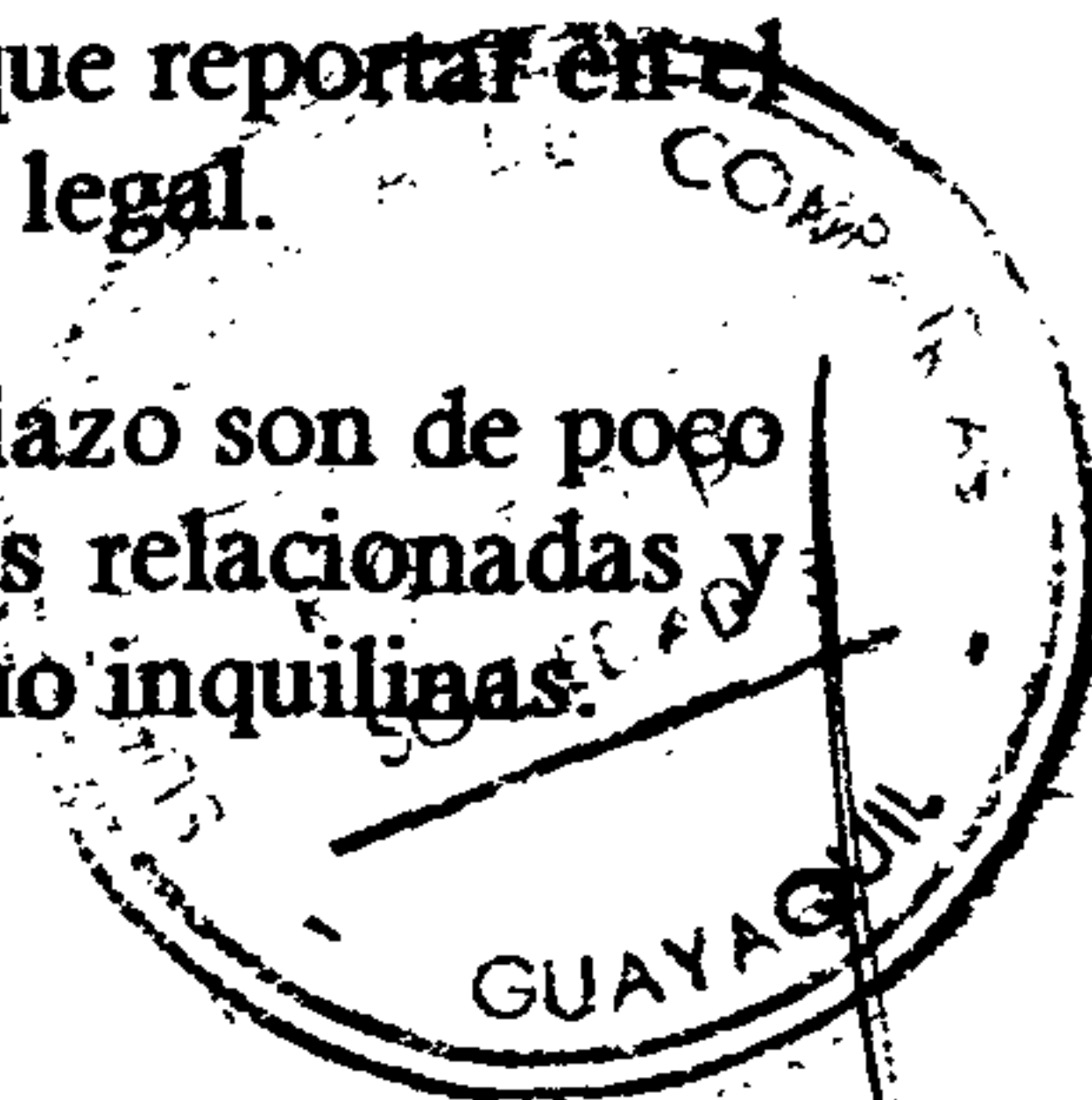


Guayaquil, febrero 20 de 2002

INFORME DE GERENCIA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA HELVETIA S. A.
EJERCICIO 2002

En cumplimiento de lo que dispone la ley y el estatuto social, me es grato poner a consideración de los señores accionistas el presente Informe elaborado según el Reglamento N° 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías del 18 de setiembre de 1992 y publicado en el Registro Oficial # 44 del 13.10.92, relativo a las actividades de nuestra compañía durante el ejercicio de 2002, junto con el Balance General al 31.12.02 y la Cuenta de Resultado correspondientes al mismo ejercicio.

- 1.1. Hemos cumplido con los objetivos trazados. Todos los locales están arrendados.
- 1.2. Sin comentario, no habiendo disposiciones ni de la Junta General ni del Directorio.
- 1.3.1. En Agosto terminamos la construcción de un edificio en Manta para nuestra compañía vinculada Conauto
- 1.3.2. En Mayo iniciamos las adecuaciones de la planta para el tratamiento de semillas, en Quevedo, comprada en el año 2001. La financiación la hace la compañía vinculada Ecuaquimica. Esperamos terminarla a mediados del 2003.
- 1.3.3. Debido al ensanchamiento de la vía a Milagro, que nos quitó una franja de terreno, en Septiembre tuvimos que reducir nuestro edificio en aproximadamente cien metros cuadrados adecuándolo al área reducida, obra que se acabará a fines de Marzo de 2003.
- 1.3.4. En Diciembre finalizó en Santo Domingo la construcción para la compañía vinculada Ecuaquimica de un edificio para bodegas y oficinas.
- 1.3.5. En Octubre terminamos de ampliar el área de reenvase en las bodegas en Pascuales ocupadas por Ecuaquimica.
- 1.3.6. La compañía no tiene empleados por lo que no hay nada que reportar en el ámbito laboral. Tampoco hay algo pendiente en el aspecto legal.
- 1.4. La situación financiera sigue sólida. Las deudas a corto plazo son de poco monto. Las deudas a largo plazo son con las compañías relacionadas y provienen de la financiación de obras que ellas ocupan como inquilinas.



