

**INFORME DE GERENCIA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS
DE INMOBILIARIA HELVETIA S.A.**

EJERCICIO 2015

En el cumplimiento de lo que dispone la Ley y el Estatuto Social, me es grato poner a consideración de los señores accionistas el presente informe elaborado según el Reglamento No. 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías del 18 de Septiembre y publicado en el Registro Oficial #44 del 13.10.92 y la Resolución 04.Q.U.001 de la Superintendencia de Compañías publicado en el Registro Oficial 289 del 10.03.04, relativo a las actividades de nuestra compañía durante el ejercicio 2015 junto con el Balance General al 31 de diciembre de 2015 y la Cuenta de Resultado correspondientes al mismo ejercicio.

1.1. Hemos cumplido con los objetivos trazados para este ejercicio económico.

1.2. No ha habido disposiciones especiales ni de la JG ni del Directorio.

1.3.1 Obras Terminadas

Pascuales - Complejo de bodegas

\$ 1'043'444.64 Bodega para Agro II

\$ 1'951'080.59 Bodega para Farma

\$ 745'150.28 Edificio Administrativo

\$ 610'011.48 Bodega para material de empaque; mezanine en taller de mantenimiento; Caseta de guardianía, cuarto eléctrico, arreglo de entrada al complejo de Bodegas, cisterna para el sistema contra incendio

\$ 74'078.84 Equipos: a/c splits, ventiladores, extractores de aire, etc.

\$ 43'740.38 rellenos del solar para futuras construcciones

\$ 4'467'506.21

Quevedo: Planta de Semillas

\$ 131'728.72 Acometida de alta tensión, tuberías desde los transformadores hasta la oficina y la Cámara de frío, remodelados

\$ 81'417.56 Construcción de una bodega para implementos; ampliación del área de Transformadores, sistema de agua, perforación del pozo, pararrayo, etc.

\$ 213'146.28

Babahoyo

\$ 263'477.76 relleno del solar que posteriormente vendimos a Ecuaquímica

Quito-Sur

Bodega

\$ 294'300.80 Construcción de una oficina e instalación del sistema contra incendio, con una motobomba a diesel y una bomba especial

1.3.2 Obras Nuevas

Quito - Proyecto del Edificio Administrativo para nuestra relacionada Conauto CA

Debido a la situación económica está suspendida por el momento la ejecución del proyecto.

1.4 Situación Financiera

La liquidez de que disponemos nos permite cumplir nuestros compromisos. Estamos al día con nuestros acreedores y las autoridades.

1.5 Propuesta respecto del destino de las utilidades

Habiéndose cumplido la Reserva Legal del 50 % del Capital, sugiero que la utilidad a disposición de la JG de

	\$ 1'855'152.11
sea repartida así: a la cuenta Dividendos por pagar	\$ 1'600'000.00
y el saldo a la cuenta Utilidades Acumuladas	\$ 255'152.11

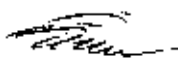
1.6 Recomiendo a la Junta General apoye las propuestas del Directorio y de esta Gerencia.

1.7 La actividad de la compañía no requiere de tecnología para lo que no se debe aplicar la Ley de Propiedad Intelectual ni normas sobre Derechos de Autor. Por lo tanto, no se ha infringido la referida Ley ni norma alguna sobre Derechos de Autor.

Agradezco a todos y cada uno de los accionistas por la confianza en mí depositada y de manera especial al Sr. Presidente y al Sr. Gerente de la Sucursal en Quito, por su valioso apoyo.

Guayaquil, 15 de marzo de 2016

Atentamente,
INMOBILIARIA HELVETIA SA


Hans Forrer Rüegg
Gerente