

Guayaquil, abril 16 de 2001

INFORME DE GERENCIA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA HELVETIA S. A.
EJERCICIO 2000

En cumplimiento de lo que dispone la ley y el estatuto social, me es grato poner a consideración de los señores accionistas el presente Informe elaborado según el Reglamento N° 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías del 18 de setiembre de 1992 y publicado en el Registro Oficial # 44 del 13.10.92, relativo a las actividades de nuestra compañía durante el ejercicio de 2000, junto con el Balance General al 31.12.00 y la Cuenta de Resultado correspondientes al mismo ejercicio.

- 1.1. En términos generales hemos cumplido con los objetivos trazados. En Diciembre negociamos la venta del piso en el edificio Valra y la escritura se firmó en Enero de 2001. Los demás edificios están arrendados.
- 1.2. Sin comentario, no habiendo disposiciones ni de la Junta General ni del Directorio.
- 1.3.1. A pedido de nuestras inquilinas-compañías vinculadas, hemos emprendido en la adecuación de los siguientes locales con financiación de las inquilinas:

EN CUENCA, PARA CONAUTO:

Readecuación del almacén, incorporación del área de la escalera, y en compensación cesión de un área opuesto al área incorporado de la escalera, para formar junto con un área de la bodega, el nuevo almacén a llamarse Tirecity.

Construcción de un taller a llamarse Tecnicentro.

Remodelación de las oficinas en el primer piso.

EN CUENCA, PARA ECUAQUIMICA:

Transformación del departamento en el primero piso en oficinas adicionales.

Remodelación del almacén, el área de Garden Center se transforma en área de exhibición y oficina para la sección de Veterinaria.

Readecuaciones de áreas exteriores.

EN MACHALA, PARA ECUAQUIMICA:

Ampliación de la bodega Farma creándose el despacho rápido "kwick-pick".

Remodelación parcial de las oficinas en la planta baja para crear el área de Caja.



13 JUN. 2001

En la bodega, creación de un mezanine para embodegar los productos veterinarios.

Adecuación de áreas exteriores posteriores.

EN MACHALA, PARA CONAUTO:

Elaboración del proyecto para una futura sucursal con Tirecity.

EN MANTA, PARA CONAUTO:

Elaboración de un proyecto para remodelación del galpón allí existente, y para Tirecity con Tecnicentro.

EN SANTO DOMINGO, PARA CONAUTO:

Mantenimiento del edificio y bodega ocupados por Conauto, de la casa del guardián y de la garita. Obras exteriores.

EN QUITO, PARA CONAUTO Y ECUAQUIMICA:

Se está trabajando en un master plan, a mediano plazo, para proporcionar locales más funcionales a nuestras inquilinas-compañías vinculadas.

1.3.2. La compañía no tiene empleados por lo que no hay nada que reportar en el ámbito laboral. Tampoco hay algo pendiente en el aspecto legal.

1.4. La situación financiera de la compañía sigue siendo sólida, no habiendo deudas por pagar a corto plazo. Las deudas a largo plazo son con las compañías relacionadas CONAUTO y ECUAQUIMICA y provienen de la financiación de otras que ellas ocupan como inquilinas.

1.5. Las utilidades a disposición de la J.G.O. son:	\$ 109.462,48
Sugiero que se asigne a la Reserva Legal	" 10.957,20
y el saldo a Utilidades Acumuladas	\$ <u>98.505,28</u>

1.6. Confío en poder contar en el nuevo ejercicio con las aportaciones de los señores accionistas para terminar los proyectos iniciados y ejecutar los nuevos.

Agradezco a todos y cada uno de los accionistas por la confianza en mi depositada y de manera especial al Sr. Presidente, y al Sr. Gerente de la Sucursal en Quito, por su colaboración.

Atentamente,
INMOBILIARIA HELVETIA S. A.


Hans Forrer Rüegg
GERENTE



13 JUN. 2001