han sido aprobados por la Junta General de Socios celebrada el 30 de Marzo de 2009.

3. Caja

Al 31 de diciembre de 2009 se refiere a dinero en efectivo que la compañía mantuvo disponible a la fecha de cierre del balance, por los registros de dividendos del período 2008 de la Compañía Tubasec C.A.

4. Impuestos Anticipados

Corresponden a valores registrados por concepto de Anticipos del Impuesto a la Renta que la compañía mantiene al 31 de diciembre de 2008.

5. Bienes Raíces

Se refiere a un lote de terreno de 900 metros cuadrados de superficie, ubicado en el Barrio San Isidro, Parroquia Zámiza del Cantón Quito, Provincia de Pichincha adquirido mediante escritura pública otorgada el 7 de Abril de 1995 ante el Notario Vigésimo Novero *Dr. Rodrigo Salgado Valdéz*, y un inmueble compuesto de casa y terreno de 295 metros cuadrados ubicado en la calle Vizcaya, parroquia La Floresta del Cantón Quito.

Mediante escritura de compraventa celebrada el 13 de noviembre de 2009 ante el Dr. Fernando Polo Elmir, Notario Vigésimo Séptimo del Cantón Quito el Grupo Nasora C.A da en venta y enajenación perpetua el inmueble ubicado en la Parroquia La Floresta mencionado anteriormente.

6. Inversiones

Se refieren a las Inversiones que la compañía Grupo Nasora C.A., mantiene en la empresa Tubasec C. A., correspondiente a 741.595 acciones, con un porcentaje del 57.04% de participación, las mismas que fueron actualizadas al 31 de diciembre de 2009, al Valor Patrimonial Proporcional confirmado por la compañía donde posee sus inversiones.

7. Capital Social

La compañía se constituyó con un capital de S/. 10.000.000, mediante Escritura Pública otorgada el 15 de marzo de 1995 ante el Notario Vigésimo Novero del Cantón Quito *Dr. Rodrigo Salgado Valdéz* e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 26 de Abril de 1995.

En el período 2000, se aplicó la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17 sobre la "Conversión de Estados Financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización". El Capital del **GRUPO NASORA C.A.** Convertido de sucres a dólares es equivalente a USD \$ 400, capital actual de la Compañía el mismo que se encuentra dividido en diez mil acciones ordinarias nominativas de 0.04 centavos de dólar cada una.

8. Ingresos

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 este valor corresponde al registro de dividendos recibidos de la compañía Tubasec C.A., los que se originan de las Inversiones a largo plazo que el Grupo Nasora mantiene a la fecha del cierre de balance.

9. Otros Ingresos

Corresponde a la venta realizada el día 13 de noviembre de 2009 del bien inmueble detallado en la nota anterior del presente informe.

10. Intereses

Al 31 de diciembre de 2009 la compañía Grupo Nasora C.A., percibe por intereses generados a Tubasec C.A. un valor de USD \$ 59.208,00.

11. Normas Internacionales de Información Financiera

Mediante las Resoluciones No. 08.G.DSC, emitida por la Superintendencia de Compañías el 20 de noviembre de 2008, se dispuso que se consideren de adopción obligatoria las "Normas internacionales de Información Financiera, NIIF" y las "Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento, NIAA" a partir del 1 de enero de 2011.

12. Eventos Posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2009 y la fecha de preparación de este informe (23 de Abril de 2010) no se han producido eventos que en opinión de la administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros