

**INFORME DE GERENCIA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS
DE INMOBILIARIA HELVETIA S.A.**

EJERCICIO 2016

En el cumplimiento de lo que dispone la Ley y el Estatuto Social, me es grato poner a consideración de los señores accionistas el presente informe elaborado según el Reglamento No. 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías del 18 de Septiembre y publicado en el Registro Oficial #44 del 13.10.92 y la Resolución 04.Q.II.001 de la Superintendencia de Compañías publicado en el Registro Oficial 289 del 10.03.04, relativo a las actividades de nuestra compañía durante el ejercicio 2016 junto con el Balance General al 31 de diciembre de 2016 y la Cuenta de Resultado correspondientes al mismo ejercicio.

1.1. Hemos cumplido con los objetivos trazados para este ejercicio económico.

1.2. No ha habido disposiciones especiales ni de la JG ni del Directorio.

1.3.1 Obras Terminadas

No hubo

1.3.2 Obra Nueva Terminada

Guayaquil – Los Vergeles \$ 43'572.76

Trabajos de eliminación del pozo séptico, instalación del sistema de canalización de aguas servidas

1.3.3 Obra no Terminada

Cuenca – Edificio ocupado por Conauto \$ 44'713.98

Inversión efectuada hasta fines del 2016 en la ampliación de la bodega. La obra se terminó y se pagó el saldo en enero de 2017.

Reparación No Terminada

Portoviejo – Sucursal de Ecuasuquímica

El presupuesto de reparación del daño causado por el terremoto de abril de 2016 es de \$ 443'059.75 incluyendo el IVA, que asumió Ecuasuquímica, menos el deducible de \$ 21'680.-.

Hasta el cierre del ejercicio nos fue facturado y desembolsado \$ 157'788.80. Esperamos terminar la reparación hasta fines del primer trimestre de 2017.

1.4 Situación Financiera

La liquidez de que disponemos nos permite cumplir nuestros compromisos. Estamos al día con nuestros acreedores y las autoridades.

1.5 Propuesta respecto del destino de las utilidades

Habiéndose cumplido la Reserva Legal del 50 % del Capital, sugiero que la utilidad a disposición de la JG de \$ 1'727'739.35 sea acreditada a la cuenta Utilidades Acumuladas.

1.6 Recomiendo a la Junta General apoye las propuestas del Directorio y de esta Gerencia.

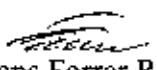
1.7 La actividad de la compañía no requiere de tecnología para lo que no se debe aplicar la Ley de Propiedad Intelectual ni normas sobre Derechos de Autor. Por lo tanto, no se ha infringido la referida Ley ni norma alguna sobre Derechos de Autor.

Agradezco a todos y cada uno de los accionistas por la confianza en mí depositada y de manera especial al Sr. Presidente y al Sr. Gerente de la Sucursal en Quito, por su valioso apoyo.

Guayaquil, 10 de marzo de 2017

Atentamente,

INMOBILIARIA HELVETIA SA


Hans Forrer Rüegg
Gerente