1. 2. 2003

1.5. La utilidad a disposición de la J.G.O. es de:	\$ 87.718,82
que sugiero sea repartida así:	
a la Reserva Legal	" 3.677,18 -
a la Reserva Legal (a capitalizarse)	" 5.094,70 -
a la Cta. Aumento de Capital en Trámite	" <u>45.852,28 -</u>
y el saldo a la Cta. Utilidades Acumuladas	<u>\$ 33.094,66</u>

1.5.1. A fin de justificar la tasa reducida de 15% del I. R., debemos reinvertir las de utilidades del ejercicio 2002 mediante un aumento de capital que proponemos se efectúe así:

Capitalizando la utilidad transferida a la Cta.

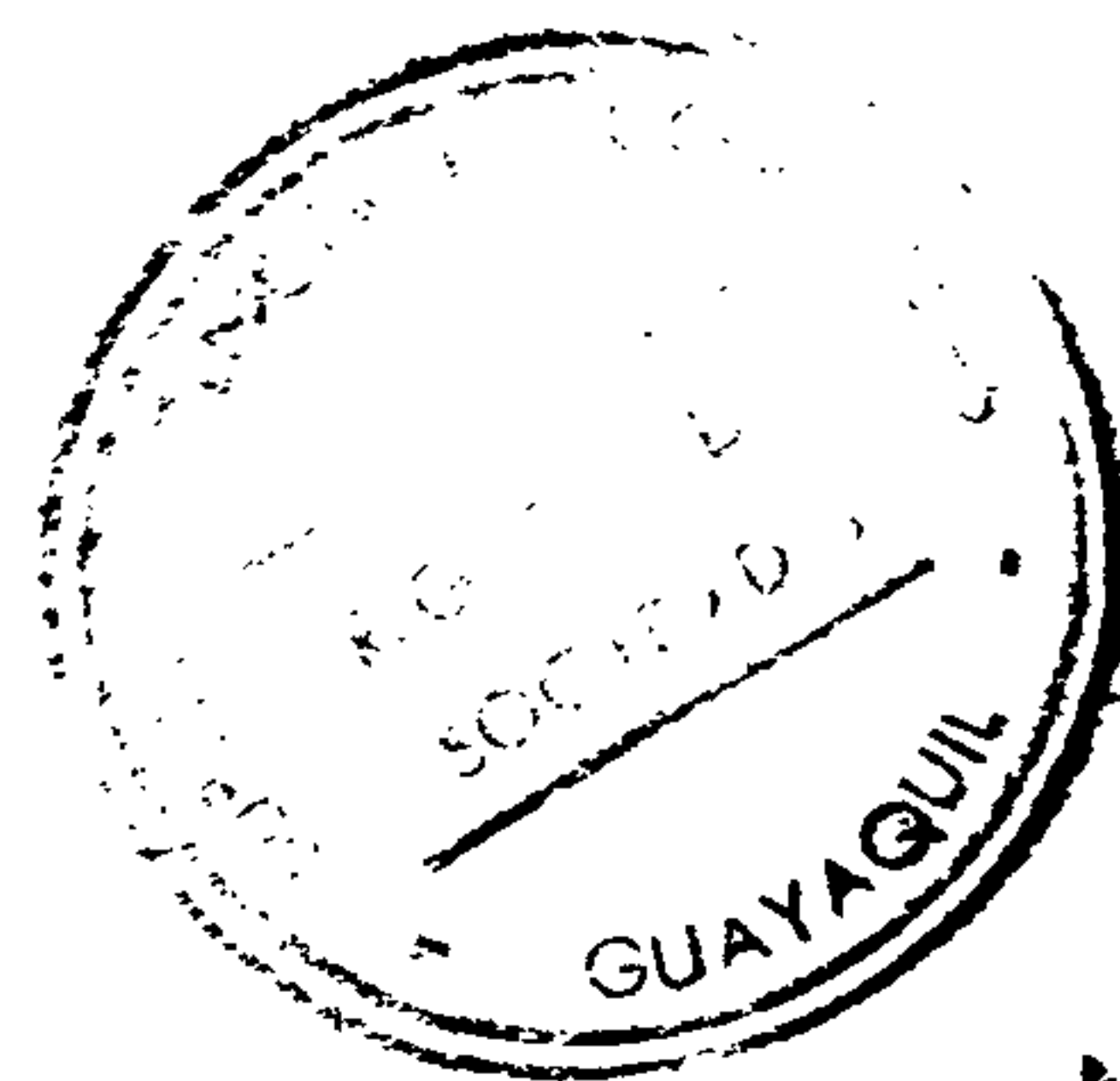
Aumento de Capital en Trámite	\$ 45.852,28
Con cargo a la Reserva Legal	" 5.094,70
Con cargo a la Reserva de Capital	" <u>4.053,02</u>
AUMENTO DE CAPITAL	<u>\$ 55.000,00</u>

1.6. Confío en poder contar en el nuevo ejercicio con las aportaciones de las compañías vinculadas para terminar los proyectos iniciados y ejecutar los nuevos.

Agradezco a todos y cada uno de los accionistas por la confianza en mi depositada y de manera especial al Sr. Presidente y al Sr. Gerente de la Sucursal en Quito, por su colaboración.

Atentamente,
INMOBILIARIA HELVETIA S. A.


Hans Forrer Rüegg
GERENTE



24 ABR. 2003