

**INFORME DE GERENCIA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS  
DE INMOBILIARIA HELVETIA S.A.**

**EJERCICIO 2019**

En el cumplimiento de lo que dispone la Ley y el Estatuto Social, me es grato poner a consideración de los señores accionistas el presente informe elaborado según el Reglamento No. 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías del 18 de Septiembre y publicado en el Registro Oficial #44 del 13.10.92 y la Resolución 04.Q.II.001 de la Superintendencia de Compañías publicado en el Registro Oficial 289 del 10.03.04, relativo a las actividades de nuestra compañía durante el ejercicio 2019 junto con el Balance General al 31 de diciembre de 2019 y la Cuenta de Resultado correspondientes al mismo ejercicio.

- 1.1. Hemos cumplido con los objetivos trazados para este ejercicio económico.
- 1.2. No ha habido disposiciones especiales ni de la JG ni del Directorio.
- 1.3 Hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio:  
La venta del solar en Babahoyo con una ganancia de \$ 433'061.-.
- 1.4 Situación Financiera  
La liquidez de que disponemos nos permite cumplir nuestros compromisos. Estamos al día Con nuestros acreedores y autoridades.
- 1.5 **Resultado 2019**  
El resultado del ejercicio resultó con una utilidad después del IR de \$ 936'245.72 que sugiero sea traspasado a la cuenta Utilidades Acumuladas de años anteriores.
- 1.6 Recomiendo a la Junta General apoye las propuestas del Directorio y de esta Gerencia.
- 1.7 La actividad de la compañía no requiere de tecnología para lo que no se debe aplicar la Ley de Propiedad Intelectual ni normas sobre Derechos de Autor, Por lo tanto, no se ha infringido la referida Ley ni norma alguna sobre Derechos de Autor.

Agradezco a todos y cada uno de los accionistas por la confianza en mí depositada y de manera especial al Sr. Presidente y al Sr. Gerente de la Sucursal en Quito, por su valioso apoyo.

Guayaquil, 28 de febrero de 2020

Atentamente,

**INMOBILIARIA HELVETIA SA**

  
Hans Forrer Rüegg  
Gerente