

ECUAQUIMICA, ECUATORIANA DE PRODUCTOS QUÍMICOS C.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
E INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	1
ESTADOS FINANCIEROS	
Estado de situación financiera	3
Estado de resultado integral	4
Estado de cambios en el patrimonio	5
Estado de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros	8

Creemos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para sustentar nuestra opinión con salvedad.

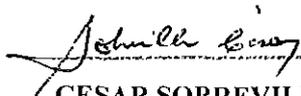
Base para opinión con salvedad

Como se menciona en la Nota 16 la Administración de la Compañía decidió no reconocer como resultado del año la provisión para jubilación patronal y desahucio del personal con tiempo de servicios en la Compañía menor a 10 años lo que constituye una desviación de las Normas Internacionales de Información Financiera. El estudio actuarial practicado por un profesional independiente establece el costo no reconocido y el efecto en los gastos, utilidad del año y patrimonio neto.

Opinión con salvedad

En nuestra opinión, excepto por los efectos del asunto descrito en el párrafo sobre la base para opinión con salvedad, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **ECUAQUIMICA, ECUATORIANA DE PRODUCTOS QUÍMICOS C.A.** al 31 de diciembre de 2015, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

PROFESIONALES Y SERVICIOS PROFISER C.LTDA.
SC- RNAE 236



CESAR SOBREVILLA CORNEJO
REG. 22223

18 de marzo de 2016
Guayaquil – Ecuador

PROFESIONALES Y SERVICIOS PROFISER C. LTDA.

AUDITORES INDEPENDIENTES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
ECUAQUIMICA, ECUATORIANA DE PRODUCTOS QUÍMICOS C.A.

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de ECUAQUIMICA, ECUATORIANA DE PRODUCTOS QUÍMICOS C.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015, y los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y por el control interno, determinado por la administración, como necesario, para permitir la preparación de los estados financieros que estén libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basada en nuestra auditoría. Conducimos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener la seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del criterio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error. Al realizar esas evaluaciones de riesgos de errores, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la compañía, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control internos de la compañía. Una auditoría también incluye evaluar la idoneidad de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

ECUAQUIMICA, ECUATORIANA DE PRODUCTOS QUÍMICOS C.A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>Notas</u>	<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	2.095.611 ✓	1.347.879 ✓
Clientes y otras cuentas por cobrar	7	65.143.372 ✓	72.179.634
Inventarios	8	74.997.407 ✓	70.940.262
Activo por impuesto corriente	17	1.695.377 ✓	2.030.381
Pagos anticipados	9	1.128.368 ✓	637.415
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<u>145.060.135</u>	<u>147.135.572</u>
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, planta y equipo	10 y 15	15.820.679 ✓	14.385.602
Propiedades de inversión	11	76.756 ✓	76.756 ✓
Inversiones en acciones	12	4.142.510 ✓	1.642.510
Activo por impuesto diferido	17	642.376 ✓	642.376 ✓
Otros activos	13	1.827.487 ✓	3.194.887
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		<u>22.509.808</u>	<u>19.942.132</u>
TOTAL ACTIVO		<u>167.569.943</u>	<u>167.077.703</u>
PASIVO Y PATRIMONIO		0	0
PASIVO CORRIENTE			
Proveedores y otras cuentas por pagar	14	61.309.055 ✓	67.623.921
Obligaciones con instituciones financieras	15 y 10	18.525.059 ✓	15.038.686
Beneficios a los empleados	16	2.567.108 ✓	2.705.662
Pasivo por impuesto corriente	17	499.975 ✓	572.535
TOTAL PASIVO CORRIENTE		<u>82.901.198</u>	<u>85.940.803</u>
PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar	25	51.471 ✓	51.471
Obligaciones con instituciones financieras	15 y 10	18.200.000 ✓	20.304.167
Beneficios a los empleados	16	3.684.659 ✓	3.356.903
Pasivo por impuesto diferido	17	57.946 ✓	63.684
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		<u>21.994.076</u>	<u>23.776.224</u>
TOTAL PASIVO		<u>104.895.274</u>	<u>109.717.026</u>
PATRIMONIO			
Capital suscrito	19	14.750.000 ✓	14.100.000
Aportes para futura capitalización	20	6.694.155 ✓	6.694.155
Reserva legal	21	3.113.700 ✓	2.487.800
Resultados acumulados	22	38.116.814 ✓	34.078.721
TOTAL PATRIMONIO		<u>62.674.669</u>	<u>57.360.677</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>167.569.943</u>	<u>167.077.703</u>

Ver notas a los estados financieros

Sr. José A. Seiler Zerega
Gerente General

Ing. Freddy Grijalva Sanisaca
Contador

ECUAQUIMICA, ECUATORIANA DE PRODUCTOS QUÍMICOS C.A.

**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>Notas</u>	<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
INGRESOS		183.605.335	202.843.709
COSTO DE VENTAS		136.648.907	148.276.498
MARGEN BRUTO		<u>46.956.428</u>	<u>54.567.212</u>
OTROS INGRESOS	23	<u>2.873.410</u>	<u>1.326.011</u>
GASTOS:			
Ventas y mercadeo	24	27.287.541	33.306.256
Administrativos	24	11.512.310	11.207.875
Financieros		<u>2.659.490</u>	<u>1.894.833</u>
		<u>41.459.342</u>	<u>46.408.964</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		8.370.496	9.484.259
Participación a los trabajadores	16	1.255.997	1.423.375
Impuesto a la renta	17	<u>1.716.508</u>	<u>1.802.009</u>
UTILIDAD INTEGRAL		<u><u>5.397.991</u></u>	<u><u>6.258.876</u></u>

Ver notas a los estados financieros



Sr. José A. Seiler Zerega
Gerente General



Ing. Freddy Grijalva Sanisaca
Contador

ECUAQUIMICA, ECUATORIANA DE PRODUCTOS QUÍMICOS C.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE
(Expresado en dólares de E.U.A.)

