

Guayaquil, febrero 18 de 2004

INFORME DE GERENCIA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA HELVETIA S. A.
EJERCICIO 2003

En cumplimiento de lo que dispone la ley y el estatuto social, me es grato poner a consideración de los señores accionistas el presente Informe elaborado según el Reglamento N° 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías del 18 de septiembre de 1992 y publicado en el Registro Oficial # 44 del 13.10.92, relativo a las actividades de nuestra compañía durante el ejercicio de 2003, junto con el Balance General al 31.12.03 y la Cuenta de Resultado correspondientes al mismo ejercicio.

- 1.1. Hemos cumplido con los objetivos trazados. Todos los locales están arrendados.
- 1.2. Sin comentario, no habiendo disposiciones ni de la Junta General ni del Directorio.
- 1.3.1. En Abril terminamos la remodelación ya mencionada en nuestro informe del ejercicio anterior, de nuestro edificio en Milagro, ocupado por Ecuaquimica.
- 1.3.2. Con financiamiento de ustedes los accionistas, firmamos en Julio la escritura de compra a MSD, Quito, de la propiedad que consiste en solar y edificios de oficina y bodegas, ubicada en El Tingo, cerca de Quito, por \$ 445.000,00. También compramos instalaciones en los mismos edificios por \$ 385.000,00, o sea una inversión por total de \$ 830.000,00. Previa la remodelación, esta adquisición está destinada a la nueva sucursal de nuestra empresa relacionada Ecuaquimica que también nos prestará los fondos para las adecuaciones que nos ha pedido. El valor del contrato firmado el 24 de febrero de 2004 con el Ing. Renán Navas Bassantes, es por un estimado de \$ 363.460,11, sustentado por un presupuesto detallado elaborado por el mismo ingeniero. El señor Gilbert Dufour nos representa como fiscalizador. A esta fecha los trabajos van por buen camino y esperamos terminar la obra para la ocupación de Ecuaquimica hacia fines de 2004.
- 1.3.3. A fines de Noviembre pudimos entregar a nuestra inquilina Ecuaquimica la planta de procesamiento de semillas que la inauguró el 27 de noviembre. Es una obra bien lograda que fue financiada con préstamos de la inquilina.
- 1.3.4. A pedido de nuestra inquilina Ecuaquimica, en Diciembre terminamos varias adecuaciones en la sección Agro de las bodegas ubicadas en la vía a Daule, a fin de que esa bodega absorba también los productos Agro hasta

27 ABR 2004

ahora almacenados en la bodega de la oficina principal de Ecuaquímica en Guayaquil. Los fondos nos fueron prestados por Ecuaquímica.

1.3.5. A pedido del Cuerpo de Bomberos, a fines de Diciembre estábamos planificando en el complejo de bodegas en la vía a Daule la construcción de un sistema de protección contra incendios; proyecto cuya ejecución arrancó en Enero de 2004.

1.3.6. La compañía no tiene empleados por lo que no hay nada que reportar en el ámbito laboral. Tampoco hay algo pendiente en el aspecto legal.

1.4. La situación financiera sigue sólida. Las deudas a corto plazo son de poco monto. Las deudas a largo plazo son con las compañías relacionadas y provienen de la financiación de obras que ellas ocupan como inquilinas.

1.5. La utilidad a disposición de la J.G.O. es de:	\$ 58.527,83
que sugiero sea repartida así:	
a la Reserva Legal	" 5.860,32
y el saldo a la Cta. Utilidades Acumuladas de ejercicios anteriores	\$ 52.667,51

1.6. Confío en poder contar en el nuevo ejercicio con las aportaciones de las compañías vinculadas para terminar los proyectos iniciados y ejecutar los nuevos.

Agradezco a todos y cada uno de los accionistas por la confianza en mi depositada y de manera especial al Sr. Presidente y al Sr. Gerente de la Sucursal en Quito, por su colaboración.

Atentamente,
INMOBILIARIA HELVETIA S. A.


Hans Forrer Rüegg
GERENTE

