

Guayaquil, febrero 19 de 2008

**INFORME DE GERENCIA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE
 INMOBILIARIA HELVETIA S. A.**

EJERCICIO 2007

En cumplimiento de lo que dispone la ley y el estatuto social, me es grato poner a consideración de los señores accionistas el presente Informe elaborado según el Reglamento N° 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías del 18 de septiembre de 1992 y publicado en el Registro Oficial # 44 del 13.10.92 y la Resolución 04.Q.IJ.001 de la Superintendencia de Compañías publicado en el Registro Oficial 289 del 10.03.04, relativo a las actividades de nuestra compañía durante el ejercicio de 2007, junto con el Balance General al 31.12.07 y la Cuenta de Resultado correspondientes al mismo ejercicio.

1.1. Hemos cumplido con los objetivos trazados. Todos los locales están arrendados.

1.2. Sin comentario, no habiendo disposiciones ni de la Junta General ni del Directorio.

1.3.1. Proyecto Portoviejo

La obra para la sucursal de nuestra relacionada Ecuaquimica la terminamos en octubre del 2008 a un costo de \$ 656.625.15 habiéndola ocupado Ecuaquimica inmediatamente. Ecuaquimica nos prestó los fondos.

1.3.2 Santo Domingo

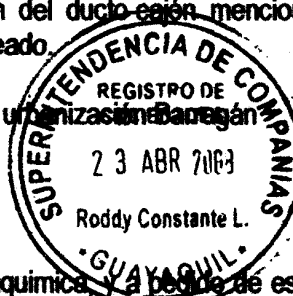
El relleno del terreno y la construcción del ducto-cajón mencionados en mi informe anterior fueron ejecutados según lo planeado.

Inversión: relleno y gastos relacionados

Acceso a la nueva calle frente a la futura urbanización Barrocan

Costo del ducto-cajón

Total



\$ 60.467.48

\$ 61.224.49

\$ 57.422.72

\$ 179.114.69

1.3.3 Planta de Granos en Quevedo

Para nuestra empresa relacionada Ecuaquimica, y a pedido de esta, invertimos en una planta de granos contigua a nuestra planta de semillas. La inversión, incluido el terreno, obra civil, maquinaria e instalaciones, y adecuaciones: \$ 358.449.99, prestados por Ecuaquimica que comenzó a operarla de inmediato.

1.3.4 Babahoyo

A pedido de nuestra compañía relacionada Ecuaquimica que, por presión del Municipio de Babahoyo por razones ambientales, deberá salir del local alquilado en el centro de Babahoyo, y ante la imposibilidad de encontrar en alquiler un local adecuado, compramos en Diciembre del 2007 un solar de aprox. 20.000 m2 a los herederos de Clemente Chang por \$ 115.000.-. Ecuaquimica financió esta compra mediante varias entregas de fondos. Estamos preparando un proyecto de construcción.

1.3.5 Los Vergeles, Guayaquil

Para atender las necesidades de nuestra empresa relacionada Farmagro SA compramos en octubre un solar de 6000 m2 en el sector industrial Los Vergeles. El solar está parcialmente ocupado por una estructura no terminada destinada a bodega. La estamos adecuando para ser usada. La inversión fue de \$ 324.000.- más gastos de

traspaso y otros y fue financiada mediante un préstamo externo a 15,5 meses y al 8 % de interés p.a. También estamos preparando un proyecto para la construcción de más espacio de bodega y el futuro edificio matriz de Farmagro.

1.3.6 Proyecto en Quito

A pedido de la inquilina de nuestro predio ubicado en la Y, nuestra relacionada Conauto, quien nos ha comunicado que necesitaba más espacio tanto en áreas de exposición, oficinas y bodega, estamos desarrollando un proyecto que ya está bastante avanzado. A esta fecha, se está finalizando los diseños para ser aprobados por nuestro Directorio y la futura inquilina.

1.4 La situación financiera sigue sólida. Las deudas a corto plazo son de poco monto. Las deudas a largo plazo son con las compañías relacionadas y provienen de la financiación de obras que ellas ocupan como inquilinas.

El préstamo por US\$ 900.000,00 de Tegra Holdings es a largo plazo y vence el 30.6.09.

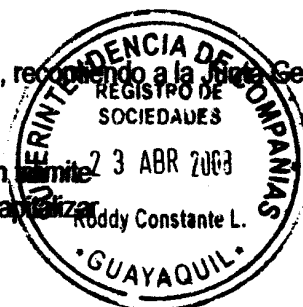
Gracias a dividendos por \$ 141.087.28 recibidos de nuestra participación en Entanaca, las utilidades se elevan a \$ 711.998.32 comparadas con \$ 426.841.73 del ejercicio pasado.

1.5 Las utilidades a disposición de la JGO son \$ 711.998.32 que sugiero sean repartidas así a fin de aprovechar la menor tasa impositiva en caso de reinversión:

A la cuenta Utilidades Acumuladas	\$ 126.978.55
A la Reserva Lega	14.108.73
A la cta. Aumento de Capital en trámite	513.819.94
A la Reserva Legal para capitalizar	<u>57.091.10</u>
	\$ 711.998.32

1.6. En concordancia con la propuesta en 1.5, recomiendo a la Junta General un aumento de capital:

Con cargo a la cta. Aumento de capital en trámite	\$ 513.819,94
Con cargo a la cta. Reserva Legal para capitalizar	\$ 57.091,10
Con cargo a la cta. Reserva de Capital	<u>\$ 19.088,96</u>
Con lo que el nuevo capital sería de	\$ 590.000,00



1.7. La actividad de la compañía no requiere de tecnología para lo que se deba aplicar la Ley de Propiedad Intelectual ni normas sobre Derechos de Autor, por lo tanto, no se ha infringido la referida Ley ni norma alguna sobre Derechos de Autor.

Agradezco a todos y cada uno de los accionistas por la confianza en mi depositada y de manera especial al Sr. Presidente y al Sr. Gerente de la Sucursal en Quito, por su colaboración.

Atentamente,
INMOBILIARIA HELVETIA S. A.


Hans Forrer Rüegg
GERENTE