	Notas	Capital suscrito	Aportes futura capitalización	Reserva legal	Resultados acumulados	Total
Saldos al 1 de enero de 2014		14.100.000	6.694.155	1.941.000	28.366.646	51.101.801
Apropiación	20	-	-	546.800	(546.800)	
Utilidad integral		-	-	-	6.258.876	6.258.876
Saldos al 31 de diciembre de 2014	21	14.100.000	6.694.155	2.487.800	34.078.722	57.360.677 ✓
Apropiación	20	-	-	625.900	(625.900)	-
Aumento de capital	19	650.000	-	-	(650.000)	-
Reliquidación de impuesto a la renta		-	-	-	(83.999)	(83.999)
Utilidad integral		-	-	-	5.397.991	5.397.991
Saldos al 31 de diciembre de 2015	21	14.750.000 ✓	6.694.155 ✓	3.113.700 ✓	38.116.814 ✓	62.674.669 ✓

Ver notas a los estados financieros



Sr. José A. Seiler Zerega
Gerente General



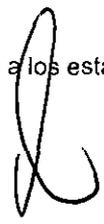
Ing. Freddy Grijalva Sanisaca
Contador

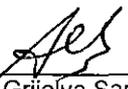
ECUAQUIMICA, ECUATORIANA DE PRODUCTOS QUÍMICOS C.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>Notas</u>	<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
Cobros provenientes de clientes		189.636.501	184.841.265
Pagos a proveedores por suministros de bienes y servicios		(156.546.741)	(160.110.881)
Pagos a y por cuenta de empleados		(19.996.261)	(18.918.235)
Impuesto a la renta pagados	17	(3.412.988)	(3.725.885)
Intereses pagados		(2.659.490)	(1.657.605)
Intereses recibidos		226.236	418.637
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		<u>7.247.258</u>	<u>847.296</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:			
Adiciones de propiedad, planta y equipos	10	(3.642.226)	(4.850.532)
Participaciones en compañías		-	(516.000)
Préstamos otorgados a partes relacionadas		(1.315.709)	(275.461)
Cobros de préstamos a compañías relacionadas		246.561	600.972
EFFECTIVO NETO (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		<u>(4.711.373)</u>	<u>(5.041.021)</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:			
Financiamiento por obligaciones financieras		9.357.755	6.590.660
Pago de obligaciones financieras		(10.460.424)	(79.633)
Préstamos recibidos de partes relacionadas		-	25.000
Pago de préstamos de partes relacionadas		(685.485)	(3.384.707)
EFFECTIVO NETO (UTILIZADO) PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		<u>(1.788.153)</u>	<u>3.151.320</u>
AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETA DE EFECTIVO		747.732	(1.042.405)
EFFECTIVO AL INICIO DEL AÑO		1.347.879	2.390.284
EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	6	<u>2.095.611</u>	<u>1.347.879</u>

Ver notas a los estados financieros


Sr. José A. Seiler Zerega
Gerente General


Ing. Freddy Grijalva Sanisaca
Contador

ECUAQUIMICA, ECUATORIANA DE PRODUCTOS QUÍMICOS C.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>Notas</u>	<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
CONCILIACION DE LA UTILIDAD CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
Utilidad integral		5.397.991 ✓	6.258.876 ✓
Ajustes por ingresos y gastos que no requirieron uso de efectivo			
Provisión deterioro de cuentas por cobrar	7	573.637	647.776
Depreciación	10	1.879.884	1.564.156
Venta de propiedad, planta y equipo		327.265	156.644
Provisión de intereses		69.105	242.382
Provisión jubilación patronal y desahucio	16	327.757	210.116
Participación a los trabajadores	16	1.255.997	1.423.375
Impuesto a la renta	17	1.716.508	1.802.009
		<u>11.548.144</u>	<u>12.305.333</u>
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS			
Disminución (aumento) en clientes y otras cuentas por cobrar		6.317.620	(17.938.279)
(Aumento) en inventarios		(4.057.145)	(15.611.970)
Disminución en activo por impuesto corriente		335.003	776.436
(Aumento) disminución en gastos anticipados		(490.953)	196.895
Disminución en otros activos		81.554	60.242
(Disminución) aumento en proveedores y otras cuentas por pagar		(3.213.611)	23.691.338
(Disminución) en beneficios a los empleados		(1.860.799)	(1.043.648)
(Disminución) en pasivo por impuesto corriente		(1.412.556)	(1.589.052)
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		<u>7.247.258</u>	<u>847.296</u>

Ver notas a los estados financieros



Sr. José A. Seiler Zerega
Gerente General



Ing. Freddy Grijalva Sanisaca
Contador

ECUAQUIMICA, ECUATORIANA DE PRODUCTOS QUÍMICOS C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 (Expresadas en dólares de E.U.A.)

1 – INFORMACIÓN GENERAL

ECUAQUIMICA, ECUATORIANA DE PRODUCTOS QUÍMICOS C.A. (en adelante la Compañía) fue constituida el 17 de Octubre de 1969 en Guayaquil - Ecuador e inscrita el 24 de Octubre de ese mismo año en el Registro Mercantil. Su actividad principal es la importación, distribución y comercialización a nivel nacional de productos agroquímicos, farmacéuticos y veterinarios para uso agrícola, doméstico y de cuidado personal.

El domicilio tributario de la compañía se encuentra en la av. José Santiago Castillo y av. Juan Tanca Marengo km 1.8 Edificio Ecuaquimica.

Los estados financieros de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre de 2015 fueron aprobados y autorizados por la Administración para su emisión el 20 de febrero de 2016.

2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

2.1 Bases de preparación.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) vigente al 31 de diciembre de 2015. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la Compañía; de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador.

