

**INFORME DE GERENCIA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS
DE INMOBILIARIA HELVETIA S.A.**

EJERCICIO 2014

En el cumplimiento de lo que dispone la Ley y el Estatuto Social, me es grato poner a consideración de los señores accionistas el presente informe elaborado según el Reglamento No. 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías del 18 de Septiembre y publicado en el Registro Oficial #44 del 13.10.92 y la Resolución 04.Q.IJ.001 de la Superintendencia de Compañías publicado en el Registro Oficial 289 del 10.03.04, relativo a las actividades de nuestra compañía durante el ejercicio 2014 junto con el Balance General al 31 de diciembre de 2014 y la Cuenta de Resultado correspondientes al mismo ejercicio.

1.1. Hemos cumplido con los objetivos trazados para este ejercicio económico.

1.2. No ha habido disposiciones especiales ni de la JG ni del Directorio.

1.3.1 Obras Terminadas

Quevedo: Planta de Semillas

Invertimos \$ 321'520.56 en la ampliación de la cámara fría, \$ 199'680.76 en la remodelación de la oficina administrativa, total \$ 521'201.32

1.3.2 Obras en Proceso

Pascuales – Complejo de Bodegas

Informe de VRP Ltda. (Ing. René Vacas) a cargo de la obra:

“De acuerdo a lo solicitado, indico a continuación las obras ejecutadas para el Plan Maestro “Complejo Pascuales”, en el transcurso del año 2014:

- Construcción de la Bodega de Material de Empaque. (518 m2)
 - Construcción del Edificio Administrativo; Planta Baja y Planta Alta. (761 m2)
 - Retiro de la precarga en el área de la ampliación de la Bodega Agro.
 - Construcción de la cimentación de la ampliación de la Bodega Agro. (1,672 m2)
 - Retiro de la precarga en el área destinada para la Bodega Farma Consumo.
 - Construcción de la Cimentación para la Bodega Farma-Consumo. (3,256 m2)
 - Demolición de anteriores oficinas administrativas, cocina y comedor.
 - Construcción complementaria de canalización del alcantarillado de aguas lluvias.”
- Inversión hecha hasta fines del 2014: \$ 1'868'381.90, con fondos de \$ 1'250'000.00 recibidos de nuestra relacionada EQ. “

Quito – Proyecto del Edificio Administrativo para nuestra relacionada Conauto CA

Los planos están prácticamente listos y aprobados por el Municipio. El presupuesto de \$ 6,7m va a aumentar debido a las salvaguardias que está por decretar el Gobierno, salvaguardias que afectarán ciertos materiales a importar y cuyo impacto es imposible evaluar ahora.

Valor invertido hasta fines del 2014: \$ 78'651.61.

1.4 Situación Financiera

La liquidez de que disponemos nos permite cumplir nuestros compromisos. Estamos al día con nuestros acreedores y las autoridades.

1.5 Propuesta respecto del destino de las utilidades

Habiéndose cumplido la Reserva Legal del 50 % del Capital, sugiero a la Junta General destine la utilidad después del IR de \$ 480'406.32 a la cuenta Utilidades Acumuladas.

1.6 Recomiendo a la Junta General apoye las propuestas del Directorio y de esta Gerencia.

1.7 La actividad de la compañía no requiere de tecnología para lo que se debe aplicar la Ley de Propiedad Intelectual ni normas sobre Derechos de Autor. Por lo tanto, no se ha infringido la referida Ley ni norma alguna sobre Derechos de Autor.

Agradezco a todos y cada uno de los accionistas por la confianza en mí depositada y de manera especial al Sr. Presidente y al Sr. Gerente de la Sucursal en Quito, por su valioso apoyo.

Guayaquil, 3 de marzo de 2015

Atentamente,
INMOBILIARIA HELVETIA SA


Hans Forrer Rüegg
Gerente