

Guayaquil, febrero 20 de 2002

INFORME DE GERENCIA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA HELVETIA S. A.
EJERCICIO 2001

En cumplimiento de lo que dispone la ley y el estatuto social, me es grato poner a consideración de los señores accionistas el presente Informe elaborado según el Reglamento N° 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías del 18 de setiembre de 1992 y publicado en el Registro Oficial # 44 del 13.10.92, relativo a las actividades de nuestra compañía durante el ejercicio de 2001, junto con el Balance General al 31.12.01 y la Cuenta de Resultado correspondientes al mismo ejercicio.

- 1.1. Hemos cumplido con los objetivos trazados. Todos los locales están arrendados.
- 1.2. Sin comentario, no habiendo disposiciones ni de la Junta General ni del Directorio.
- 1.3.1. Culminaron las ampliaciones/remodelaciones de los edificaciones en Ambato y Cuenca, con financiación de las compañías inquilinas vinculadas Conauto y Ecuaquimica
- 1.3.2. También adquirimos a EM Semillas, para la compañía inquilina vinculada Ecuaquimica, una planta en Quevedo para el tratamiento de semillas.
- 1.3.3. Para la compañía vinculada Conauto, y con su financiamiento, estamos terminando sobre nuestro terreno en Manta la construcción de una sucursal.
- 1.3.4. En Santo Domingo, al finalizar el ejercicio estaban prácticamente terminados los trabajos de mantenimiento del edificio de oficinas y bodega ocupados por Conauto.
- 1.3.5. En el mismo solar, a pedido de la compañía vinculada Ecuaquimica, y con su financiamiento, hemos empezado la construcción de un edificio de oficinas y bodega adicional para Farma-Consumo; edificio que terminaremos en el 2002.
- 1.3.6. La compañía no tiene empleados por lo que no hay nada que reportar en el ámbito laboral. Tampoco hay algo pendiente en el aspecto legal.
- 1.4. La situación financiera de la compañía sigue siendo sólida, no habiendo deudas por pagar a corto plazo. Las deudas a largo plazo son con las compañías relacionadas CONAUTO y ECUAQUIMICA y provienen de la financiación de otras que ellas ocupan como inquilinas.



La utilidad después del I. R. es de US\$ 13.571,81 comparada con US\$ 109.462,48 en el ejercicio anterior. Las variaciones más importantes se produjeron en los siguientes rubros:

EN MILES

Aumento en mantenimientos	\$ 138
Aumento en Depreciación	30
Menor valor de ingresos exentos	" 79
Aumento de Impuestos prediales	" 7
	<u>\$ 254</u>
Cta. REI en 2000	" 269
Y la diferencia corresponde a varias cuentas	<u>\$ 15</u>

- 1.5. La utilidad a disposición de la J.G.O. es de: \$ 13.571,81
 Sugiero que se asigne a la Reserva Legal \$ 802,50
 a la cta. Reserva Legal (a capitalizarse) " 554,68 " 1.357,18 -
 a la cta. Aumento de Capital en Trámite " 4.992,09 -
 y el saldo sea transferido a Resultados Acumulados \$ 7.222,54

A fin de justificar la tasa del I.R. del 15%, es necesario reinvertir la totalidad de las utilidades mediante un aumento de capital que proponemos se efectúe así:

Capitalizando la asignación a la Reserva Legal de	\$ 554,68
Capitalizando el saldo de la cuenta Aumento de	
Capital en Trámite	" 4.992,09
y con cargo a la Reserva de Capital	" <u>7.853,23</u>
AUMENTO	\$ 13.400,00

- 1.6. Confío en poder contar en el nuevo ejercicio con las aportaciones de los señores accionistas para terminar los proyectos iniciados y ejecutar los nuevos.

Agradezco a todos y cada uno de los accionistas por la confianza en mi depositada y de manera especial al Sr. Presidente y al Sr. Gerente de la Sucursal en Quito, por su colaboración.

Atentamente,
 INMOBILIARIA HELVETIA S. A.


 Hans Forrer Rüegg
 GERENTE