De acuerdo con las NIIF los estados financieros de una entidad que posee subsidiaria (entidad a la que se controla) se preparan sobre una base consolidada. Sin embargo, es permitido que, sea porque la legislación del país de la entidad lo requiere o si de forma voluntaria la entidad lo considera, se preparen estados financieros individuales de la empresa controladora, los que se denominan estados financieros separados.

En cumplimiento de las NIIF, la Compañía, también prepara estados financieros consolidados con Fumicar S.A., empresa que se controla y que posee el 99% de sus acciones y sobre la cual mantiene el poder de gobernar sus políticas operativas y financieras. Los estados financieros separados de Ecuaquimica y Fumicar son requeridos por las autoridades ecuatorianas respectivas, por lo tanto estos estados financieros separados reflejan la actividad individual de Ecuaquimica sin incluir los efectos de la consolidación de éstos con los de Fumicar.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables. También requiere que la Administración emita su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en que los supuestos o estimaciones son significativos para los estados financieros se describen en la Nota 3.

Las principales políticas contables utilizadas en la preparación y presentación de los estados financieros se detallan a continuación.

2.2 Efectivo y equivalentes al efectivo.

Incluye el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con vencimientos menores a tres meses.

2.3 Activos y pasivos financieros

2.3.1 Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y *activos financieros disponibles para la venta*.

Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados y otros pasivos financieros.

La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos financieros.

La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial. Al 31 de diciembre de 2015, la Compañía mantuvo activos financieros en la categoría de "préstamos y cuentas por cobrar". De igual forma, la Compañía solo mantuvo pasivos financieros en la categoría de "otros pasivos financieros" cuyas características se explican a continuación:

Préstamos y cuentas por cobrar: representados en el estado de situación financiera principalmente por las Cuentas por cobrar comerciales, partes relacionadas y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados que dan derecho a cobros fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera que se clasifican como activos no corrientes.

Otros pasivos financieros: representados en el estado de situación financiera por las obligaciones con instituciones financieras, cuentas por pagar a proveedores, partes relacionadas y otros. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera que se clasifican como pasivos no corrientes.

2.3.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior

Reconocimiento

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativos, es reconocido como parte del activo o pasivo; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable con cambios en resultados.

Medición posterior:

Activos financieros: Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de la tasa de interés efectiva. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes. La Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- a. Cuentas por cobrar comerciales: Corresponde a saldos adeudados por las facturas pendientes de cobro por ventas de bienes realizadas en el curso normal de los negocios. El período de crédito promedio sobre la venta es de 95, 110 y 127 días en las divisiones veterinaria, consumo – farma y agro respectivamente.
- b. Cuentas por cobrar a partes relacionadas: Representa préstamos efectuados, con tasas de interés pactadas al momento de la transacción, los intereses devengados se registran

como ingresos financieros y los pendientes de pago se presentan como parte de las cuentas por cobrar.

- c. Otras cuentas por cobrar: Corresponden a los préstamos y anticipos de remuneraciones otorgados a los empleados de la Compañía.

Pasivos Financieros: Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de la tasa de interés efectiva. La Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- a. Proveedores y otras cuentas por pagar: Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no genera intereses y son pagaderos hasta 60 días.
- b. Obligaciones financieras: Son pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos que se hayan incluidos en la transacción, posteriormente se miden al costo amortizado, los costos financieros se reconocen en los resultados durante la vigencia de la obligación utilizando las tasas de interés pactadas.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

- c. Cuentas por pagar a partes relacionadas (endeudamiento): Corresponde principalmente a préstamos recibidos para el financiamiento de la compra de activos, se registran inicialmente a su valor nominal que no difiere de su valor razonable. Posteriormente, se miden al costo amortizado utilizando la tasa de interés pactadas al momento de la transacción. Los intereses devengados se registran en gastos financieros y los pendientes de pago se presentan como parte de las cuentas por pagar.

2.3.3 Deterioro de valor de activos financieros

La Compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

2.3.4 Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se da de baja cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo se da de baja cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

2.4 Inventarios

Los inventarios se presentan al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. El costo comprende los costos de compra, otros costos directos (incluidos los impuestos no recuperables y excluye los costos de financiamiento) deducidos los descuentos en compras y bonificaciones otorgados por sus proveedores. El costo de los inventarios y de los productos vendidos se determina usando el método de promedio ponderado. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de ventas variables que apliquen.

Las mercaderías en tránsito se presentan al costo de las facturas más otros costos relacionados con la importación.

2.5 Pagos anticipados.

Anticipo a proveedores, corresponde a valores entregados para la adquisición de mercaderías. Se presentan el valor de los desembolsos realizados y se liquidan a la recepción del inventario.

Seguros representa las primas de seguros pagadas menos la correspondiente amortización con cargo a los resultados del año en el plazo de los contratos y se presentan al costo histórico.

2.6 Inversiones en acciones

Las inversiones en acciones se registra al costo de adquisición. Los dividendos se reconocen en los resultados del año cuando surja el derecho a recibirlos.

2.7 Propiedad, planta y equipo

Los terrenos y edificaciones existentes al 1 de enero de 2010, fecha de transición a las NIIF, fueron ajustados al costo atribuido, en base a un avalúo ajustado en esa fecha practicado por un perito calificado por la Superintendencia de Compañías.

Los otros activos son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuirles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o construcción solo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente.

Los gastos por reparaciones menores o mantenimiento son registrados en los resultados cuando son incurridos.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación se calcula por el método de línea recta basada en la vida útil estimada de los bienes, y no considera valores residuales,. Las estimaciones de vidas útiles de los bienes son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

<u>Tipo de bienes</u>	<u>Número de años</u>
Edificaciones	17.5 - 49
Maquinarias, equipos e instalaciones	10
Muebles y enseres	10
Equipo de computación	3
Vehículos	6

Las ganancias y pérdidas por la venta de un activo se determina como la diferencia entre los ingresos netos de la transacción con el valor en libros de los activos.

2.8 Propiedades de inversión

Representan bienes inmuebles mantenidos por la compañía para generar rentas, plusvalía o ambas, se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción. Luego del reconocimiento inicial, son registradas al costo menos depreciaciones acumuladas y pérdida por deterioro, en caso de producirse

2.9 Pérdida por deterioro de valor de activos no financieros

La propiedad, planta y equipo y propiedades de inversión se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podrían no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro se producen cuando el valor en libros del activo excede su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el valor neto que se obtendría de su venta o su valor en uso.

En el caso que el valor en libros del activo exceda a su valor recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del año. Al 31 de diciembre no se ha identificado la necesidad de reconocer pérdidas por deterioro de activos no financieros.

2.10 Impuestos.

El gasto por impuesto a la renta comprende el impuesto corriente y el impuesto diferido. El impuesto a la renta se reconoce en el estado de resultado, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otro resultado integral o directamente en el patrimonio.

2.10.1. Impuesto corriente

Se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables, la tasa aumenta al 25% sobre la proporción de la base imponible que corresponde a la participación directa o indirecta de socios, accionistas, beneficiarios que sean residentes en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición. Si esta participación excede el 50%, la tasa aplicable para la sociedad será del 25%.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma establece que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo.

2.10.2. Impuesto diferido

Se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que aumenten la utilidad fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que disminuyan la utilidad fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la utilidad fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las utilidades fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la utilidad (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo o cancelar el pasivo, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

2.11 Beneficios a los empleados

Beneficios de corto plazo: Corresponden principalmente a:

- a. Décimo tercer y décimo cuarto sueldo: se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.
- b. Vacaciones al personal: se registra el costo sobre la base devengada.
- c. Participación a los trabajadores: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación laboral vigente. Se registra con cargo a los resultados del año.

Beneficios de largo plazo:

La Compañía tiene un plan de beneficio definido para jubilación patronal, normado por las leyes laborales ecuatorianas. Adicionalmente de acuerdo a las leyes vigentes, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa.

La Compañía determina anualmente la provisión para jubilación patronal y desahucio con base en estudios actuariales practicados por un profesional independiente y se reconocen con cargo a los resultados del año aplicando el método de Costeo de Crédito Unitario Proyectado y representa el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera, el cual es obtenido descontando los flujos de salida de efectivo a una tasa de 8,68% (8,68% en 2014) equivalente a la tasa promedio de los bonos de gobierno, publicada por el Banco Central del Ecuador que están denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de las obligaciones por pensiones hasta su vencimiento.

Las hipótesis actuariales incluyen variables como son, tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicio, remuneraciones, aumentos futuros de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se registran en el estado de resultado integral. (ORI)

2.12 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir neta de descuentos e impuesto al valor agregado.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía puedan ser medidos con fiabilidad y cuando la Compañía hace entrega de sus productos al comprador y en consecuencia transfieren, los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control sobre los mismos.

2.13 Costos y gastos

Se registran al costo histórico, a medida que son incurridos, y se registran en el período más cercano en que se conocen.

2.14 Cambios en políticas contables y revelaciones

Las normas y enmiendas emitidas no vigentes a la fecha de emisión de los estados financieros y que no se han adoptado anticipadamente por la Compañía son:

Con vigencia efectiva a partir del 1 de enero de 2016:

Enmienda a la NIC 16 y la NIC 38, Aclaración de los métodos aceptables de depreciación y amortización.

Enmienda a la NIC 16 y la NIC 41, Agricultura: Plantas productoras

Enmienda a las NIIF 10, NIIF 12 y la NIC 28 – Entidades de Inversión: Aplicación de la Excepción de Consolidación.

Enmienda a la NIC 27, Método de la participación en los estados financieros separados.

Enmienda a la NIIF 11, Acuerdos Conjuntos: contabilización de adquisiciones de intereses en Operaciones Conjuntas.

NIIF 14, Cuentas de diferimientos de actividades reguladas.

Con vigencia efectiva a partir del 1 de enero de 2017

NIIF 15; Ingresos provenientes de contratos con clientes.

Con vigencia efectiva a partir del 1 de enero de 2018

NIIF 9, Instrumentos Financieros.

La Administración de la Compañía estima que la adopción de las normas y enmiendas no tendrán impacto significativo en los estados financieros.

3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

Las estimaciones y juicios utilizados por la Administración se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se consideran razonables bajo las circunstancias.

Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. A continuación se explican las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos dentro de periodos contables posteriores.

Provisión por deterioro de cuentas por cobrar

La estimación para cuentas incobrables es determinada por la Gerencia de la Compañía, en base a una evaluación de la antigüedad de los saldos por cobrar y la posibilidad de recuperación de los mismos. La provisión para cuentas incobrables se carga a los resultados del año y las recuperaciones de cuentas provisionadas se acreditan a otros ingresos.

Propiedad, planta y equipo

La determinación de las vidas útiles y valores residuales principalmente de las edificaciones y maquinarias se evalúan al cierre de cada año a fin de determinar la vida útil económica de estos bienes.

Provisión por beneficios a los empleados:

Cualquier cambio en los factores y sus supuestos empleados en el cálculo actuarial de la Jubilación patronal y desahucio; tendrá impacto en el valor en libros de las obligaciones.

Impuesto a la renta

Debido a las incertidumbres con respecto a la interpretación de regulaciones tributarias complejas y a los cambios en las normas tributarias se requiere un grado importante de juicio para determinar la provisión para el impuesto a la renta, existen muchas transacciones y cálculos para los que la determinación última del impuesto es incierta.

Cuando el resultado fiscal final de estos asuntos sea diferente de los importes que se reconocieron inicialmente, tales diferencias tendrán efecto sobre el impuesto a la renta y las provisiones por impuestos diferidos en el ejercicio en que se realice tal determinación.

4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

4.1 Factores de riesgos financieros

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado (incluyendo el riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable, y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de *minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía.*

La Gerencia General tiene a su cargo la administración de riesgos de acuerdo con las políticas establecidas, identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en coordinación estrecha con las unidades operativas de la Compañía.

a. Riesgo de mercado

La Compañía se encuentra expuesta a riesgos en la tasa de interés debido a que mantiene obligaciones financieras a tasas de interés variables ajustadas trimestralmente, estas variaciones han sido mínimas por lo que no han afectado significativamente el resultado de la Compañía.

b. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito surge del efectivo y equivalentes al efectivo, así como de la exposición de los créditos de los clientes, que incluye a los saldos pendientes de las facturas por cobrar. Las ventas se realizan a los clientes calificadas por el departamento de crédito y cobranzas, a quienes se les conceden créditos con un plazo máximo de 45, 60 y 150 días de pago en las divisiones consumo – farma y veterinaria y agro respectivamente.

No se exceden los límites de crédito durante el período y la Administración no espera que la Compañía incurra en pérdidas por el incumplimiento de las obligaciones contractuales.

El riesgo de crédito con respecto a las cuentas por cobrar a clientes es limitado debido a que la entrega de la vivienda se efectúa una vez cancelada en su totalidad.

c. Riesgo de liquidez

Es el riesgo de que la Compañía no pueda cumplir con sus obligaciones financieras en la medida en que vencen. El enfoque de la Compañía para gestionar este riesgo es asegurarse de contar con la liquidez suficiente para solventar los gastos operacionales y cumplir con el pago de sus obligaciones financieras cuando vencen, *sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar su reputación.*

4.2. Gestión de capital

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de la misma de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo de capital.

Consistente con la industria, la Compañía monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula como la deuda neta dividida entre el capital total. La deuda neta se calcula como el total de los recursos ajenos (incluyendo "obligaciones financieras", cuentas por pagar a proveedores, a compañías relacionadas y otras cuentas por pagar) menos el efectivo y equivalentes al efectivo. El capital total se calcula como el "patrimonio neto" más la deuda neta.

Los ratios de apalancamiento al 31 de diciembre fueron los siguientes:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Total deuda con terceros	98.456.139	103.018.244
Menos: Efectivo y equivalentes al efectivo	<u>-2.451.995</u>	<u>-1.347.879</u>
Deuda neta	96.004.144	101.670.364
Total patrimonio neto	<u>62.674.669</u>	<u>57.360.677</u>
Capital total	158.678.813	159.031.041
Ratio de apalancamiento	60.50%	63.93%

5. CATEGORÍAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El detalle de los activos y pasivos financieros mantenidos por la Compañía es el siguiente:

	Al 31 de diciembre del 2015		Al 31 de diciembre del 2014	
	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
Activos financieros al costo amortizado				
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.095.611	-	1.347.879	-
Cuentas por cobrar a clientes	63.357.873	-	69.962.676	-
Partes relacionadas	103.550	1.713.415	248.556	499.262
Otras cuentas por cobrar	1.681.949	-	2.011.223	-
Inversiones en acciones	-	4.142.510	-	1.642.510
Otros activos	<u>-</u>	<u>114.072</u>	<u>-</u>	<u>2.695.625</u>
Total activos financieros	<u>67.238.983</u>	<u>5.969.997</u>	<u>73.570.334</u>	<u>4.837.397</u>
Pasivos financieros al costo amortizado				
Proveedores y otras cuentas por pagar	59.888.694	-	64.104.370	-
Obligaciones financieras	18.525.059	18.200.000	15.038.686	20.304.167
Obligaciones emitidas	-	-	-	-
Partes relacionadas	14.765	51.471	685.485	51.471
Otros pasivos financieros	<u>1.405.596</u>	<u>-</u>	<u>2.834.066</u>	<u>-</u>
Total pasivos financieros	<u>79.834.114</u>	<u>18.251.471</u>	<u>82.662.606</u>	<u>20.355.637</u>

Valor razonable de los instrumentos financieros

La administración considera que los importes en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros se aproximan a su valor razonable.

6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

	<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
Efectivo en bancos	1.823.327	1.168.901
Operaciones Sweet Account con vencimiento en enero 4 de 2016 e interés de 1,25% (enero 5 e interés de 1,25% en 2014)	272.284	178.978
	<u>2.095.611</u>	<u>1.347.879</u>

7 - CLIENTES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

	<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
Clientes		
No relacionados	65.520.251	73.168.080
Relacionados	1.331.149	496.234
Provisión por deterioro	<u>(3.493.527)</u>	<u>(3.701.638)</u>
	63.357.873	69.962.676
Empleados	418.552	534.713
Proveedores	756.305	407.052
Partes relacionadas (Nota 25)	103.550	248.556
Nota de crédito SENAE	371.904	6.438
Otras	135.187	1.063.019
	<u>65.143.372</u>	<u>72.222.455</u>

La antigüedad de los saldos de las cuentas por cobrar a clientes es la siguiente:

	<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
Por vencer:	30.048.145	40.002.157
Vencidos:		
1 a 30 días	9.088.834	13.913.171
31 a 60 días	6.562.012	5.156.173
61 a 90 días	3.444.555	3.332.089
91 a 180 días	5.636.797	3.346.480
181 en adelante	12.071.056	7.914.244
	<u>66.851.400</u>	<u>73.664.314</u>

El movimiento de la provisión por deterioro es el el siguiente:

	<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
Saldo al inicio del año	(3.701.638)	(3.530.661)
Provisión	(573.637)	(647.776)
Bajas	781.748	476.799
Saldo al final del año	<u>(3.493.527)</u>	<u>(3.701.638)</u>

8 - INVENTARIOS

	<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
Agro	41.515.409	37.831.413
Farmacéuticos	11.133.870	9.399.568
Consumo	4.271.735	4.598.144
Veterinaria	3.384.503	3.647.320
Materia prima	222.545	79.235
Mercaderías en tránsito	14.462.121	15.379.846
Otros	7.223	4.735
	<u>74.997.407</u>	<u>70.940.262</u>

Durante el año se realizaron bajas de inventarios en mal estado por \$624.591 (\$563.259 en 2014) con cargo a los resultados del año.

9 - PAGOS ANTICIPADOS

	<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
Anticipos a proveedores	672.181	244.886
Seguros	326.514	273.938
Arriendos	24.348	11.200
Otros	105.324	107.391
	<u>1.128.368</u>	<u>637.415</u>

10 - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

	12-31-2014	Adiciones	Ventas y/o Retiros	12-31-2015
Terrenos	1.062.698	385.000	-	1.447.698
Edificaciones	1.733.718	291.631	-	2.025.349
Muebles y enseres	1.549.909	210.512	-	1.760.421
Maquinarias, equipos e instalaciones	10.496.442	1.294.983	(15.337)	11.776.088
Equipos de computación y software	2.148.630	204.808	(36.313)	2.317.125
Vehículos	6.343.360	1.255.292	(829.792)	6.768.860
	<u>23.334.757</u>	<u>3.642.226</u>	<u>(881.441)</u>	<u>26.095.542</u>
Depreciación acumulada	(9.752.290)	(1.879.884)	804.184	(10.827.990)
	<u>13.582.467</u>	<u>1.762.342</u>	<u>(77.257)</u>	<u>15.267.552</u>
Construcciones en curso	803.135	-	(250.008)	553.127
	<u>14.385.602</u>	<u>1.762.342</u>	<u>(327.265)</u>	<u>15.820.679</u>

	1-1-2014	Adiciones	Ventas y/o Retiros	12-31-2014
Terrenos	1.062.698	-	-	1.062.698
Edificaciones	1.733.718	-	-	1.733.718
Muebles y enseres	1.411.051	139.348	(490)	1.549.909
Maquinarias, equipos e instalaciones	8.090.091	2.406.351	-	10.496.442
Equipos de computación y software	1.909.708	238.922	-	2.148.630
Vehículos	5.550.905	1.406.385	(613.930)	6.343.360
	<u>19.758.171</u>	<u>4.191.006</u>	<u>(614.420)</u>	<u>23.334.757</u>
Depreciación acumulada	(8.645.910)	(1.564.156)	457.776	(9.752.290)
	<u>11.112.261</u>	<u>2.626.850</u>	<u>(156.644)</u>	<u>13.582.467</u>
Construcciones en curso	143.610	659.525	-	803.135
	<u>11.255.871</u>	<u>3.286.375</u>	<u>(156.644)</u>	<u>14.385.602</u>

10 - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (continuación)

Al 31 de Diciembre incluye los siguientes activos totalmente depreciados:

	<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
Muebles y enseres	663.034	663.034
Maquinarias, equipos e instalaciones	1.038.748	1.038.748
Equipos de computación y software	1.599.444	1.599.444
Vehículos	1.517.819	1.517.819
	<u>4.819.045</u>	<u>4.819.045</u>

11 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Terrenos adquiridos por dación en pago de clientes, los cuales no son utilizados por la compañía.

12 - INVERSIONES EN ACCIONES

	<u>2.015</u>	<u>2.014</u>	<u>% de participación</u>
Fumicar S.A. (1)	4.132.510	1.632.510	99,71
Fideicomiso Landuni S.A.	10.000	10.000	
	<u>4.142.510</u>	<u>1.642.510</u>	

(1) Como se indica en la Nota 1 debido a que se posee el 99,71% de participación, también se preparan estados financieros consolidados. Fumicar tiene como actividad las atomizaciones aéreas de plantaciones de bananos y otros de ciclos cortos, y actividades de aspersión para la agricultura.

13 - OTROS ACTIVOS

	<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
Aportes por suscripción de acciones (2)	-	2.500.000
Cuentas por cobrar a parte relacionada (Nota 25)	1.713.415	499.262
Depósitos en garantía	68.596	65.057
Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento	2.900	5.067
Otros	42.575	125.502
	<u>1.827.487</u>	<u>3.194.887</u>

(2) Aporte para aumento de capital en Fumicar, efectuado por compensación con crédito otorgado.

14 - PROVEEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

	<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
Proveedores		
Exterior (3)	51.252.163	53.476.984
Locales		
No relacionados	8.493.053	10.350.937
Relacionados	143.478	276.449
Partes relacionadas (Nota 25)	14.765	685.485
Anticipos de clientes	-	101.030
Roles por pagar	590.427	517.742
Retenciones al personal	157.123	92.688
Otras	658.046	2.122.606
	<u>61.309.055</u>	<u>67.623.921</u>

(3) Incluye 694.343,14 euros a 1,09 y 177 francos suizos a 1.01 por dólar (602.070,35 euros a 1,22 y 83.540 francos suizos a 1.01 por dólar en 2014).

15 - OBLIGACIONES FINANCIERAS

	<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
Banco Bolivariano		
Préstamos con vencimientos hasta mayo de 2018 e interés promedio de 7,79%	3.104.167	5.354.167
Préstamos con vencimientos mensuales hasta junio de 2016 e interés promedio de 8,26%	2.566.666	-
Avales bancarios para financiar facturas de proveedores con vencimientos hasta julio de 2016 (julio de 2015 en 2014)	6.685.443	5.787.360
Banco Internacional		
Préstamos con vencimientos hasta noviembre de 2016 e interés promedio de 8,99% (noviembre de 2015 e interés promedio del 7,37% en 2014)	3.791.089	5.145.362
Avales bancarios para financiar facturas de proveedores del exterior con vencimientos hasta junio de 2016 (febrero de 2015 en 2014)	3.343.353	1.790.901
Tegra Holding Inc.		
Préstamo con vencimiento en junio del 2016 e interés del 6,5%	-	3.000.000
UBS Ag Zurich		
Préstamo con vencimiento en diciembre de 2017 e interés del 2,19%	2.000.000	2.000.000
EFG Bank Zurich		
Préstamo con vencimiento en junio de 2018 e interés del 8,15%. (junio de 2015 y 7,5% en 2014)	12.200.000	12.200.000
Préstamo con vencimiento en junio de 2018 e interés del 8,15%.	3.000.000	-
Intereses por pagar	54.341	65.062
	36.725.059	35.342.852
Menos vencimientos corrientes	<u>(18.525.059)</u>	<u>(15.038.686)</u>
	<u>18.200.000</u>	<u>20.304.167</u>

15 - OBLIGACIONES FINANCIERAS (continuación)

Los vencimientos de estas obligaciones son:

<u>Años</u>	<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
2016	-	2.104.167
2017	2.500.000	500.000
2018	15.700.000	500.000
	<u>18.200.000</u>	<u>3.104.167</u>

En garantía de los préstamos la compañía a otorgado hipoteca sobre terreno y construcción por \$4.045.020 (\$1.136.692 en 2014)

16 - BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El saldo y movimiento de los beneficios a corto plazo es el siguiente:

	<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
Aporte patronal	72.418	79.019
Fondo de reserva	14.519	17.212
Décimo tercer y cuarto sueldo	288.235	320.382
Vacaciones	933.124	860.770
Salario digno	2.815	4.905
Participación a trabajadores	1.255.997	1.423.375
	<u>2.567.108</u>	<u>2.705.663</u>

	<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
Saldo al inicio del año	2.705.662	2.325.935
Provisiones	5.107.624	6.891.309
Pagos	(5.246.178)	(6.511.582)
Saldo al final del año	<u>2.567.108</u>	<u>2.705.662</u>

El saldo y movimiento de los beneficios a largo plazo es el siguiente:

Jubilación patronal	<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
Saldo al inicio del año	2.535.774	2.459.382
Costo del período corriente	197.256	76.393
Saldo al final del año	<u>2.733.030</u>	<u>2.535.774</u>

Desahucio	<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
Saldo al inicio del año	821.128	687.403
Costo del período corriente	130.501	133.724
Saldo al final del año	<u>951.628</u>	<u>821.128</u>
	<u>3.684.659</u>	<u>3.356.903</u>

16 - BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS (continuación)

Los importes reconocidos son los siguientes:

	<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
	<u>Jubilación patronal</u>	<u>Jubilación patronal</u>
Valor presente de la obligación al 31 de diciembre	4.873.836	4.800.562
Costo no reconocido (4)	<u>(2.140.806)</u>	<u>(2.264.788)</u>
Pasivo neto	<u>2.733.030</u>	<u>2.535.774</u>

(4) A partir del ejercicio 2012 la Administración de la Compañía decidió no provisionar los beneficios de jubilación de los empleados con tiempo de servicios menor a 10 años lo que constituye una desviación a la aplicación de las NIIF. Como consecuencia el gasto habría aumentado en \$ 2.140.806 (\$ 2.264.788 en 2014) y la utilidad del año y el patrimonio neto habrían disminuido en \$1.819.685 (\$1.925.070 en 2014).

17 - IMPUESTOS

Resumen de activo y pasivo por impuesto corriente:

	<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
Activo por impuesto corriente		
Impuesto a la renta corriente	1.600.327	285.979
Impuesto a la salida de divisas	90.415	2.074.486
Provisión por deterioro	-	(372.905)
Nota de crédito SRI	4.635	42.820
	<u>1.695.377</u>	<u>2.030.381</u>
Pasivo por impuesto corriente		
Impuesto al valor agregado	201.650	267.892
Retenciones en la fuente:		
Impuesto a la renta	206.777	233.276
Impuesto al valor agregado	91.548	71.367
	<u>499.975</u>	<u>572.535</u>

Principales componentes del gasto por impuesto a la renta

	<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
Gasto por impuesto corriente	1.722.245	1.738.325
Gasto (ingreso) fiscal relacionado con el origen y reversión de diferencias temporarias	<u>(5.737)</u>	<u>63.684</u>
Gasto por impuesto a la renta	<u>1.716.508</u>	<u>1.802.009</u>

La conciliación entre la utilidad contable y la utilidad gravable es como sigue:

	<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta	7.114.500	8.060.884
Partidas conciliatorias:		
Ingresos exentos	(21.600)	(266.148)
Gastos no deducibles	735.488	402.195
Utilidad gravable	<u>7.828.387</u>	<u>8.196.932</u>
Utilidad a reinvertir y capitalizar (tasa 12%)	<u>-</u>	<u>650.000</u>
Gasto por impuesto a la renta corriente	<u>1.722.245</u>	<u>1.738.325</u>

17 - IMPUESTOS (continuación)

El movimiento del impuesto a la renta corriente fue el siguiente:

	<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
Saldo al inicio del año	(2.360.464)	(3.415.796)
Anticipo pagado	(72.522)	(31.818)
Retenciones de terceros	(1.600.327)	(1.619.581)
Impuesto a la salida de divisas	(1.740.138)	(2.074.486)
Créditos por ISD	1.978.283	2.763.997
Castigo de retenciones no recuperables	9.275	278.895
Reversión de provisión por deterioro	372.905	-
Impuesto causado	1.722.245	1.738.325
Saldo al final del año	<u>(1.690.743)</u>	<u>(2.360.464)</u>

El movimiento del impuesto a la renta diferido es el siguiente:

	<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
Activo (pasivo) por impuesto diferido		
Saldo al inicio del año	578.692	642.376
Generación de impuesto por la depreciación de reavalúos de edificaciones.	-	(63.684)
Reversión de diferencias temporarias	5.737	-
Saldo al final del año	<u>584.429</u>	<u>578.692</u>

18 - PRECIOS DE TRANSFERENCIA

La compañía no dispone del informe de precios de transferencia de las transacciones con partes relacionadas del año 2015, requerido por disposiciones legales vigentes, en razón de que el plazo para su presentación vence en junio de 2016.

El estudio constituye una base para determinar si las operaciones con partes relacionadas han sido efectuadas a precios razonables que se aproximan a valores de plena competencia. A la fecha de emisión de los estados financieros, el estudio se encuentra en proceso de ejecución y la Compañía considera que los efectos si se presentaran no serían materiales. Al 31 de diciembre de 2014 el informe entregado al SRI en enero de 2016 establece que las transacciones con partes relacionadas si se han efectuado como si lo hubieran realizado con terceros independientes en condiciones similares.

19 - CAPITAL SUSCRITO

Está representado por 147,5 millones de acciones ordinarias de \$ 0.10 de valor nominal unitario.

Mediante escritura pública inscrita en el Registro Mercantil el 27 de noviembre de 2015 se aumentó el capital suscrito en \$650.000 mediante reinversión de utilidades para la adquisición de maquinarias y equipos nuevos.

20 - APORTES DE ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN

Representa aportes efectuados durante los años 2009 y 2010 autorizados por Juntas Generales de Accionistas

21 - RESERVA LEGAL

La Ley de compañías requiere que se transfiera a reserva legal el 10% de la utilidad neta anual, hasta que llegue por lo menos al 50% del capital suscrito. La reserva no puede distribuirse como dividendo a los accionistas excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operación o para capitalizarse.

22 - RESULTADOS ACUMULADOS

	<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
Utilidades acumuladas, distribuibles	32.613.522	28.575.430
Reserva de capital	4.186.417	4.186.417
Resultados acumulados por adopción por primera vez de las NIIF	<u>1.316.875</u>	<u>1.316.875</u>
	<u>38.116.814</u>	<u>34.078.722</u>

22.1 Reserva de capital

Incluye los saldos que la Compañía registró como resultado del proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares estadounidenses realizado por exigencia legal al 31 de marzo del 2000.

De acuerdo con disposiciones legales vigentes, el saldo acreedor de esta reserva podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado para absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

22.2 Resultado acumulados por adopción de las NIIF

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", que generaron un saldo acreedor, sólo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

23 - OTROS INGRESOS

	<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
Ganancia en venta de propiedad, planta y equipo	240.465	124.184
Ganancia en venta de acciones	-	247.500
Intereses ganados	226.236	418.637
Diferencias de cambios	106.822	98.828
Otros	<u>2.299.887</u>	<u>436.862</u>
	<u>2.873.410</u>	<u>1.326.011</u>

24 - GASTOS POR NATURALEZA

	<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
Sueldos y beneficios a los empleados	18.135.462	17.874.587
Honorarios	1.298.000	1.537.335
Arrendamiento de inmuebles	1.154.116	1.181.842
Mantenimiento y reparaciones	2.048.307	2.041.592
Promoción y publicidad	2.747.916	9.726.534
Transporte	2.487.506	2.162.271
Seguros	807.875	713.930
Impuestos, contribuciones y otros	959.452	700.290
Servicios	1.890.428	2.873.720
Depreciación	1.879.884	1.564.156
Otros	6.089.783	3.971.922
Gastos incluidos como costo de ventas	(698.878)	(611.805)
Total gastos de ventas y administrativos	<u>38.799.851</u>	<u>43.736.374</u>

Remuneraciones y beneficios a empleados

Sueldos y salarios	12.961.023	12.406.653
Beneficios sociales	2.566.454	3.001.135
Aportes al IESS	2.607.986	2.466.799
	<u>18.135.462</u>	<u>17.874.587</u>

25 - INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS

Los saldos al 31 de diciembre son como sigue:

	Cuentas por Cobrar			
	Corriente		No corriente	
	2.015	2.014	2.015	2.014
Inmobiliaria Helvética S.A.	101.556	3.536	1.313.415	99.262
Cidimer	1.572	70.000	-	-
Conauto	-	20	-	-
Fumicar	-	135.000	-	-
Sancamillo	422	40.000	-	-
Galapacific	-	-	400.000	400.000
	<u>103.550</u>	<u>248.556</u>	<u>1.713.415</u>	<u>499.262</u>

	Cuentas por Pagar			
	Corriente		No corriente	
	2.015	2.014	2.015	2.014
Inmobiliaria Helvética S.A.	6.248	631.954	-	-
Cidimer	-	24.302	-	-
Contyleg	8.516	4.229	51.471	51.471
Fumicar	-	25.000	-	-
	<u>14.765</u>	<u>685.485</u>	<u>51.471</u>	<u>51.471</u>

Los saldos corresponden principalmente a flujos de efectivo entregados y recibidos, los cuales no tienen fecha de vencimiento y generan interés del 8%.

25 - INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS (continuación)

Resumen de las principales transacciones:

	<u>2.015</u>	<u>2.014</u>
Ventas de inventarios	1.413.676	2.988.168
Ingresos por arriendo	213.106	213.106
Gastos por arriendo de oficinas y locales comerciales	586.526	672.023
Gastos por servicios contables	469.720	438.990
Gastos por intereses	10.751	202.653
Compra de inventarios	2.301.943	1.009.642
Compra servicios de fumigación para clientes	875.490	717.078
Préstamos otorgados	200.000	3.808.242
Intereses ganados	123.173	263.871

26 - COMPROMISOS

La compañía es codeudora de préstamos y avales por \$2.198.700 que mantienen las partes relacionadas en el Banco Bolivariano con vencimientos hasta mayo de 2016 (\$189.451 y vencimientos en mayo de 2015 en 2014)

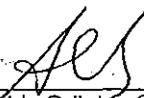
La Compañía mantiene garantías bancarias por \$74.091 con vencimientos hasta agosto de 2015 a favor de varios clientes por garantías de cumplimiento de contratos de venta. (\$138.831 en 2014)

27 - HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que no se hayan revelado.



Sr. José A. Seiler Zerega
Gerente General



Ing. Freddy Grijalva Sanisaca
Contador